

Anàlisi de les infraestructures de serveis dels polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona

Quadern del Pacte Industrial

6



**Pacte Industrial de
la Regió Metropolitana
de Barcelona**

Quadern núm. 6

Anàlisi de les infraestructures de serveis dels polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona

Aquest llibre està dedicat a Simón Rosado, que va impulsar aquest estudi amb l'ànim de contribuir a transformar l'actual model productiu.

Des de la seva constitució, l'any 1997, el Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona té com a missió configurar una aliança estratègica entre administracions públiques, organitzacions empresarials i organitzacions sindicals, per impulsar la competitivitat, la sostenibilitat i l'enfortiment de la cohesió social en l'àmbit territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Reafirmant-se en aquesta missió, l'any 2007 els membres del Pacte Industrial van signar la declaració del desè aniversari *Per a la renovació i el creixement de l'activitat industrial a la Regió Metropolitana de Barcelona* en què s'afirmava "que cal adequar les infraestructures a les característiques que requereix l'actual teixit industrial, fent que el territori de la regió metropolitana sigui un espai que ofereixi nous elements de valor afegit que actuïn com a pols d'atracció per a la implantació de noves empreses, incloent-hi les infraestructures, les fonts de subministrament energètic i els serveis dins dels polígons industrials i de les zones d'activitat econòmica".

L'*Atlas Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona*, treball impulsat pel Pacte Industrial a través de la seva Comissió d'Activitat Econòmica, i per Barcelona Regional, va constituir un primer document de referència per a l'anàlisi econòmica i territorial de forma integrada, i d'utilitat per contribuir a la transformació del teixit productiu Metropolità.

Seguint en aquesta línia de treball, amb aquest estudi denominat *Anàlisi de les infraestructures de serveis dels polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona*, el Pacte Industrial ha desenvolupat una ambiciós projecte que té com a objectiu mostrar una foto de la situació actual dels polígons de la RMB, que contribueixi a l'adequació de les infraestructures de serveis a les necessitats del teixit industrial, com a element fonamental per a la competitivitat del territori Metropolità i de la seva indústria.

Aquest estudi, que ha estat coordinat per la Comissió d'Activitat Econòmica i la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial, va sorgir de l'impuls de Simón Rosado per realitzar un treball eminentment pràctic que afavoreixi la transformació del model productiu. Els membres del Pacte Industrial li dediquem aquesta publicació, en reconeixement al seu treball en aquest projecte, així com als anys de dedicació al Pacte Industrial com a president de la Comissió d'Activitat Econòmica.

En relació amb l'àmbit de l'estudi, cal destacar que el Pacte Industrial va constituir una taula interinstitucional de polígons d'activitat econòmica que incorpora totes les administracions i entitats que impulsen iniciatives i projectes relatius a polígons d'activitat econòmica a la Regió Metropolitana de Barcelona, amb l'objectiu global de servir, en aquest àmbit, d'espai de coordinació i cooperació entre les entitats esmentades. Les propostes i recomanacions recollides en l'estudi, que han estat consensuades per la Comissió de Mobilitat i per la Comissió d'Activitat Econòmica, tenen com a objectiu servir de base per al desenvolupament de futures polítiques públiques tant d'àmbit territorial com sectorial, i es preveu que siguin tractades en el marc d'aquesta taula.

Aquest nou Quadern del Pacte esdevé una eina de gran utilitat per conèixer les necessitats d'infraestructures de serveis de la Regió Metropolitana de Barcelona i, amb l'esperit de complementarietat del Pacte, ofereix propostes per orientar les polítiques públiques necessàries per aconseguir la transformació del model productiu.

Carles Ruiz Novella

President del Comitè Executiu

Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona

En la situació econòmica actual és necessari definir els elements bàsics que necessita l'economia per funcionar i per renovar-se. Per poder transformar el model productiu considerem que s'ha de partir dels recursos amb què comptem, és a dir, el territori, el tipus d'empresa i l'activitat econòmica que tenim actualment. Creiem que aquest és el millor enfocament per transformar el model productiu, i que no tindria sentit fer-ho a l'inrevés, és a dir, crear un nou model productiu en abstracte, sense tenir en compte els recursos actuals, i després voler transformar la realitat a partir d'aquest model ideal.

Amb aquest objectiu, el de transformar l'actual model productiu a partir del coneixement de la situació actual, Simón Rosado va impulsar la realització d'aquest estudi, presidint la Comissió d'Activitat Econòmica del Pacte Industrial durant el seu desenvolupament. L'estudi, que s'ha coordinat de manera conjunta amb la Comissió de Mobilitat, pretén generar consciència de la situació de les infraestructures als polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona i proposar alternatives i solucions a les mancances detectades.

El treball s'ha desenvolupat en quatre fases principals. El punt de partida ha estat l'elaboració del mapa d'infraestructures per a la producció dels diferents serveis analitzats (abastiment d'aigua, subministrament elèctric, sanejament, subministrament de gas i de telecomunicacions), i serveix de base per desenvolupar les següents fases. A continuació s'han establert una sèrie d'indicadors de caràcter qualitatiu relatius a cadascun dels serveis analitzats, tenint present la garantia i la qualitat del subministrament. Posteriorment s'han definit tres tipus de polígons i s'ha dut a terme la classificació dels polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona. A l'última part de l'estudi, a partir de tota l'anàlisi realitzada, s'han extret una sèrie de conclusions i la Comissió d'Activitat Econòmica i la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial han elaborat una sèrie de propostes i recomanacions per a les futures mesures i polítiques relatives als polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona.

En la mateixa línia de treball, el Pacte Industrial va constituir una taula interinstitucional de polígons en què participen totes les institucions implicades en els polígons d'activitat econòmica. Una vegada finalitzat aquest treball, l'objectiu és posar en comú i compartir amb els membres d'aquesta taula la informació, les conclusions i les propostes que conté l'estudi. Aquestes propostes fan referència a la millora del coneixement dels polígons d'activitat econòmica, i a les polítiques i mesures legislatives, a desenvolupar en diferents terminis.

Un aspecte rellevant, expressat a les reunions de treball de les comissions del Pacte, va ser la detecció, especialment pel que fa al servei elèctric, de la necessitat de disposar de més informació sobre els serveis i la seva qualitat, i es va afirmar que el desenvolupament del país no pot estar condicionat a la planificació de l'operador perquè en molts polígons d'activitat econòmica no hi ha capacitat de creixement empresarial per la manca d'accés al servei o perquè la seva qualitat és insuficient.

D'aquesta manera, el Pacte Industrial, amb el consens de les entitats que l'integren, proposa en aquest estudi solucions als problemes més urgents que té actualment la Regió Metropolitana de Barcelona en relació amb les infraestructures, amb l'ànim de contribuir a l'impuls dels canvis necessaris. Aquest estudi constitueix una eina molt valuosa, un element de suport que de ben segur servirà per orientar les polítiques públiques en matèria d'infraestructures de serveis als polígons.

José Cachinero Triviño

President de la Comissió d'Activitat Econòmica

Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona

Des de la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial s'han impulsat al llarg dels últims anys diversos estudis que han mostrat l'interès del Pacte Industrial per millorar la situació dels polígons d'activitat econòmica de la RMB pel que fa a la seva mobilitat i a la seva accessibilitat en transport públic col·lectiu. Una bona mostra d'aquest interès són el primer Quadern del Pacte, *Transport públic i treball. Disponibilitat de transport públic col·lectiu interurbà als polígons industrials de la Regió Metropolitana de Barcelona* –que va servir per identificar els polígons de la RMB amb més dificultat pel que fa a accessibilitat en transport públic col·lectiu–, la *Guia per a l'elaboració de plans de mobilitat als polígons industrials* i la proposta del Pacte Industrial de definició del gestor o gestora de la mobilitat en els polígons d'activitat econòmica.

Aquest nou estudi en relació amb els polígons, *Anàlisi de les infraestructures de serveis dels polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona*, que ha estat coordinat conjuntament per la Comissió d'Activitat Econòmica i la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial, va sorgir de la iniciativa de Simón Rosado, que va ser president de la Comissió d'Activitat Econòmica durant el seu desenvolupament. La Comissió de Mobilitat ha participat en aquest treball amb l'ànim de mantenir la necessària visió global de la gestió dels polígons.

Considerem que la taula de polígons del Pacte Industrial és el marc idoni on posar en comú l'anàlisi realitzada en el treball així com les seves conclusions i propostes. La taula és un entorn adequat per crear sinergies amb l'objectiu de millorar la competitivitat dels polígons i com a conseqüència l'augment de la competitivitat de la indústria i l'ocupació a la Regió Metropolitana de Barcelona, que són els nostres grans reptes de futur. Cal recordar que els dos temes que es van considerar prioritaris en la seva reunió constituent van ser la necessitat de definir la figura jurídica de polígon d'activitat econòmica i de proposar un model de gestió integral dels polígons d'activitat econòmica.

Creiem que és necessari avançar cap a un nou model de polígon d'activitat econòmica que afavoreixi la competitivitat de la indústria, la qualitat de l'ocupació i els serveis a l'empresa i als treballadors. És vital, doncs, que els nostres polígons es converteixin en espais atractius per a la implantació i l'atracció d'empreses d'alt valor afegit, evitant també que d'altres marxin. Així, els espais d'activitat industrial han de garantir infraestructures i serveis de qualitat que per si mateixos aportin un valor afegit a les empreses que s'hi instal·lin. La gestió integral de polígons ha de considerar d'una manera global tots els aspectes que tenen a veure amb el polígon: infraestructures, mobilitat, medi ambient, serveis a les persones, serveis a les empreses, conservació i manteniment, etc.

Pel que fa a les conclusions cal tenir present que aquest estudi també ha tingut en compte enquestes relatives a la situació dels polígons d'activitat econòmica que, a banda de la situació de les infraestructures, posen de manifest mancances igualment importants i molt més visibles en altres aspectes, entre els quals destaquen el dèficit de transport públic, la manca de senyalització i la mala qualitat de l'espai públic.

Per tots aquests motius considerem que les conclusions i propostes d'aquest treball permetran a les administracions amb competències en matèria de polígons d'activitat econòmica, disposar d'elements cabdals per dotar del reconeixement necessari d'aquestes àrees tan vitals per a la transformació de la nostra economia i per a l'augment del nivell d'ocupació.

Juan José Casado Peña

President de la Comissió de Mobilitat

Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona

Presentació

El Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona ha encarregat a Barcelona Regional l'elaboració del present estudi: «Anàlisi de les infraestructures de serveis dels polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona». A partir dels resultats de l'anàlisi realitzada per Barcelona Regional, la Comissió d'Activitat Econòmica i la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial han extret conjuntament una sèrie de conclusions i han elaborat una sèrie de propostes i recomanacions per a les futures mesures i polítiques relatives als polígons d'activitat econòmica (PAE) de la Regió Metropolitana de Barcelona (RMB).

L'objectiu de l'estudi és analitzar la situació actual i potencial del sòl industrial de la RMB en relació amb les infraestructures de serveis i, en particular, en relació amb l'abastament d'aigua, el subministrament elèctric, el sanejament, el gas i les telecomunicacions. El treball centra la seva atenció únicament en les infraestructures de serveis i reivindica el paper fonamental que aquestes tenen tant per a la qualitat dels PAE com per a les empreses que s'hi ubiquen. Aquesta temàtica no ha estat gaire tractada en l'extens ventall de treballs que darrerament s'han produït, en l'àmbit de la RMB i de Catalunya, sobre polígons industrials, altrament anomenats PAE, on altres qüestions més visibles han rebut habitualment més atenció.

Sovint es donen per fets la disponibilitat i la qualitat en el subministrament d'aquests serveis a tot el territori, o bé l'atenció se centra en aquells d'última generació, com són les telecomunicacions. Tanmateix, tenir una visió de conjunt de tots, en relació amb els espais de demanda, permet identificar situacions de partida diverses i de potencials també diferenciats.

En primer lloc, el treball parteix de l'elaboració del mapa d'infraestructures per a la producció; i en segon lloc, de la identificació d'una sèrie d'indicadors per, posteriorment, classificar els polígons d'activitat econòmica en tres categories, d'acord amb la qualitat i garantia de subministrament dels serveis, contrastant la seva situació actual amb el seu potencial. Finalment, s'exposen una sèrie de conclusions i propostes per a futures polítiques territorials i/o sectorials.

Per últim, volem mostrar el nostre agraïment a totes aquelles persones i institucions que han contribuït d'alguna manera en l'elaboració d'aquest treball. De manera destacada, volem esmentar la Secretaria d'Indústria, que ens va facilitar la primera cartografia unificada dels PAE de Catalunya; la Secretaria de Telecomunicacions, l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya, la Direcció d'Ordenació Urbanística de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el Consell Comarcal del Maresme, la Mancomunitat Intermunicipal Penedès-Garraf, el Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs, Gas Natural, Localret i 22@Barcelona.

Edició

Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona

President del Comitè Executiu del Pacte Industrial

Carles Ruiz Novella

Aquest document s'ha realitzat en el marc de la Comissió d'Activitat Econòmica i de la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial i ha estat redactat per Barcelona Regional, SA

President de la Comissió d'Activitat Econòmica del Pacte Industrial (durant el desenvolupament de l'estudi)

Simón Rosado Sánchez (CCOO de Catalunya)

Membres de la Comissió d'Activitat Econòmica del Pacte Industrial a desembre de 2010

Carles Aldana (Ajuntament de Sant Boi de Llobregat)
Josep-Tomàs Àlvaro i Juncosa (Ajuntament de Vilanova i la Geltrú)
Andrés Andrés i Jara (Consell Comarcal Baix Llobregat)
Núria Anglès Marín (CCOO de Catalunya)
Antoni Aranda i García (Ajuntament de Sabadell)
Adela Artero (Ajuntament de Viladecans)
Laura Barrufet (Ajuntament de Gavà)
Júlia Bosch i Jou (Universitat Pompeu Fabra –Institut d'Estudis Territorials)
Dolores Bravo González (TMB)
Carles Brugarolas (Ajuntament de Sant Cugat del Vallès)
Àngel Buxó Lozano (Associació de Mestres Industrials i Tècnics Superiors)
Josep M. Cabré i Martínez (Unió de Polígons Industrials de Catalunya)
José Cachinero Triviño (CCOO de Catalunya)
Lourdes Campos (Universitat Oberta de Catalunya)
Ramon Canet (Ajuntament de Castellterçol)
Jordi Carbonell (Generalitat de Catalunya- Secretaria d'Indústria)
Salvador Clarós Ferret (CCOO de Catalunya)
Noel Climent i Jurado (CCOO de Catalunya)
Ciseco de la Cruz Muñoz (Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues)
Antonio Díaz Oliva (CCOO de Catalunya)
Pilar Domínguez Hernández (Universitat Politècnica de Catalunya)
Santi Dorca (Ajuntament de Vilassar de Dalt)
Miguel Escobar García (CCOO de Catalunya)
José Manuel Fandiño Crespo (UGT de Catalunya)
Sergio Fernández i Mesa (Ajuntament de Cornellà de Llobregat)
M. Rosa Fiol i Fernández (Associació Empresarial Hospitalet i Baix Llobregat)
Xavier Garcés (Ajuntament de Barberà del Vallès)
Carmen Gimeno (Ajuntament de Viladecans)
Rosa M. Guardia Porcar (UGT de Catalunya)
Antoni Hernández i López (Ajuntament de Sant Just Desvern)
Mateu Hernández Maluquer (Ajuntament de Barcelona)
Ovidi Huertas Castillo (CCOO de Catalunya)
Silvia Huerto Vives (CCOO de Catalunya)
Manel Jiménez i Monteagudo (Ajuntament de Sentmenat)
Encarna Lombardia Fernández (Ajuntament de Molins de Rei)
Carme Martí Julià (Ajuntament de Mataró)
Maria Mas i Arrufat (Ajuntament de Rubí)
Mónica Mateu (Ajuntament de Sant Cugat del Vallès)
Maria Mena Galindo (Ajuntament d'Esplugues de Llobregat)
Anna Monreal (Generalitat de Catalunya –Secretaria d'Economia)
Luisa Montes Pérez (CCOO de Catalunya)
Toni Mora (CCOO de Catalunya)
M. Carmen Moya Hidalgo (CCOO de Catalunya)
David Palomar i Alcaraz (Ajuntament de Sant Adrià de Besòs)
Juan Pedro Pérez i Castro (Ajuntament del Prat de Llobregat)
Joaquim Pla (Ajuntament de Granollers)
Consol Pla Dou (Ajuntament de Cerdanyola del Vallès)
Marcel Prunera (Generalitat de Catalunya –Secretaria d'Economia)
Roger Pumares Carceller (Diputació de Barcelona)
Yolanda Repullo (Ajuntament de Sabadell)
Joan Miquel Roca (Àrea Metropolitana de Barcelona)
Lola Rodríguez Barquero (Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts)
Juan Rodríguez i Serrat (Ajuntament del Prat de Llobregat)
Albert Rodríguez Mihi (CCOO de Catalunya)
Enrique Rodríguez Ruiz (CCOO de Catalunya)
Demetrio Romero (Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat)
Ascensión Romero Cabello (CCOO de Catalunya)
Isabel María Ruz Moreno (Ajuntament de Terrassa)
Josep Santcrístòfol Mayordomo (UGT de Catalunya)
Salvador Seliva Ponce (CCOO de Catalunya)
Esteban Serrano (Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet)
Francesc Simó i Espert (Unió Empresarial del Penedès)
Joan Soler (PIMEC)
Jordi Taboas (Ajuntament de Granollers)
Vicenç Tarrats i Masó (CCOO de Catalunya)
Francesc Torné i Escasany (Ajuntament de Badalona)
Lluís Torrents Díaz (UGT de Catalunya)
Jaume Vernet Meján (CCOO de Catalunya)

President de la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial

Juan José Casado Peña (UGT de Catalunya)

Membres de la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial a desembre de 2010

Lluís Alegre (ATM)

Josep-Tomàs Àlvaro i Juncosa (Ajuntament de Vilanova i la Geltrú)

Elena Amat (Ajuntament de Sant Boi de Llobregat)

Andrés Andrés i Jara (Consell Comarcal del Baix Llobregat)

Carme Aparicio Benlloch (UGT de Catalunya)

Antoni Aranda i García (Ajuntament de Sabadell)

Juan Francisco Baldó (CCOO de Catalunya)

Isabel Baños (Ajuntament de Barberà del Vallès)

Francesc Barral i Pérez (Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet)

Carles Bericat i López (Ajuntament de Sabadell)

Joan Borrachina Casals (UGT de Catalunya)

Josep M. Cabré i Martínez (Unió de Polígons Industrials de Catalunya)

Montserrat Cano (Ajuntament de Sentmenat)

Juan José Casado (UGT de Catalunya)

Ricard Causa i Moreno (Ajuntament de Granollers)

Àngel Cebollada i Frontera (Universitat Autònoma de Barcelona)

Cisco de la Cruz Muñoz (Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues)

Miguel A. Dombriz i Lozano (Generalitat de Catalunya – Departament de Política Territorial i Obres Públiques)

Elena Donate i Montoya (Consorci per l'Ocupació i la Promoció Econòmica del Vallès Occidental)

Santi Dorca (Ajuntament de Vilassar de Dalt)

Alfons Escoda Arbulo (Ajuntament de Cerdanyola del Vallès)

Maite Giralt (Ajuntament del Prat de Llobregat)

Daniel Gutiérrez Salgado (CCOO de Catalunya)

Lluís Herrán (Generalitat de Catalunya – Departament de Política Territorial i Obres Públiques)

Vicenç Izquierdo i Camón (Diputació de Barcelona)

Xavier Juanto Cusine (UGT de Catalunya)

Oriol Juncadella i Fortuny (Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

Àngel López i Rodríguez (Ajuntament de Barcelona)

Maria Jesús López López (Ajuntament de Terrassa)

Abelardo López Sánchez (Associació de Mestres Industrials i Tècnics Superiors)

Júlia Martín Castells (Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires)

Omar Minguillón García (UGT de Catalunya)

Alfonso Moya Cachinero (CCOO de Catalunya)

David Palomar i Alcaraz (Ajuntament de Sant Adrià de Besòs)

Jordi Parayre i Soguero (Ajuntament de Cornellà de Llobregat)

Joan Carles Paredes (Ajuntament de Montcada i Reixac)

Maribel Peláez (Ajuntament d'Esplugues de Llobregat)

Dolors Pérez (Ajuntament de Molins de Rei)

Òscar Riu García (UGT de Catalunya)

Lola Rodríguez Barquero (Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts)

Alberto Rodríguez Villareal (Ajuntament de Viladecans)

Demetrio Romero (Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat)

Josep M. Rovira i Ragué (Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya)

Isabel Maria Ruz Moreno (Ajuntament de Terrassa)

J. Francesc Salas i Jerez (Confederació d'Empresaris del Baix Llobregat)

Juan Manuel Segovia (Ajuntament de Granollers)

Daniel Serra de la Figuera (Universitat Pompeu Fabra)

Josep Antoni Serra i Guevara (Ajuntament de Rubí)

Francesc Simó i Espert (Unió Empresarial del Penedès)

Jacinto Soler (TMB)

Leif Thorson (Universitat Politècnica de Catalunya)

Francesc Torné i Escasany (Ajuntament de Badalona)

Jordi Tort (PIMEC)

Jaume Vernet Meján (CCOO de Catalunya)

Albert Vilallonga Ortiz (CCOO de Catalunya)

Altres participants a les reunions del projecte

Marc Armengol i Rabal (Ajuntament de Terrassa)

Alicia Cantalejo Gómez (Ajuntament de Mataró)

Àfrica Cardona Gilabert (Ajuntament de Barcelona –Barcelona Activa)

Raül Casas (TMB)

Samuel Climente (Ajuntament de Granollers)

Ferran Compte (Generalitat de Catalunya –Secretaria de Telecomunicacions)

Joan Esteve (Generalitat de Catalunya –Institut Català d'Energia)

Eduard Falcó (Generalitat de Catalunya –Secretaria de Telecomunicacions)

Carles Fillat (Ajuntament de Mataró)

Susana García (Ajuntament de Rubí)

Olga González (Ajuntament de Rubí)

Jaume Gratacós (Generalitat de Catalunya –Institut Català d'Energia)

Rosabel Hernández Elvira (Diputació de Barcelona)

Elisabet Juárez (Ajuntament de Barcelona –Barcelona Activa)

Santiago Macià Valldeperas (Diputació de Barcelona)

Maria Mena Galindo (Ajuntament d'Esplugues de Llobregat)

José Antonio Mesa (UGT de Catalunya)

Oriol Mestre (Consorci per l'Ocupació i la Promoció Econòmica del Vallès Occidental)

Hugo Moreno (Diputació de Barcelona)

Xavier Muñoz i Torrent (Ajuntament de Terrassa)

Gerard Nieto Mill (Generalitat de Catalunya –Departament d'Economia i Finances)

Rocío Olcese (Ajuntament de Mataró)

Pilar Pozo (UGT de Catalunya)

Eva Puente Maya (Ajuntament de Sabadell)

Joan Sañas (Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

Àngels Tornero (Ajuntament de Rubí)

Equip de treball de Barcelona Regional

Direcció i redacció:

Maria Buhigas

Aleix Coral

Col·laboradors:

Marcelo González

Anna Subirats

Suport gràfic:

Rubén Palma

Equip assessor:

Joaquim Calafi

Jose Manuel Lao

Marc Montlleó

Gustavo Rodríguez

Amb la col·laboració de

Noël Climent i Jurado (CCOO de Catalunya)

Carme Aparicio Benlloch (UGT de Catalunya)

Judith Sugrañes i Pallach (Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona)

Albert Valdivia Núñez (Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona)

Impressió

kosmos

Dipòsit Legal: B-1210-2012

ISBN: 978-84-7091-429-4

Desembre de 2011

Copyright

© Associació Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, i per la present edició Beta Editorial

Sumari

1. INTRODUCCIÓ	13
1.1. Sòl industrial i competitivitat	13
1.2. Claus per a l'adaptació dels polígons d'activitat econòmica a les necessitats de l'activitat econòmica actual	14
2. METODOLOGIA I CONTINGUTS	17
3. INFRAESTRUCTURES PER A LA PRODUCCIÓ	19
3.1. Condicionants	19
3.2. Anàlisi per sistemes	22
3.3. Conclusions de l'anàlisi per sistemes	40
4. INDICADORS DE SUBMINISTRAMENT A LA RMB: GARANTIA I QUALITAT	43
4.1. Abastament d'aigua	43
4.2. Electricitat	45
4.3. Sanejament	47
4.4. Gas	49
4.5. Telecomunicacions	52
5. CLASSIFICACIÓ DELS PAE DE LA RMB	55
5.1. Definició de les tipologies	55
5.2. Caracterització del sòl industrial metropolità: una visió de conjunt	59
5.3. Caracterització del sòl industrial per comarques i municipis: una visió de detall	68
5.4. Una classificació complementària	75
6. CONCLUSIONS GENERALS	77
7. PROPOSTES I RECOMANACIONS	79
7.1. Coneixement dels PAE	79
7.2. Accions a curt, mitjà i llarg termini	79
ANNEXOS	
Annex 1. Relació de municipis de la RMB amb valors del TIEPI i/o NIEPI per sobre dels límits de zona urbana	81
Annex 2. Situació actual i potencial dels polígons de la RMB segons tipologies (per polígon)	83
Annex 3. Situació actual i potencial dels polígons de la RMB segons tipologies (per municipi)	101
RELACIÓ DE SIGLES	104
RELACIÓ DE TAULES	105
RELACIÓ DE FIGURES	106
RELACIÓ DE GRÀFICS	107
RELACIÓ DE MAPES	108

1. Introducció

1.1 Sòl industrial i competitivitat

«Catalunya és una societat emprenedora de base industrial, amb un pes del sector industrial sobre el conjunt de l'economia dels més elevats d'Europa. (...). Cal considerar que l'activitat industrial assumeix un rol central i estratègic per a Catalunya a l'hora d'avançar decididament en el canvi de model productiu i en el procés de transició cap a una economia del coneixement». Preàmbul. Llei 9/2009, de 30 de juny, de política industrial.

A hores d'ara, ningú no posa en dubte el paper cabdal de l'activitat industrial i empresarial per al desenvolupament de l'economia catalana i la necessitat de donar-hi suport des de les polítiques públiques. Superat un cert discurs parcial, en què s'especula sobre la fi de la indústria (la desindustrialització)¹ i la seva substitució indiscriminada per activitats terciàries o de serveis, la indústria reivindica el seu espai en el conjunt de l'economia catalana.

Una indústria que afronta el repte de la seva renovació vers nivells tecnològics i d'innovació més elevats, com a garantia de la seva pròpia supervivència en un món globalitzat; on, si bé la competència cada cop és més gran, també, i en paral·lel, les oportunitats creixen a la mateixa velocitat. Els sectors madurs donen pas a experiències individuals d'èxit, on es posa de manifest el poder de la innovació aplicada al desenvolupament de nous productes en sectors anomenats tradicionals.

Davant d'aquesta situació són moltes les iniciatives que trobem des del sector públic –tant a escala municipal com superiors– per donar suport amb polítiques sectorials a l'emprenedoria, la innovació i l'atracció de noves empreses. En aquest sentit, i des d'aquest treball, volem reivindicar la importància d'acompanyar aquestes polítiques sectorials amb polítiques de sòl. Si considerem caducat el model econòmic i industrial basat en la mà d'obra barata, igualment el model territorial de sòl industrial també ha de superar el binomi de molt de sòl i barat.

La competitivitat industrial d'un territori, que té a veure amb la seva capacitat per atreure i retenir empreses, **ve molt condicionada per l'oferta del seu sòl industrial**, tot i la diversitat d'elements que intervenen en l'elecció de la localització d'una nova empresa o la seva reubicació. Es tracta, en definitiva, del suport físic sobre el qual les empreses desenvolupen la seva activitat i on les empreses busquen, cada cop més, garantia i qualitat d'infraestructures disponibles, accés a xarxes de transport i comunicacions, serveis avançats i equipaments propers o disponibles, un entorn agradable i, fins i tot, una imatge de marca.

Catalunya compta amb uns 320 milions de m² de sòl industrial repartits en uns 1.750 PAE². Aproximadament la meitat d'aquesta superfície, 167 milions, es troben a la RMB, repartits en 727 polígons. En aquest àmbit, el sòl classificat d'ús industrial representa el 20 % del sòl urbanitzat. A grans trets, la seva característica principal, com es recull en estudis i treballs previs³, és la convivència de dues realitats paral·leles: una elevada concentració en uns pocs municipis i un accentuat minifundisme, d'aquest tipus de sòl, en molts altres. Així mateix, el grau de concentració i especialització dels municipis en aquest tipus de sòl no presenta cap correlació amb la grandària del municipi en termes de població, sinó més aviat tot el contrari, a excepció dels municipis d'industrialització vella.

¹ Edward Soja.

² Cartografia oficial de polígons industrials de Catalunya de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC).

³ Atlas industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona. Pacte Industrial.

En els darrers deu anys, una part d'aquests sòls, principalment aquells ubicats en els municipis d'industrialització vella i en trama urbana, han estat objecte d'actuacions de renovació i transformació per atreure nova activitat econòmica. Una activitat més intensiva en sostre i llocs de treball, i que incrementa el valor d'aquests sòls en concordança amb les condicions de la seva localització privilegiada. Aquestes transformacions han suposat en tots els casos no tan sols la seva adequació urbanística –que passa per la revisió dels usos admissibles, l'increment de l'edificació, el canvi de tipologies edificatòries i la urbanització de nou d'aquests espais–, sinó també la modernització i adequació de les seves infraestructures de serveis.

La renovació i transformació de sòls industrials ha obert, en un territori com la RMB on el sòl urbanitzable es troba pràcticament esgotat, una nova via per crear una oferta de nous espais econòmics i mantenir i adequar els existents, amb la finalitat d'atreure i retenir empreses i activitat. El model de creixement de la ciutat per ocupació de sòl rústic dóna pas en aquest territori al reaprofitament, la reutilització i, en definitiva, el reciclatge de sòls ja urbanitzats.

Ara bé, si l'estratègia de reciclatge de sòls industrials ubicats en trama urbana ja ha estat testada, i és de fet una realitat en la majoria dels municipis de la regió que comptaven amb aquest tipus de sòls, les accions als PAE ja consolidats són encara una assignatura pendent o, en el millor dels casos, incipient. Aquesta és una qüestió que s'ha de resoldre tenint en compte que es tracta majoritàriament de sòls ocupats i actius, però amb importants mancances o deficiències que, o bé són d'origen o bé són fruit del pas del temps i una certa deixadesa en el manteniment.

1.2 Claus per a l'adaptació dels polígons d'activitat econòmica a les necessitats de l'activitat econòmica actual

Redreçar a la RMB la situació creada als PAE existents – amb mancances infraestructurals i deficiències urbanístiques –, no als de nova creació, i encarar el seu futur són qüestions que s'hauran de resoldre en el marc dels nous plans directores urbanístics que el recent aprovat Pla territorial parcial de la RMB insta a redactar.

La renovació dels sòls industrials ja consolidats de la RMB no és una tasca tan fàcil com reproduir –de forma més o menys adaptada– l'exercici que es va dur a terme al 22@ o altres experiències similars. «La constatació d'importants especificitats tant territorials com sectorials que intervenen en la definició de les lògiques de localització dels establiments industrials a Catalunya, que comporten una marcada heterogeneïtat, aconsellen defugir de polítiques uniformes», com conclou un estudi recent sobre pautes de localització dels establiments industrials a Catalunya.

Aquest mateix estudi posa de manifest la quantitat d'interrogants encara oberts que l'Administració troba a l'hora de precisar les mesures a prendre en aquests espais industrials i que són en part fruit de la manca de dades i d'informació acurada, desagregada, extensiva i continuada al llarg del temps sobre la realitat econòmica, social i territorial sobre la qual pren decisions.

Una primera qüestió pendent a resoldre és que, fins fa relativament poc temps, el sòl industrial no despertava cap tipus d'interès entre els urbanistes ni tampoc entre els geògrafs, com posa de manifest una producció bibliogràfica molt escassa. Tampoc hi ha bases de dades solvents que facilitin el coneixement d'aquesta realitat canviant, ni de les empreses, ni de les seves localitzacions, ni per descomptat de la relació entre una i l'altra. Les bases de dades d'activitat són insuficients i disperses, i no hi ha cap cens d'instal·lacions malgrat l'existència de molts inventaris parcials; i pel que fa als espais físics ens trobem amb la manca de registres unificats de sòls industrials, agreujat per un problema de definició encara no resolt, relatiu a què considerem sòl industrial i cap informació normalitzada sobre el seu preu.

Una segona qüestió és la necessitat urgent d'introduir canvis als processos i instruments de treball que marquen les polítiques urbanes de les nostres ciutats. La promoció econòmica activa i el planejament territorial i urbanístic es veuen abocats a entendre's i treballar conjuntament per crear les condicions adients que facilitin la generació d'activitat econòmica. Pot semblar obvi, però la realitat ens demostra la necessitat de recordar-ho i reclamar-ho.

La tercera qüestió que ens sembla important plantejar és el finançament o la viabilitat econòmica de la renovació de sòls industrials consolidats i actius. Un moment de conjuntura econòmica com l'actual és segurament l'adient per buscar noves fórmules de col·laboració públic-privada, capaç de dur a terme accions i projectes en aquests teixits sense necessàriament dependre de la generació de plusvàlues urbanístiques.

Finalment i en paral·lel a la qüestió anterior, s'haurà de definir un nou marc de competències i responsabilitats per a la gestió d'aquests PAE, partint del reconeixement d'aquests territoris com un patrimoni econòmic, en definitiva, una infraestructura de promoció econòmica, un dels elements articuladors del territori i un aparador de primer ordre del progrés territorial de la nostra regió.

2. Metodologia i continguts

El punt de partida del treball és l’elaboració del **mapa d’infraestructures per a la producció** (vegeu el capítol 3) a partir de la informació facilitada pels organismes, públics i privats, que operen els diferents serveis analitzats (abastament d’aigua, subministrament elèctric, sanejament, subministrament de gas i de telecomunicacions), i serveix de base per desenvolupar els altres dos apartats. L’elaboració d’aquest mapa ha estat de ben segur la tasca més feixuga de tot aquest procés, i cal esmentar que ha estat possible per la combinació de la constància i insistència dels tècnics que hem elaborat aquest treball i pel suport i confiança que des del Pacte Industrial ens han ofert al llarg de tot aquest temps. Volem remarcar el valor de la feina realitzada per sistematitzar i normalitzar la informació aconseguida, que permet una lectura de conjunt de les diferents infraestructures que no és sempre present en la planificació sectorial i territorial, tant de les administracions públiques com dels operadors privats.

A partir d’aquesta feina inicial de compilació d’informació gràfica, s’ha elaborat una sèrie d’**indicators de caràcter qualitatiu** (vegeu el capítol 4) relatius a cada servei analitzat, tenint present la garantia i qualitat del subministrament per tal de caracteritzar els PAE.

La **classificació dels PAE** (vegeu el capítol 5) es duu a terme a partir de combinacions dels indicadors anteriors. S’han definit tres tipus de polígons com a resultat d’un treball de recerca previ, basat en estudis i enquestes relatius a polígons i empreses tant d’aquest àmbit geogràfic com d’altres zones de tradició industrial, a escala nacional, i s’ha complementat amb entrevistes a empresaris de polígons de la RMB.

Finalment, a partir de tota aquesta anàlisi, la Comissió d’Activitat Econòmica i la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial i Barcelona Regional han extret conjuntament una sèrie de **conclusions** (vegeu el capítol 6) i han elaborat una sèrie de **propostes i recomanacions** per a les futures mesures i polítiques relatives als PAE de la RMB que es presenten en el darrer apartat.

A continuació, a la taula 1, es recullen en un esquema els aspectes esmentats anteriorment.

TAULA 1. ESQUEMA DE LA METODOLOGIA I DELS CONTINGUTS DEL TREBALL	
Metodologia	Contingut
Elaboració d’un inventari de les infraestructures de serveis per a la producció a la RMB	Mapa d’infraestructures de serveis per a la producció de la RMB (capítol 3)
Anàlisi de les infraestructures de serveis en relació als polígons d’activitat econòmica (PAE) de la RMB	Indicadors de subministrament a la RMB: garantia i qualitat (capítol 4)
Definició de tipologies de polígons d’activitat econòmica per a la caracterització dels PAE a la RMB	Classificació dels polígons d’activitat econòmica (PAE) de la RMB (capítol 5)
Elaboració de propostes i recomanacions consensuades per la Comissió d’Activitat Econòmica i per la Comissió de Mobilitat del Pacte Industrial	Conclusions generals i propostes (capítols 6 i 7)

La relació de serveis analitzats en l'estudi és:

- Abastament d'aigua.
- Subministrament elèctric.
- Sanejament.
- Subministrament de gas.
- Desplegament de serveis de telecomunicacions.

FIGURA 1. RELACIÓ DE SERVEIS RECOLLITS A L'ESTUDI



3. Infraestructures per a la producció

infraestructura

[d'estructura]

f ECON 1 Conjunt d'elements de base que faciliten el funcionament del sistema productiu i la reproducció de la força de treball.

2 Base o estructura econòmica d'una societat.

Font: diccionari.cat / Gran Diccionari de la Llengua Catalana. Grup Enciclopèdia Catalana

Les infraestructures esdevenen un requeriment de primer ordre per al funcionament del sistema productiu. A l'hora d'analitzar aquestes infraestructures cal tenir present que el seu procés d'implantació física en un determinat territori presenta uns condicionants de partida comuns a totes elles: territorials, tècnics i jurídics.

Un cop s'han definit aquests condicionants s'ha analitzat de forma sistemàtica cada una de les infraestructures de serveis.

3.1 Condicionants

S'han detectat, en primer lloc, **condicionants territorials**, vinculats a l'entorn físic i a les singularitats d'algunes zones; en segon lloc, **condicionants tècnics**, relacionats amb el grau de flexibilitat que tenen els serveis en desplegar-los pel territori i arribar a diferents llocs; i finalment, **condicionants jurídics**, que afavoreixen el desenvolupament d'alguns serveis respecte d'altres.

3.1.1 Condicionants territorials

En general, totes les xarxes d'infraestructures es despleguen pel territori seguint criteris de minimització de cost i esforç. En aquest sentit, l'orografia, la presència de zones urbanes i rurals, la distribució de la propietat del sòl i l'existència d'espais naturals protegits o zones d'especial interès, entre d'altres, condicionen en molts casos el seu traçat i desenvolupament. Per tant, caldrà tenir-los presents a l'hora d'analitzar la lògica de la implantació de les xarxes i estudiar el potencial del seu creixement.

En la superació d'aquests condicionants, les xarxes d'infraestructures tendeixen a utilitzar els mateixos corredors naturals, com per exemple els eixos fluvials, que són continus en el territori i en faciliten la implantació. Aquest mecanisme l'utilitzen tant les infraestructures de serveis com les de transport, viari o ferroviari.

Aquesta coincidència en els corredors de pas, que tant les infraestructures de serveis com les de transport aprofiten per desplegar-se, pot provocar la saturació en l'ocupació tant del sòl com del subsòl. Aquesta es pot produir en aquells punts on el corredor s'estreny i també allà on el desplegament de les xarxes es produeix de forma arbitrària sense criteris de racionalització.

Com podem veure en el mapa 1, exemples d'aquesta situació són el corredor del riu Llobregat, en el seu tram final i al seu pas per Martorell, i el pas del riu Besòs entre la serralada de Marina i Collserola. En ambdós casos la distribució de les infraestructures és herència de l'ordre en què aquestes han anat arribant, i no respon a criteris de planificació integral.

Un altre exemple de condicionant territorial el trobem en les xarxes de sanejament. Els col·lectors principals, anomenats col·lectors en alta, segueixen majoritàriament els eixos fluvials, aprofitant el pendent del terreny per conduir les aigües residuals fins a les estacions de tractament. S'evitaran les impulsions, que permeten superar els obstacles orogràfics, ja que encareixen l'explotació del sistema i requereixen, en general, més manteniment. Així mateix, s'ha de tenir en compte que l'aigua depurada s'aboca generalment a rius o al mar, i per tant les estacions de tractament se situen properes a les lleres o a la costa.

Aquests condicionants fan que el desenvolupament del servei de sanejament en el territori es faci de forma atomitzada, mitjançant subsistemes que cobreixen una àrea concreta i que presenten limitacions de creixement, marcades fonamentalment per la conca fluvial del riu o riera al costat dels quals s'ha situat l'estació de tractament.

MAPA 1. PRINCIPALS CORREDORS D'INFRASTRUCTURES DE LA RMB



Font: Elaboració pròpia a partir de dades dels diferents operadors

3.1.2 Condicionants tècnics

El suport físic que utilitzen les xarxes de serveis condiona enormement la flexibilitat espacial i temporal del seu desplegament. Els serveis que circulen en rasa i que, per tant, són molt més rígids a l'hora de desplegar-se, contrasten amb altres que ho poden fer mitjançant cablejat aeri o a través d'ones de ràdio, amb menys barreres físiques i per tant amb molta més facilitat per arribar als seus clients.

Respecte als traçats aeris, cal indicar que el seu desplegament resulta cada cop més condicionat per criteris ambientals, pel creixement del continu urbà (ambdós condicionants que podríem catalogar dins dels de tipus territorial) o pel rebuig social que en certes ocasions poden comportar i que no sempre és justificat.

Formen part també dels condicionants tècnics aquells que tenen a veure amb la pròpia jerarquia de la xarxa que s'està desplegant, on l'estructura dels nivells superiors condiciona l'estructura dels nivells inferiors.

3.1.3 Condicionants jurídics

En el cas de Catalunya, l'article 29 de la Llei 1/2005 d'urbanisme disposa:

«Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

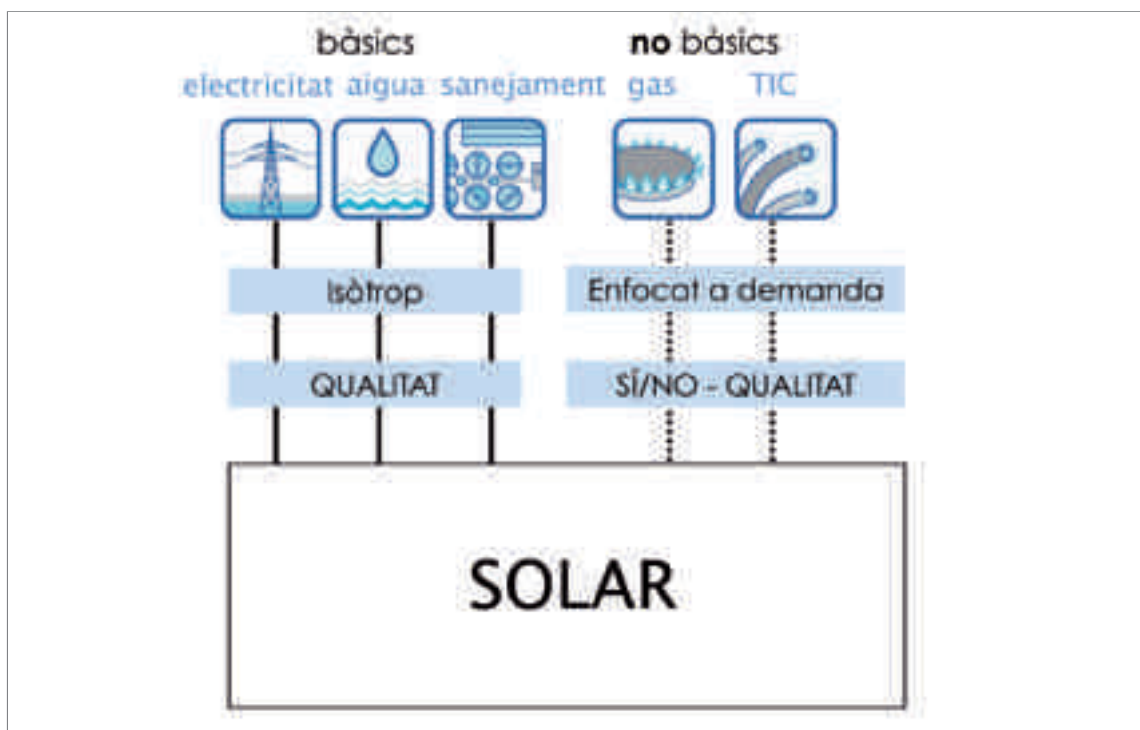
- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.
- c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.
- d) Que, per a edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per a destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.»

L'article 27.1 defineix com a serveis urbanístics bàsics: la xarxa viària, amb un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal; les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament, i el subministrament d'energia elèctrica. No inclou com a serveis bàsics les telecomunicacions ni el gas (vegeu la figura 2).

Aquesta diferenciació entre serveis bàsics obligatoris per llei i serveis no bàsics és d'una gran transcendència. Els serveis que la llei considera com a bàsics han de cobrir tot el territori urbanitzat, amb un desplegament més o menys isòtrop⁴. Les diferències entre territoris no ve donada en aquest cas per la disponibilitat de subministrament –si el servei arriba o no–, sinó per la seva qualitat. Per contra, el desplegament dels serveis no bàsics ve lligat a la demanda. Això comporta dos elements diferenciadors: un que determina si el servei arriba o no, i un segon que descriu amb quina qualitat ho fa.

⁴ Desplegament isòtrop: desplegament uniforme sense fer diferències entre els territoris.

FIGURA 2. ELEMENTS DIFERENCIADORS ENTRE ELS SERVEIS URBANÍSTICS BÀSICS I ELS QUE NO HO SÓN



Font: Elaborat per Barcelona Regional

3.2 Anàlisi per sistemes

3.2.1 Abastament d'aigua

Consideracions generals

La demanda d'aigua dels sòls industrials se satisfà a través de la pròpia xarxa d'aigua potable, de les aigües subterrànies i de la utilització d'aigua regenerada procedent de les estacions depuradores. El grau d'utilització d'una o altra font depèn de factors com el de la distància a la font de subministrament, la possibilitat o no de connectar amb la xarxa d'aigua potable o la qualitat d'aigua demandada, entre d'altres.

Com a servei bàsic, la xarxa d'aigua potable garanteix, en última instància, el subministrament del servei.

En paral·lel, les aigües subterrànies tenen una gran importància com a font alternativa tant per a l'abastament d'aigua potable, com per al subministrament dels sectors industrials i agrícoles, i constitueixen aproximadament el 35 % del total dels recursos hídrics utilitzats.

Segons dades de l'Agència Catalana de l'Aigua, actualment a Catalunya no s'aprofita la totalitat dels recursos d'aigua subterrània, que s'estimen superiors als 900 hm³/any, xifra que posa de manifest el potencial d'aquesta font en determinades zones del territori. Els aprofitaments són particularment importants a la façana litoral on existeixen aquífers amb una elevada disponibilitat de recursos (Llobregat, Tordera, baix Ter, etc.). Aquests tenen un pes rellevant i estratègic en l'abastament de Barcelona i la seva àrea d'influència, del Maresme i de la Costa Brava.

Pel que fa a la utilització d'aigua regenerada, especialment en processos industrials, ens trobem encara en una fase molt incipient. Els pocs aprofitaments que es produeixen a la RMB s'utilitzen fonamentalment per a reg agrícola i usos ambientals. Només en casos molt puntuals com és el del polígon Pratenc, l'EDAR del Baix Llobregat subministra aigua regenerada com a font alternativa d'aigua (vegeu el mapa 2).

MAPA 2. MAPA D'USOS DE L'AIGUA REGENERADA DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Font: Consorci de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

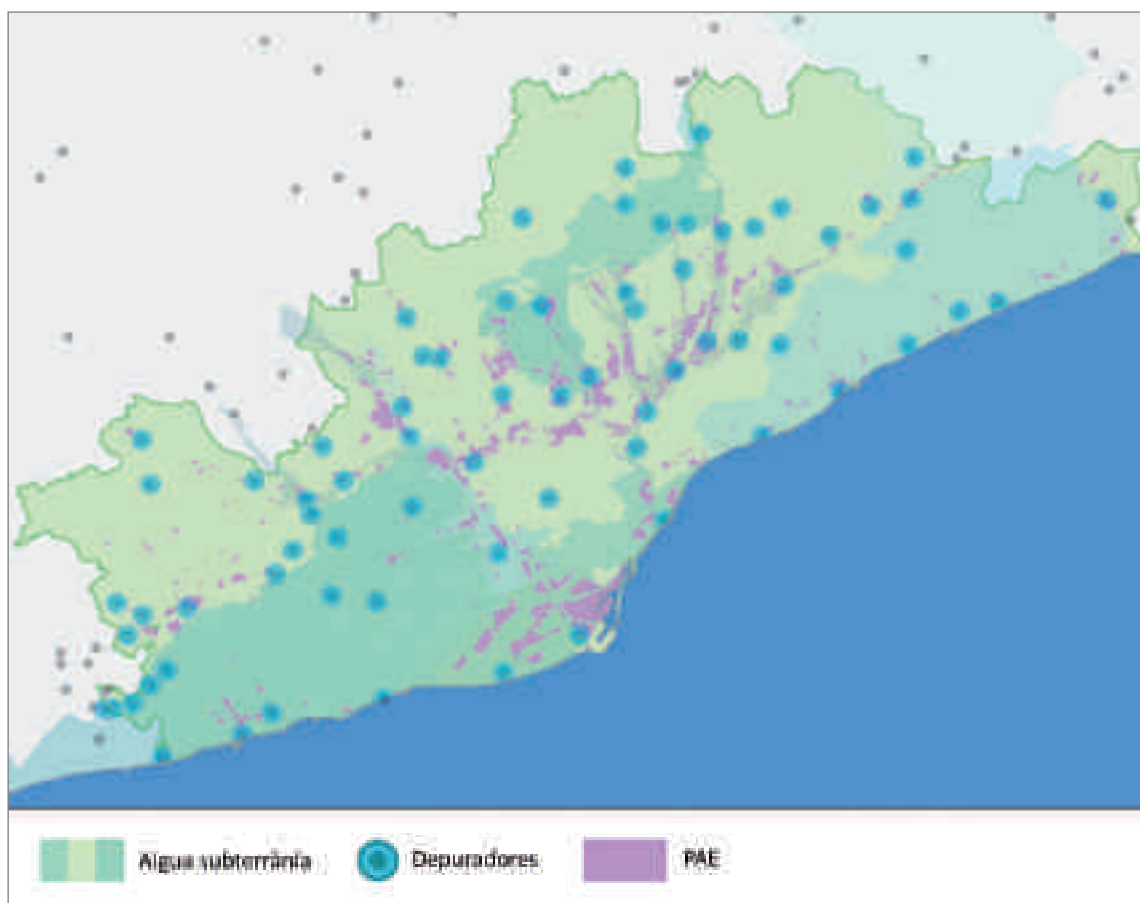
Estructura de la xarxa

L'estructura de la xarxa per al subministrament d'aigua varia en funció de la font que es consideri.

En el cas de l'aigua potable, la xarxa cobreix tot el territori, i presenta una estructura mallada i jerarquizada en una xarxa per al transport (xarxa en alta) i una xarxa per a la distribució (xarxa en baixa).

Contràriament, les xarxes d'aigua subterrània o freàtica i les xarxes d'aigua regenerada, lligades respectivament als pous de captació i a la ubicació de les depuradores, estan molt més atomitzades pel territori i donen servei a àmbits locals.

MAPA 3. FONTS D'ABASTAMENT D'AIGUA DE LA RMB



Font: Agència Catalana de l'Aigua

Relació de les xarxes d'abastament d'aigua amb els PAE

Les diferències entre PAE vindran donades pel nombre de possibles fonts de què disposi per al seu abastament d'aigua (vegeu el mapa 3). En relació amb la diversificació de fonts d'aigua, cada cop més el sector industrial incrementa els esforços per reduir el consum d'aigua potable, tant de xarxa com de pous, per regenerar l'aigua del seu propi procés productiu: és a dir, una regeneració endògena.

3.2.2 Electricitat

Consideracions generals

El subministrament elèctric és un servei bàsic segons la llei d'urbanisme. Aquest fet es tradueix en una xarxa elèctrica que s'estén al llarg de tot l'àmbit de la RMB. Les diferències territorials no vénen donades en aquest cas pel fet de si es disposa o no del servei, sinó per la manera com aquest servei arriba, quina qualitat ofereix i quina continuïtat té el seu subministrament.

L'avaluació d'aquests paràmetres, de qualitat del servei, resulta de l'anàlisi topològica de la xarxa, del seu grau de saturació i de la seva continuïtat, mesurada en funció dels coeficients que determina el Reglament del subministrament elèctric (Decret 329/2001, de 4 de desembre) sobre el temps i el nombre d'interrupcions (TIEPI i NIEPI⁵, respectivament).

⁵ TIEPI: temps d'interrupció equivalent de la potència instal·lada en mitjana tensió.

NIEPI: nombre d'interrupcions equivalent de la potència instal·lada en mitjana tensió.

L'article 106 del Reial decret 1955/2000 estableix uns límits màxims admissibles per a aquests coeficients, que varien per a cada una de les quatre zones que el Reglament defineix:

- a) Zona urbana: conjunt de municipis d'una comarca amb més de 20.000 subministraments, inclouent-hi les capitals de comarca, encara que no superin la xifra anterior.
- b) Zona semiurbana: conjunt de municipis d'una comarca amb un nombre de subministraments comprès entre 2.000 i 20.000, excloent-ne les capitals de comarca.
- c) Zona rural concentrada: conjunt de municipis d'una comarca amb un nombre de subministraments comprès entre 200 i 2.000.
- d) Zona rural dispersa: conjunt de municipis d'una comarca amb menys de 200 subministraments, així com els subministraments ubicats fora de nuclis de població que no siguin polígons industrials o residencials.

La zona urbana és la que té uns límits més baixos, i per tant més restrictius, i la zona rural dispersa la que els té més alts.

Estructura de la xarxa

La xarxa elèctrica està jerarquitzada, i s'estructura en tres nivells en funció de la tensió de la línia (vegeu el mapa 4):

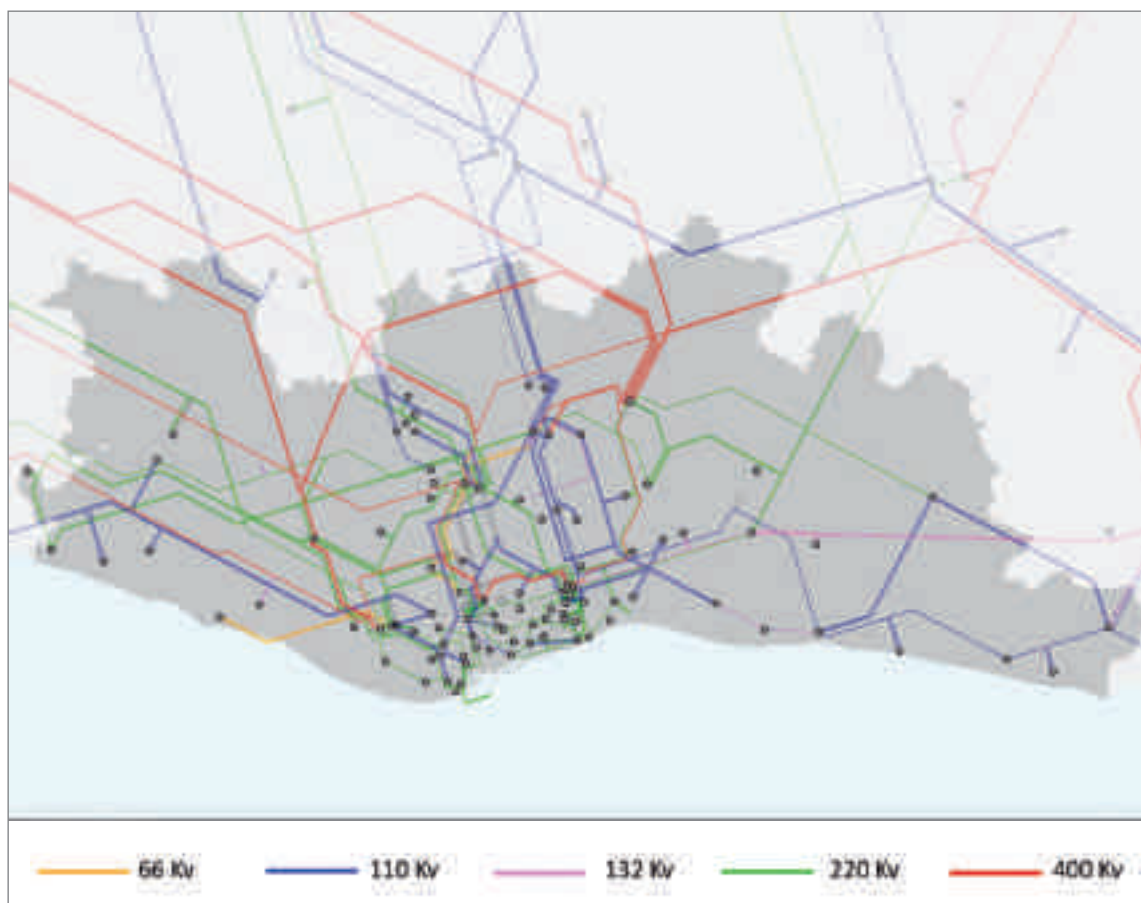
- Alta tensió, composta per línies elèctriques de la xarxa de transport (220 kV i 400 kV) planificada per l'Estat, i línies de tensions inferiors (66 kV, 110 kV i 132 kV) que connecten els punts de generació amb les subestacions.
- Mitjana tensió (<36 kV), que connecta les subestacions amb els consumidors finals o bé amb punts de distribució local. Aquesta xarxa no es planifica, sinó que es desenvolupa segons les necessitats del territori.
- Baixa tensió (220/400 V), que alimenta els consumidors finals des dels punts de distribució locals.

La qualitat del subministrament ve marcada pel grau de fiabilitat de cadascun dels nivells de subministrament, les característiques de la xarxa elèctrica disponible en el territori i el grau de mallat dels diferents nivells de tensió.

A mesura que la tensió disminueix –alta, mitjana, baixa–, el grau de planificació de la xarxa disminueix, i s'incrementen la seva extensió territorial i els riscos d'incidència. Per contra, al nivell inferior, l'abast de les possibles incidències és menor, i afecta un territori més acotat; tot i que de vegades presenta més dificultat per localitzar la fallada i, en conseqüència, augmenta el temps de la incidència.

Per avaluar la fiabilitat des del punt de vista de les característiques de la xarxa s'han de tenir en compte qüestions com el nivell d'obsolescència o renovació de les instal·lacions, el grau de manteniment i actualització de les tecnologies, etc. No ha estat possible d'aconseguir al llarg d'aquest treball aquest tipus d'informació qualitativa –àmbit de cobertura de les diferents subestacions i el grau de saturació tant d'aquestes com de les línies elèctriques. És per aquest motiu que no ha estat possible una anàlisi –més aprofundida– de la xarxa des d'un punt de vista topològic.

MAPA 4. ESQUEMA TOPOLÒGIC DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES D'ALTA TENSÍO I SUBESTACIONS A LA RMB



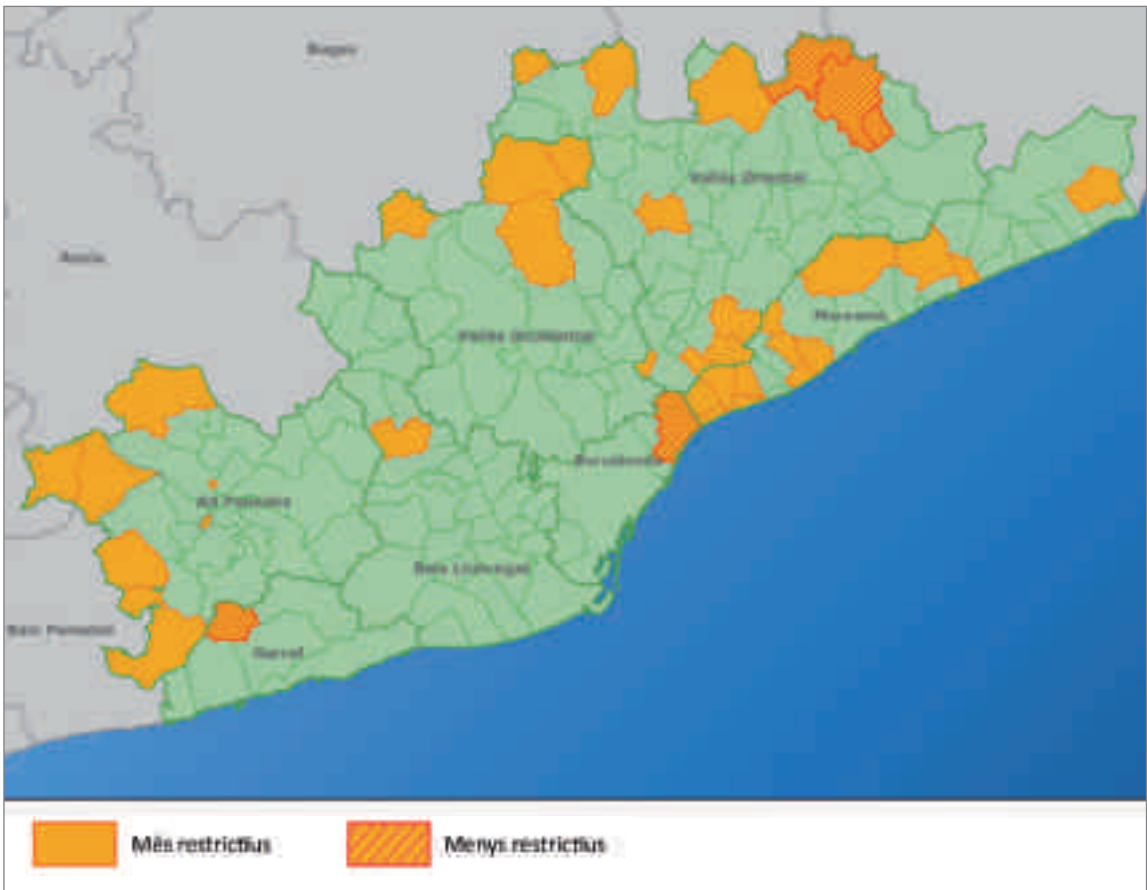
Font: Elaborat per Barcelona Regional

Per contra, des del punt de vista de continuïtat en el subministrament, s'han analitzat les dades dels TIEPI i NIEPI facilitades per l'Institut Català d'Energia (ICAEN) corresponents a l'any 2008 (vegeu el mapa 5). En aquestes dades a escala de municipi, es troba que, dels 164 municipis de la RMB analitzats només 5⁶ superaven els valors que els corresponen per zones, segons marcava el Reglament.

Tanmateix, donada la importància del servei elèctric per als PAE, en aquest treball s'ha considerat que els coeficients a tenir en compte havien de ser els més restrictius associats a les zones urbanes. Òbviament més exigents que els continguts al Reglament, però que en l'àmbit de l'anàlisi permeten identificar diferències entre territoris i permeten establir un criteri comú de comparació. En aquest cas, els valors obtinguts per a tots els municipis amb els límits més restrictius (de zona urbana), el nombre de municipis ascendeix fins als 35 (vegeu l'annex 1).

⁶ Badalona (Barcelonès), Canyelles (Garraf), Montseny, Campins i Fogars de Montclús (Vallès Oriental).

MAPA 5. MUNICIPIS DE LA RMB AMB VALORS DEL TIEPI I/O NIEPI PER SOBRE DELS ESTIPULATS PER ZONES AL DECRET 329/2001, I MUNICIPIS AMB VALORS DE TIEPI I/O NIEPI PER SOBRE DELS LÍMITS DE ZONA URBANA QUE ESTIPULA AQUEST DECRET



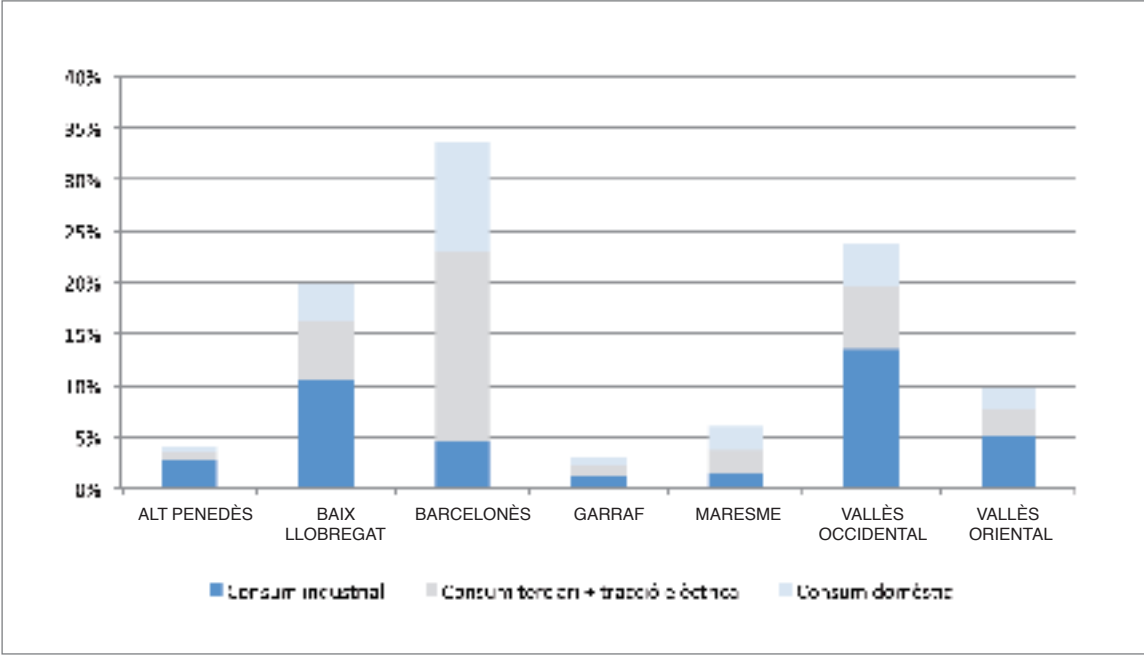
Font: Elaborat per Barcelona Regional a partir de dades de l'ICAEN, any 2008

Relació de l'electricitat amb els PAE

Des del punt de vista de consums, i segons dades facilitades per l'ICAEN, l'any 2006 el consum elèctric industrial va representar quasi el 40 % del consum total de la RMB, mentre que el 24 % es destinava a consums domèstics i el 36 % restant a usos de terciari i de tracció mecànica. Pel que fa a les comarques, les del Barcelonès, Vallès Occidental i Baix Llobregat són les que concentren els consums més importants a escala global (vegeu el gràfic 1). Des del punt de vista de consums industrials, són les comarques del Baix Llobregat i Vallès Occidental les que tenen els més elevats. En relació amb l'estructura de la xarxa, en les comarques de més consum és on la xarxa està més mallada i on hi ha un nombre més elevat de subestacions.

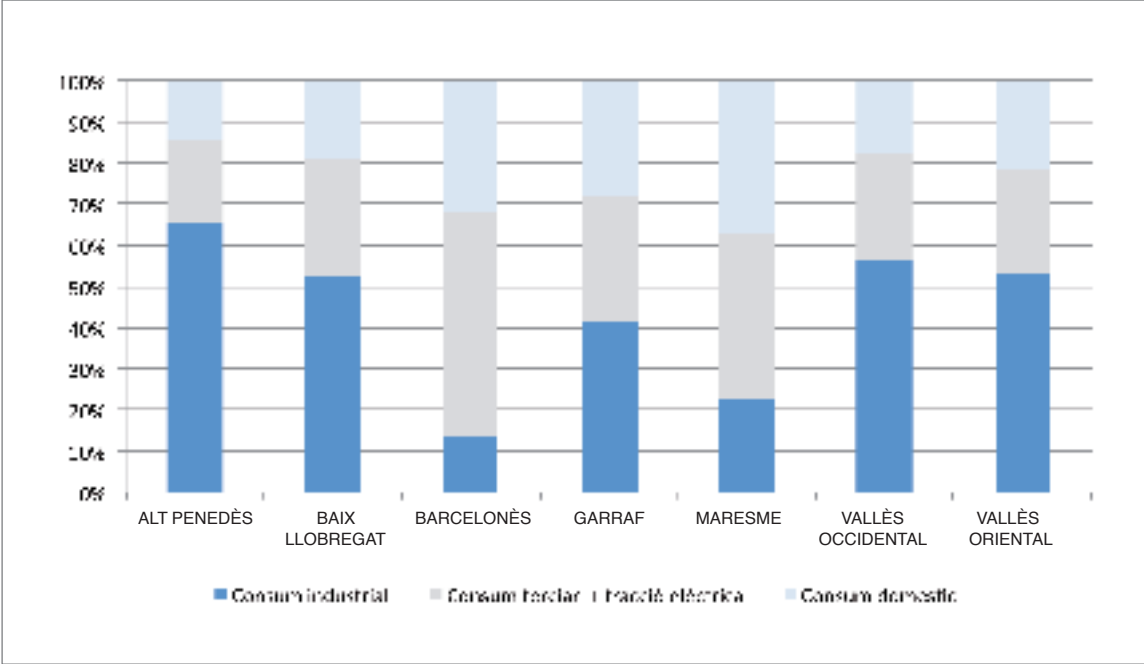
El gràfic 2 mostra en valors relatius la distribució dels consums elèctrics per comarques de la RMB.

GRÀFIC 1. DISTRIBUCIÓ DELS CONSUMS ELÈCTRICS PER COMARQUES DE LA RMB. VALORS ABSOLUTS



Font: Elaborat per Barcelona Regional a través de les dades de l'ICAEN, any 2006

GRÀFIC 2. DISTRIBUCIÓ DELS CONSUMS ELÈCTRICS PER COMARQUES DE LA RMB. VALORS RELATIU



Font: Elaborat per Barcelona Regional a través de les dades de l'ICAEN any 2006

3.2.3 Sanejament

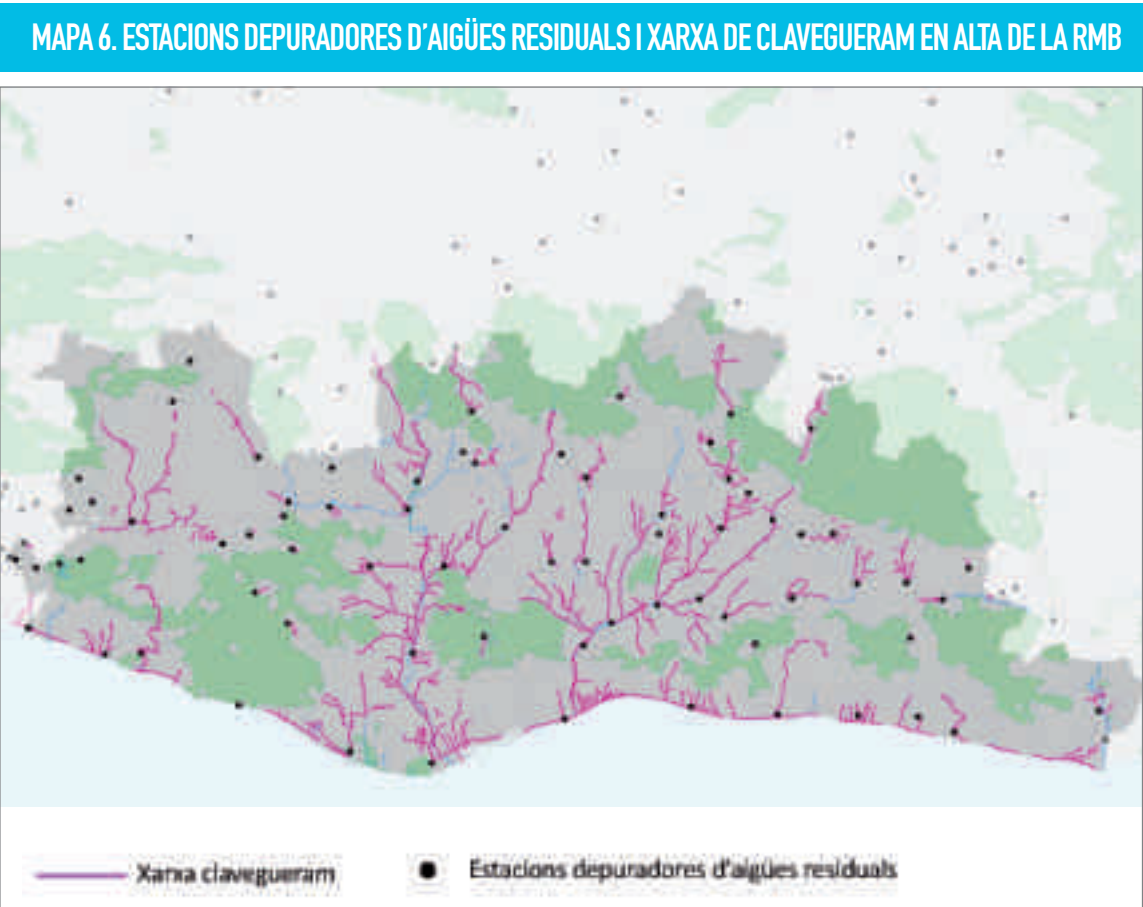
Consideracions generals

El sistema de sanejament s'inicia als punts d'ús de l'aigua, ja siguin domèstics, comercials, industrials, sanitaris o públics. A través d'una xarxa de clavegueram formada per col·lectors i impulsions, les aigües residuals i pluvials són transportades fins a les estacions depuradores, on es fa un tractament per tal d'aconseguir uns paràmetres mínims de qualitat, i finalment s'aboca al medi o es reutilitza.

La diferència entre territoris en relació amb el sistema de sanejament es basa, ja que es tracta d'un servei bàsic, en factors qualitatius. S'estableix, en aquest cas, com a factor qualitatiu el grau de saturació del sistema. Per determinar la saturació s'estableixen dos criteris: el de cabal o el de càrrega contaminant. Pel que fa a aquest treball, s'ha considerat que un subsistema està saturat si el cabal o les càrregues contaminants que arriben a la seva estació de tractament són superiors a aquells pels quals la instal·lació ha estat dissenyada.

Estructura de la xarxa

La major part del sistema funciona per gravetat i, per tant, està molt lligat a l'orografia. En aquest cas no es pot parlar d'una gran xarxa única de sanejament que dona cobertura a tot el territori, com seria el cas de les xarxes elèctrica o d'abastament d'aigua, sinó d'una xarxa atomitzada. Una xarxa formada per diferents subsistemes, autònoms entre ells i que cobreixen un àmbit territorial molt concret. Cada un d'aquests subsistemes disposa de la seva pròpia xarxa de col·lectors, d'impulsions i de la seva estació de tractament (vegeu el mapa 6).

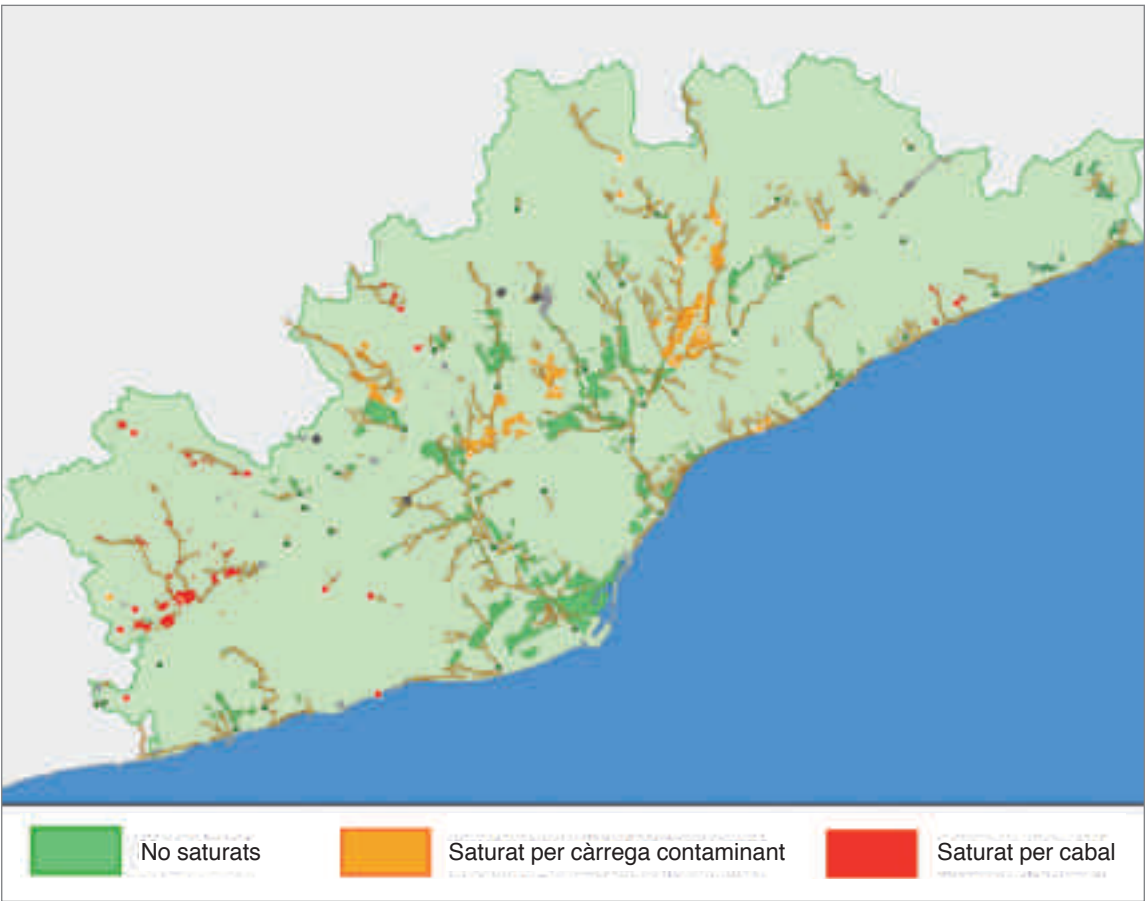


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), el Consorci per a la Defensa de la Conca del Riu Besòs, el Consell Comarcal del Maresme i la Mancomunitat Intermunicipal Penedès-Garraf

Relació dels sistemes de sanejament amb els PAE

Associant els PAE al subsistema de sanejament on està connectat, es poden identificar tres situacions: PAE que aboquen les aigües residuals en sistemes de sanejament no saturats i que, per tant, tenen en principi un potencial de creixement superior, i PAE que ho fan en saturats; i dins d'aquest darrer grup, es diferencia entre els PAE amb una saturació que ve donada per excés de cabal i els PAE en què ve donada per un excés de càrrega contaminant.

MAPA 7. CARACTERITZACIÓ DEL SÒL PRODUCTIU SEGONS LA SATURACIÓ DEL SEU SISTEMA DE SANEJAMENT DE LA RMB



Font: Elaborat per Barcelona Regional a partir de dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), el Consorci per la Defensa de la Conca del Riu Besòs, el Consell Comarcal del Maresme i la Mancomunitat Intermunicipal Penedès-Garraf

Les comarques amb un percentatge més alt de sòl industrial associat a un sistema de sanejament saturat són l'Alt Penedès i el Vallès Oriental, amb el 72 % i el 59 %, respectivament. Les segueix el Vallès Occidental amb el 24 % (vegeu el mapa 7). Pel que fa al nombre d'estacions depuradores, l'Alt Penedès i el Vallès Oriental en tenen 20 cada una, el Vallès Occidental en té 12 i la resta de comarques, Maresme, Baix Llobregat, Garraf i Barcelonès, un total de 8, 7, 4 i 2, respectivament.

El motiu de saturació de les EDAR en l'àmbit dels dos Vallès i la zona alta del Baix Llobregat és principalment l'excés de càrrega contaminant. La saturació per cabal es dona principalment a la comarca de l'Alt Penedès, que es caracteritza per tenir el sistema més atomitzat de la RMB, que posa de manifest el caràcter dispers dels assentaments en aquesta comarca, a excepció de Vilafranca.

Hi ha un gran nombre de sistemes que serveixen petits nuclis de població, sense suficient massa crítica per justificar la inversió necessària que caldria per estendre el sistema i connectar-s'hi amb veïns. Això dificulta la possibilitat d'aprofitar economies d'escala per fer millores i ampliacions de les instal·lacions.

3.2.4 Gas

Consideracions generals

El gas no és un servei considerat com a bàsic i, en aquest cas, allà on la xarxa no arriba, els municipis no disposen d'aquest servei.

El sistema del gas el formen una sèrie d'instal·lacions puntuals (plantes de regasificació, magatzems i estacions de compressió) i una xarxa jerarquitzada més o menys mallada en diferents àmbits que s'estén al llarg de tot el territori. Existeix una xarxa bàsica de transport amb un abast nacional (vegeu el mapa 8), una xarxa de transport secundari d'àmbit regional i una xarxa de distribució local fins a arribar al client.

MAPA 8. XARXA BÀSICA DE GAS NATURAL A ESPANYA



Font: Comissió Nacional de l'Energia

Estructura de la xarxa

Espanya no disposa de jaciments de gas, per la qual cosa tot el gas que es consumeix a la Península s'ha d'importar. L'entrada es produeix a través de les plantes de regasificació, que l'injecten a la xarxa a partir del gas líquid que arriba en vaixells, i a través de 3 gasoductes (els dos més importants provenen d'Algèria, que entren pel sud, i un tercer que ens connecta amb França des d'Irun).

La RMB disposa d'un dels punts d'injecció més importants a la xarxa bàsica de gas, com és la planta de regasificació del Port de Barcelona. Aquest fet condiciona l'estructura de la xarxa en aquest entorn, que presenta unes característiques especials.

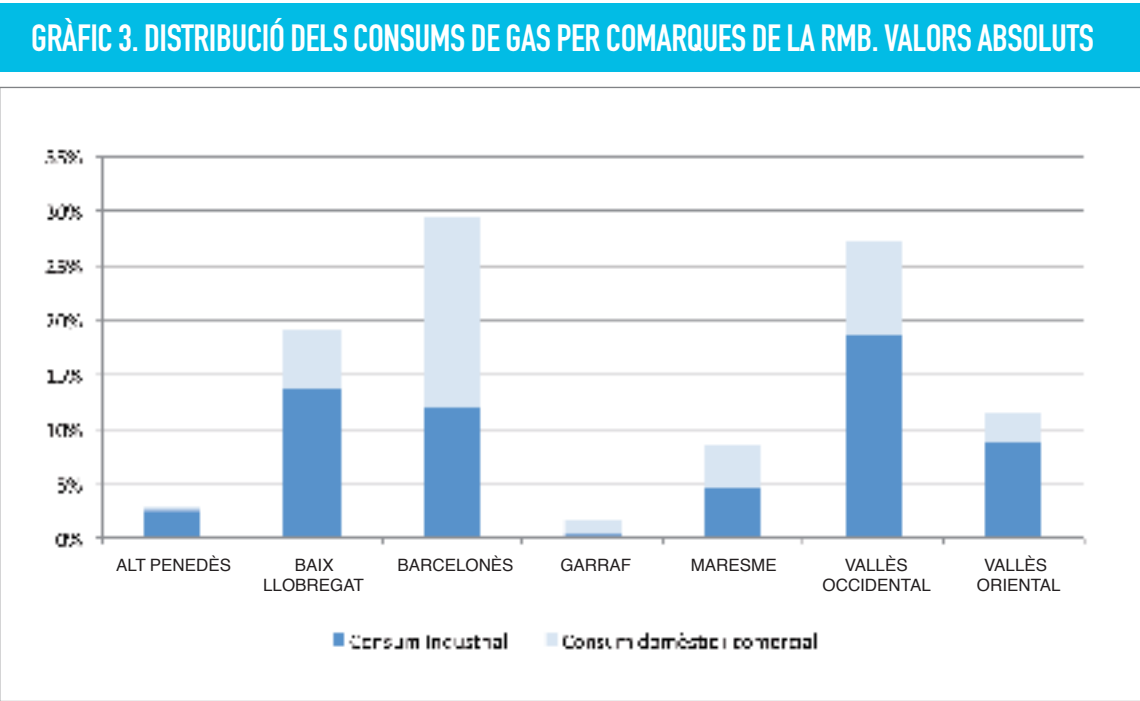
La xarxa creix de manera telescòpica, i ho fa recolzant-se sobre els trams ja existents, o reforçant-los. Un increment de demanda es pot satisfer o bé amb la construcció d'un nou ramal, o bé mallant la xarxa existent i donant subministrament des de diferents punts. En el primer cas, només s'amplia la xarxa, mentre que en el segon, a més, s'augmenta la garantia del subministrament.

Relació del gas amb els PAE

Segons dades facilitades per l'ICAEN, l'any 2006, el consum industrial de gas va representar més del 60 % del consum total de la RMB, mentre que el 40 % restant es destinava a consums domèstics i comercials.

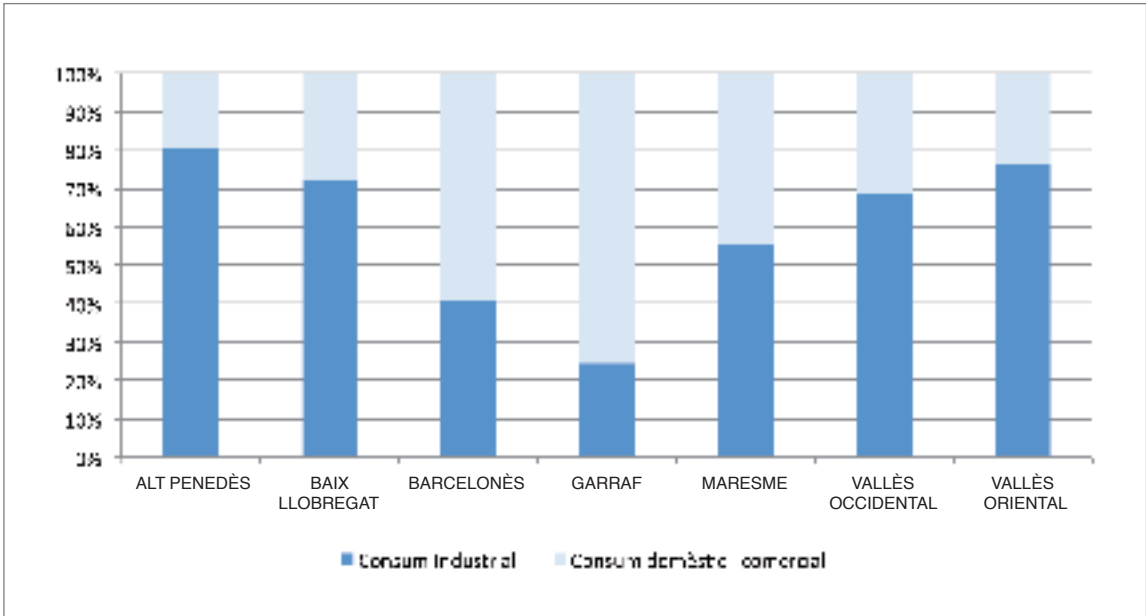
A escala comarcal, les comarques del Barcelonès, Baix Llobregat i Vallès Occidental són les que concentren els consums més importants de gas (vegeu el gràfic 3).

El gràfic 4 mostra en valors relatius la distribució dels consums de gas per comarques de la RMB.



Font: Elaborat per Barcelona Regional a través de les dades de l'ICAEN, any 2006

GRÀFIC 4. DISTRIBUCIÓ DELS CONSUMS DE GAS PER COMARQUES DE LA RMB. VALORS RELATius



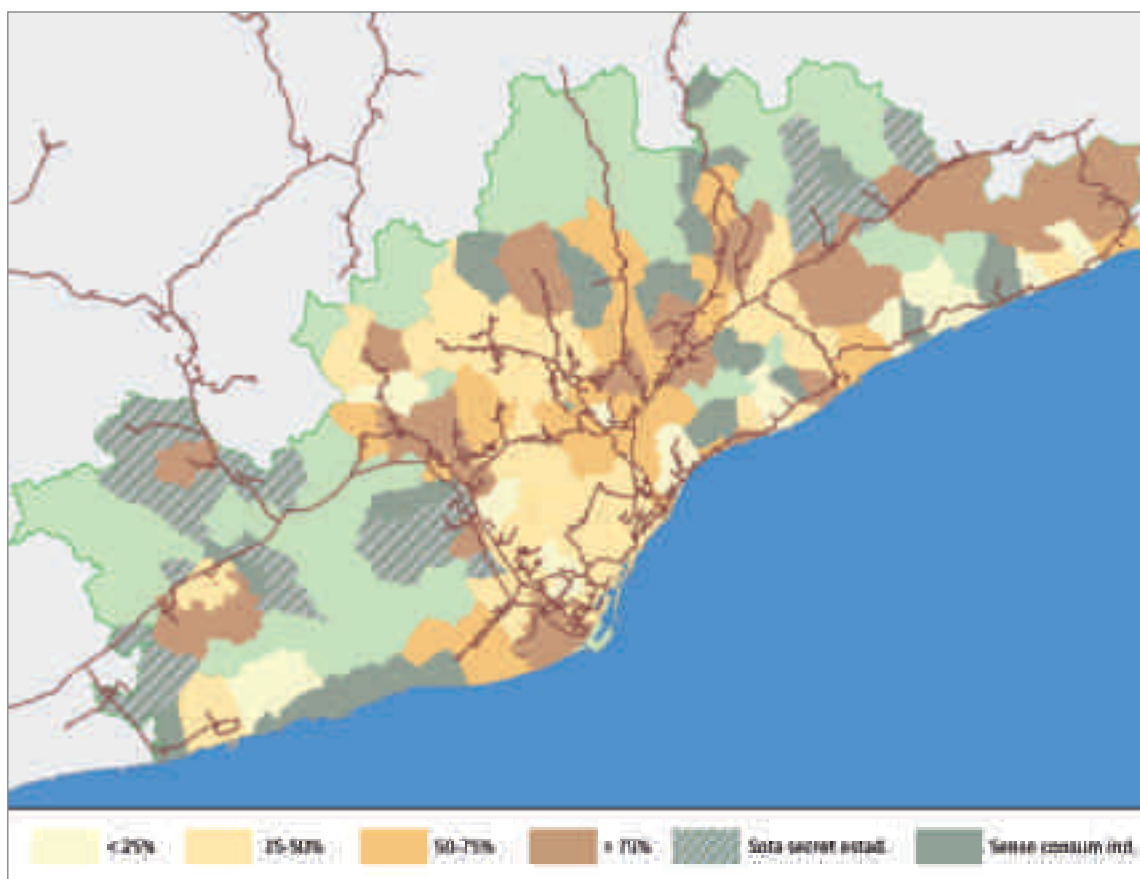
Font: Elaborat per Barcelona Regional a través de les dades de l'ICAEN, any 2006

En el mapa 9 s'ha representat el pes del consum industrial sobre el total de cada municipi, i s'observa que en 25 d'ells (un 15 % del total indicats en color marró), aquest pes supera el 75 %, arribant en molts casos per sobre del 85 % del consum total del municipi. Globalment, aquests municipis concentren el 36 % del consum total de gas de la RMB.

Analitzant la relació d'aquests municipis que concentren forts consums de gas amb l'estructura de la xarxa es detecta que: 9 d'ells es poden connectar a la xarxa per més d'un punt i en 5 municipis arriba un ramal directe de la xarxa per donar-los servei.

Aquesta situació singular de municipis amb forts consums industrials, també es dona allà on la massa crítica de població és molt gran; de manera que tot i que els consums industrials són importants, perden pes davant la demanda domèstica. Es tracta en aquest cas dels municipis de Barcelona, Terrassa, Sabadell, Sant Cugat, Granollers, Mataró i Rubí.

MAPA 9. PES DEL CONSUM INDUSTRIAL SOBRE EL TOTAL DELS DIFERENTS MUNICIPIS DE LA RMB

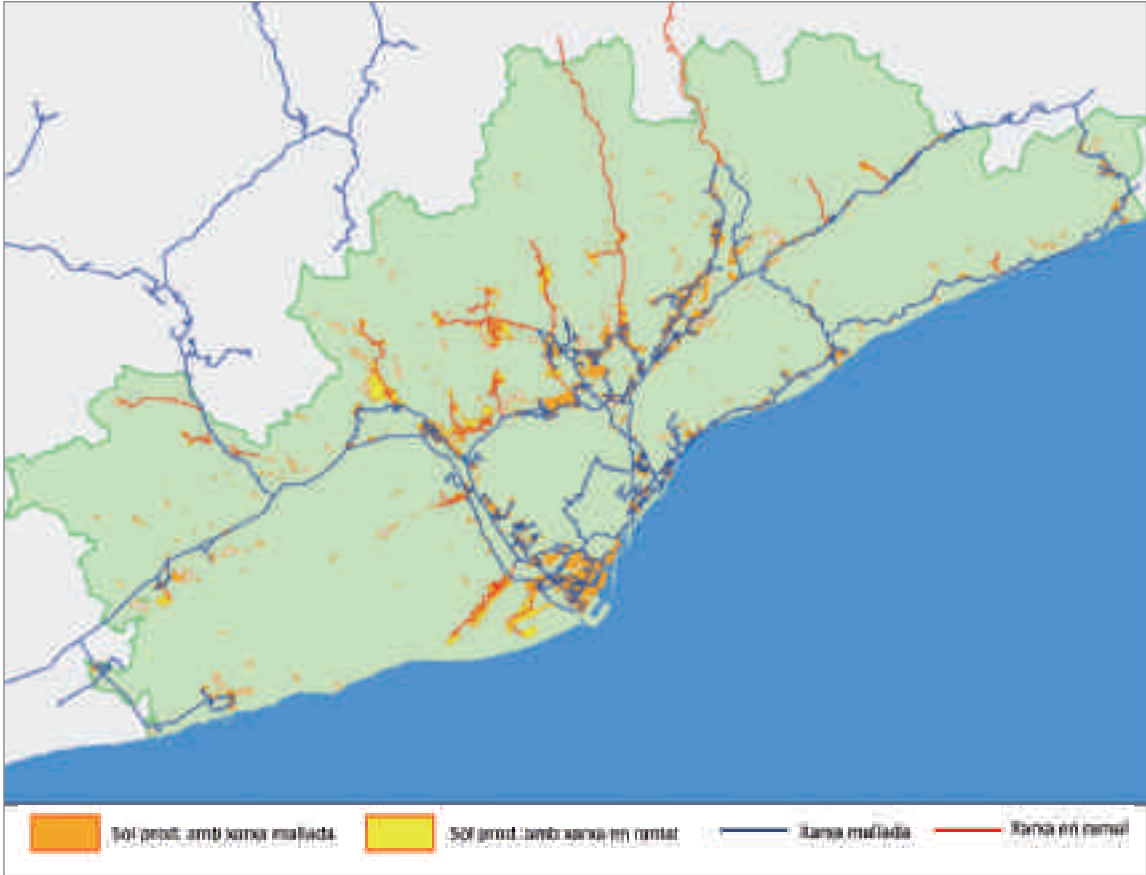


Font: Elaborat per Barcelona Regional a partir de dades de l'ICAEN, any 2006

El gas arriba al 89 % de la superfície dels PAE. Aquest fet no implica necessàriament que totes les parcel·les d'un PAE disposin de gas, però sí que existeix un potencial real perquè sigui així. Per determinar el potencial, s'ha considerat que el gas pot arribar a un determinat polígon quan ho fa un ramal en alta de la xarxa i, per tant, existeix la possibilitat de distribuir el servei amb una xarxa local que el pugui fer arribar a les diferents parcel·les del PAE.

Al 70 % de la superfície dels PAE on arriba servei, ho fa de forma mallada (vegeu el mapa 10). Tenint en compte l'estructura de la xarxa, i tal com s'ha comentat anteriorment, es poden diferenciar des del punt de vista qualitatiu, dues formes de fer arribar el gas als PAE: a través d'un únic ramal o bé a través d'una xarxa mallada. Des del punt de vista quantitatiu, no representen cap diferència, però sí que ho fan des del punt de vista de la garantia del subministrament, que és més gran en el cas de la xarxa mallada.

MAPA 10. DIFERENCIACIÓ DEL SÒL PRODUCTIU DE LA RMB ABASTIT DES D'UNA XARXA DE GAS MALLADA I EN RAMAL



Font: Elaborat per Barcelona Regional a partir d'informació subministrada per Gas Natural

3.2.5 Telecomunicacions

Consideracions generals

Tot i no ser un servei obligatori, la xarxa de telecomunicacions cobreix tot el territori de la RMB. En aquest cas, i com a herència de l'antic monopoli de Telefónica, el fet que el servei arribi o no, no resulta un tret diferenciador des del punt de vista de la xarxa de telefonia bàsica. Sí que ho és des del punt de vista de serveis de banda ampla, on el grau de cobertura i la tecnologia que hi arriba aporten un valor afegit.

Els serveis de banda ampla es poden agrupar de manera molt resumida, tenint en compte el suport físic que utilitzen i les velocitats de transmissió de dades, en tres grups: DSL, WIMAX i serveis amb fibra òptica.

El DSL utilitza com a suport el cable de coure i, per tant, aprofita la xarxa de Telefónica, i té un molt important grau de cobertura del territori. Les seves limitacions vénen donades per l'estat del cable (molt relacionant amb la seva antiguitat), la distància entre la central i el client, i la saturació de la xarxa. El seu desplegament es fa en rasa o cable aeri.

El **WIMAX** és un sistema que permet la transmissió de dades utilitzant ones de ràdio. El seu desplegament es fa amb la instal·lació d'antenes, i per tant resulta molt adient per donar servei de banda ampla a zones on el desplegament del cable o la fibra representa un cost elevat per la manca de població. Les seves limitacions vénen donades per l'orografia, la distància de l'antena al client i la saturació de la xarxa. S'han mesurat velocitats per aquest sistema de fins a 20 Mbps.

Finalment, el servei de **fibra òptica** es basa en la utilització de cables de fibra des del nus central de la companyia fins a l'abonat o la central local més propera. És amb diferència, dels tres sistemes, el que ofereix velocitats més altes, que poden arribar fins als 100 Mbps. El desplegament de la xarxa es fa amb tubulars en rasa, cosa que l'encareix considerablement i fa que estigui molt més lligat a la previsió de la demanda. Aquest fet suposa la limitació més important de cara a fer arribar el servei al client. Superat aquest punt, el desplegament de la xarxa és molt ràpid i quasi il·limitat pel que fa a la seva capacitat.

Estructura de la xarxa de fibra òptica

Des del punt de vista de cobertura del territori, la Generalitat de Catalunya, dins el programa «Catalunya Connecta», preveia fer arribar la banda ampla a través de tecnologies WIMAX i/o DSL a nuclis rurals de menys de 50 habitants i a tots els PAE abans de la fi de 2010.

A partir d'aquesta data, doncs, cap d'aquestes tecnologies ha de ser discriminatòria, i la fibra òptica es converteix, pel que fa a cobertura i a la qualitat en el servei, en l'únic element de diferència entre territoris.

Per aquesta raó, el treball se centra en la realitat d'aquesta tecnologia i en el seu desplegament potencial.

Al contrari del que succeeix amb el gas, on hi ha importants diferències de consums entre clients, en el cas de telecomunicacions la relació entre el consum i nombre d'abonats és bastant més proporcional. Això té conseqüències en l'estructura de la xarxa, especialment d'**operadors privats**, que busquen una inversió en infraestructura el més rendible possible, i tendeixen a ampliar-la allà on hi ha més clients potencials.

Des del punt de vista de **xarxa pública**, la Generalitat està desenvolupant el projecte de la «Xarxa Oberta», que vol garantir una oferta de serveis de banda ampla, basats en la fibra òptica, homogènia i en competència per tot el territori. L'objectiu es desenvolupa en base a cinc eixos:

- Vertebrar el país potenciant la inversió en comunicacions electròniques.
- Promoure que els operadors de serveis puguin oferir l'accés a la banda ampla a tots els ciutadans i administracions públiques del territori en condicions competitives.
- Promoure el desenvolupament d'infraestructura de telecomunicacions en totes les actuacions públiques i privades, de manera encaixada amb el marc regulatori actual.
- Disposar d'un mercat d'infraestructures de comunicacions electròniques en què els recursos s'administren d'una manera eficient, coordinada i sostenible.
- Obtenir el màxim rendiment de les infraestructures existents (públiques i privades).

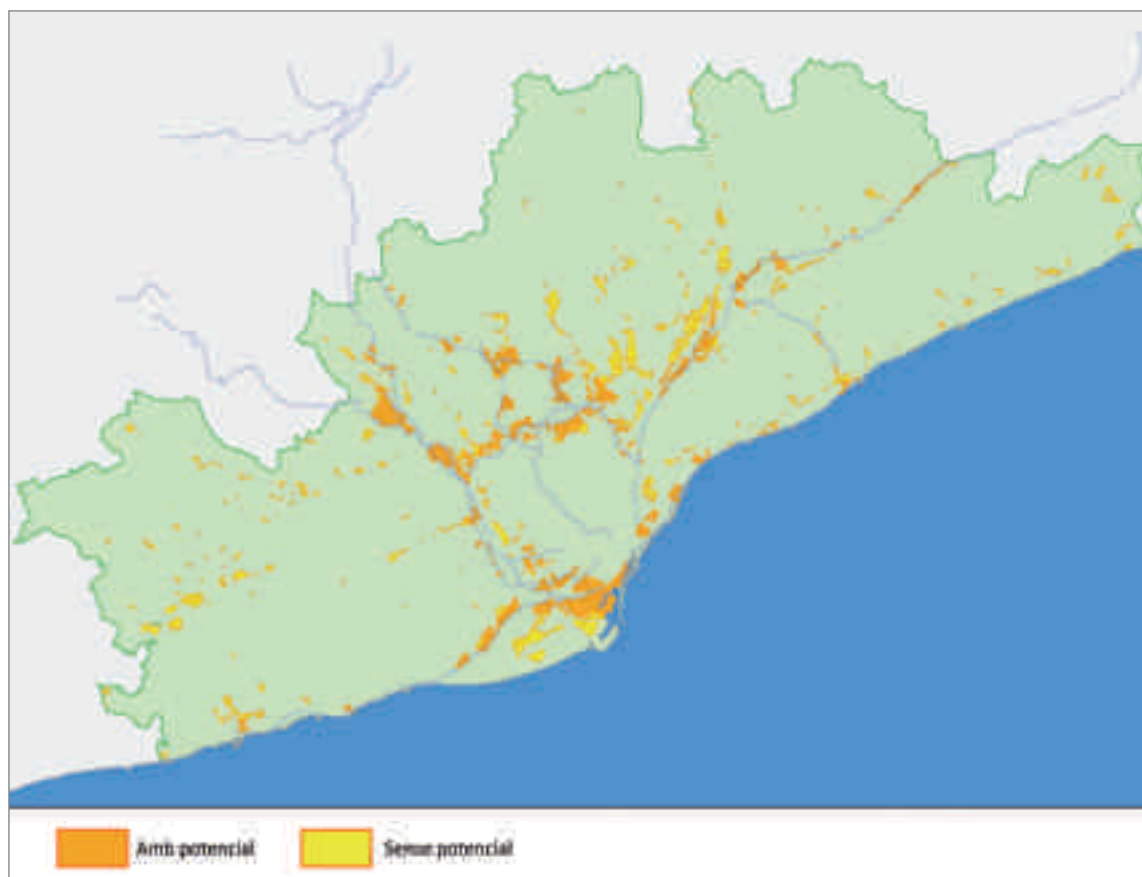
Relació de les telecomunicacions amb els PAE

La consideració conjunta de les dues xarxes, pública i privada, configura uns eixos troncal a partir dels quals s'estén, o es pot estendre, la fibra òptica fins als sòls productius.

Una anàlisi estàtica de la situació actual dóna informació sobre els polígons on arriba el servei, però no reflecteix el potencial de determinades zones on actualment no arriba el servei i que, considerant diferents factors, seria possible que ho fes.

L'estudi d'aquest potencial s'ha fet d'acord amb tres criteris: el de localització (vegeu el mapa 11), el de rendibilitat econòmica de la inversió (vegeu el mapa 12) i el de massa crítica de demanda (vegeu el mapa 13).

MAPA 11. PAE DE LA RMB AMB POTENCIAL DE FIBRA ÒPTICA PER CRITERIS DE LOCALITZACIÓ

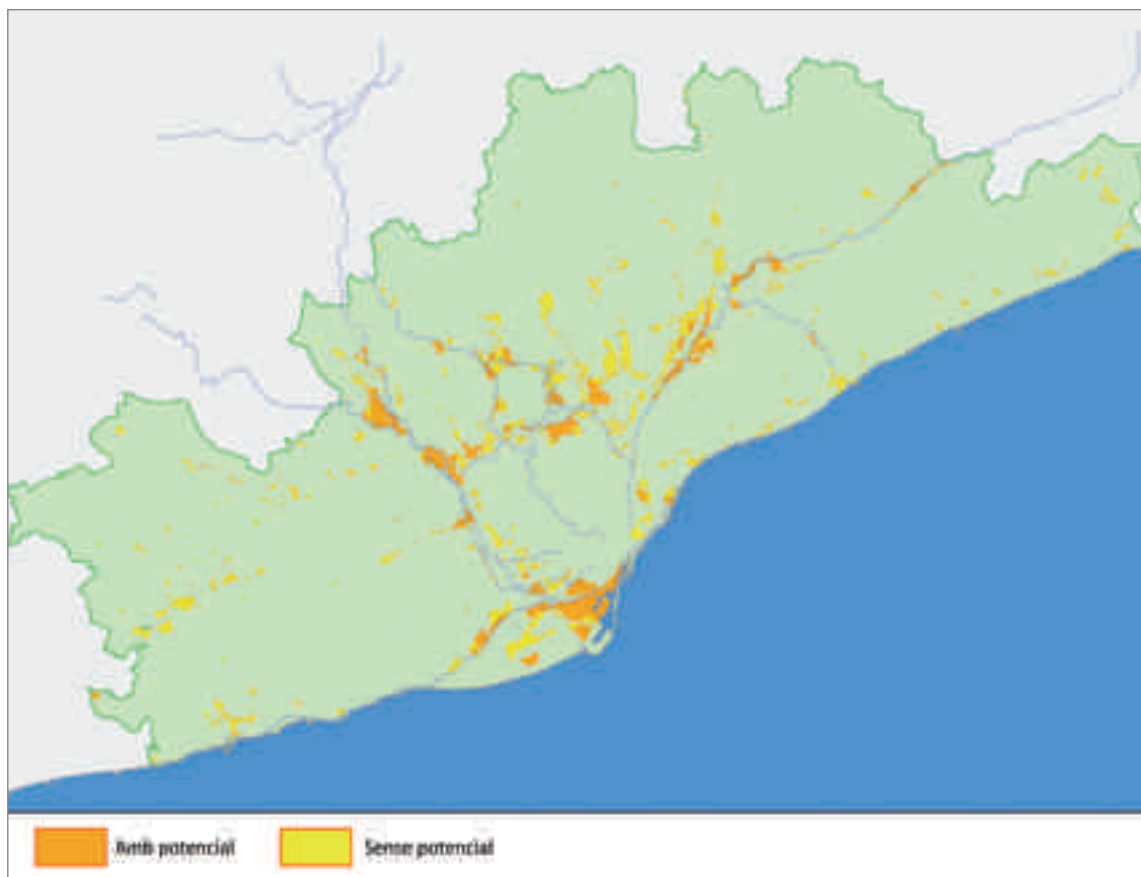


Font: Elaborat per Barcelona Regional a partir de dades de la Secretaria de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya

Localització: Distància de la xarxa troncal als polígons

Es considera en primera instància que aquells polígons situats a menys d'una certa distància de la xarxa troncal tenen potencial per connectar-s'hi. Aquesta distància s'estableix en 200 m des de l'eix de la troncal per a polígons inferiors a 20 ha, i s'amplia fins a 500 m per a polígons més grans. Es considera que els polígons situats a més de 500 m de la troncal tenen poques possibilitats de fer-ho. Encara que molt generalista i poc restrictiu pel que fa al cost i barreres físiques, aquest primer indicador dóna una primera idea de l'àmbit on es podria arribar a estendre la xarxa de fibra òptica.

De l'aplicació d'aquest criteri s'obté que el 51 % de la superfície sòl del productiu de la RMB té potencial perquè hi arribi la fibra òptica.



Font: Elaborat per Barcelona Regional a partir de dades de la Secretaria de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya

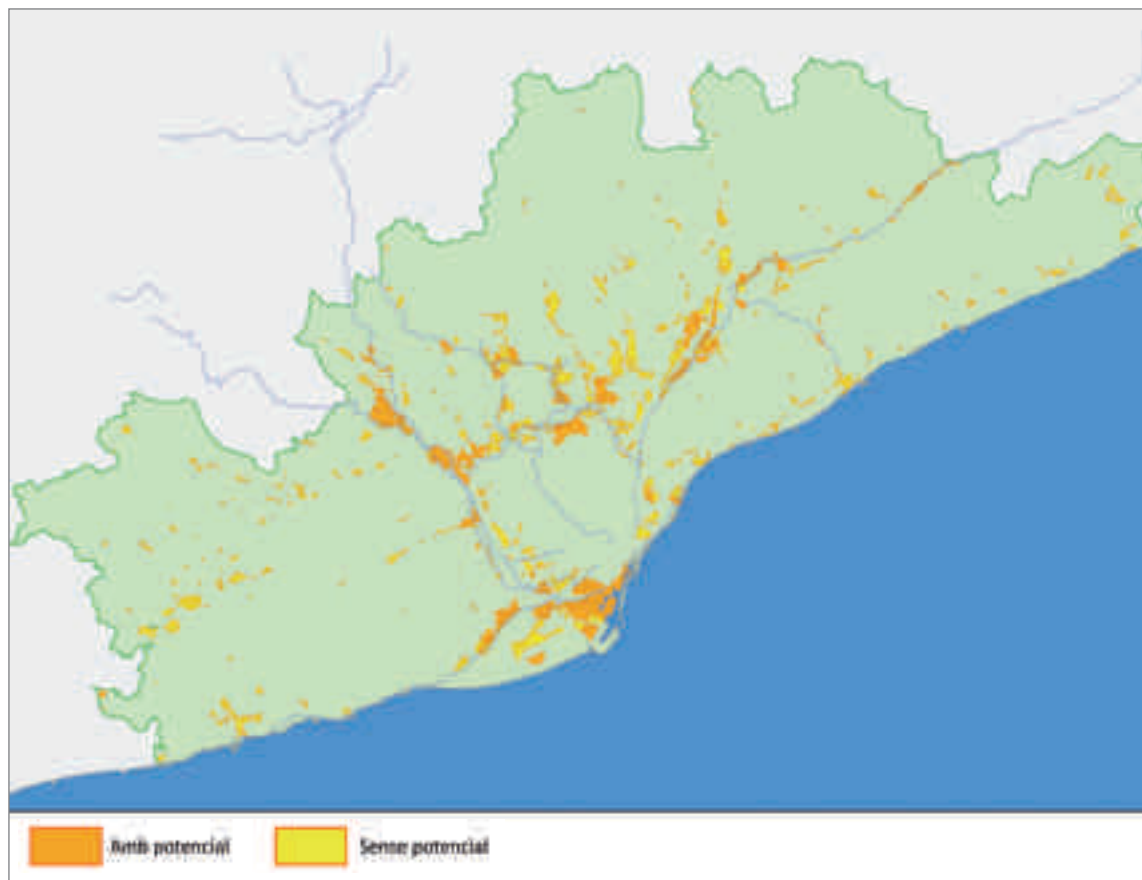
Rendibilitat econòmica: Inversió necessària vers superfície del polígon

La inversió necessària per desplegar la xarxa de fibra òptica per cada un dels polígons de la RMB s'ha estimat, en primer lloc, mesurant la distància entre el polígon fins a la troncal; en segon lloc, quantificant quants metres de carrer té el polígon per on s'ha de desplegar la xarxa, i per últim, aplicant un preu per metre lineal a la suma d'aquestes dues mesures.

La divisió d'aquesta inversió per la superfície del polígon dóna una ràtio que mostra la seva rendibilitat. Per determinar si és o no factible fer arribar la fibra òptica a un determinat polígon, es compara aquesta ràtio amb la que s'obté de les inversions realitzades a Catalunya els darrers anys.

De l'aplicació d'aquest criteri s'obté que el 35 % de la superfície del sòl productiu de la RMB té potencial perquè hi arribi la fibra òptica.

MAPA 13. PAE DE LA RMB AMB POTENCIAL DE FIBRA ÒPTICA SEGONS CRITERIS DE MASSA CRÍTICA DE DEMANDA



Font: Elaborat per Barcelona Regional a partir de dades de la Secretaria de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya

Massa crítica de demanda: agrupacions de polígons

En el cas de la RMB el 50 % dels polígons tenen una mida inferior a les 10 ha. La seva mida fa que per si sols superin el nivell d'inversió màxim per hectàrea i, per tant, considerant-los de manera aïllada resultin amb poc potencial per fer-los arribar el servei de fibra. En molts casos, aquests polígons formen un continu urbà amb d'altres polígons de mida similar o superior, i la seva divisió es deu més a criteris administratius que a criteris de funcionament. Resulta, doncs, plantejable, a efectes d'analitzar la possibilitat de connectar-los a la xarxa troncal de fibra òptica i desplegar una xarxa interna, considerar aquests polígons com un de sòl, amb una superfície i metres de carrer resultants de les sumes dels polígons que formen el continu i on la distància a la troncal vingui donada per la mínima de cada un.

De l'aplicació d'aquest criteri s'obté que el 40 % de la superfície de sòl productiu de la RMB té potencial perquè hi arribi la fibra òptica.

Finalment, serà aquest darrer criteri, el de la massa crítica de demanda, el que determinarà el potencial del desplegament de la fibra òptica en els PAE de la RMB. El caràcter d'aquest criteri resulta el més realista ja que incorpora criteris econòmics i de demanda.

3.3 Conclusions de l'anàlisi per sistemes

A continuació es presenten les conclusions de l'anàlisi duta a terme.

- Els condicionants territorials i tècnics fan que el desplegament de les diferents xarxes de serveis, especialment les troncal i de transport, es concentrin en determinats corredors (vegeu el mapa 14). Aquests corredors arriben a graus de saturació molt elevats, que poden condicionar el seu creixement futur i que, per tant, fan necessari un planejament global del subsòl.
- Prop del 65 % del consum d'aigua del sector industrial prové de la xarxa d'aigua potable, on la majoria dels usos a què es destina no necessiten la qualitat que aquesta xarxa ofereix.
- Més d'un 75 % de la superfície del sòl industrial de la RMB disposa de més de 2 fonts possibles d'abastament d'aigua, posant de manifest que encara hi ha un llarg camí per recórrer per aprofitar millor aquest recurs, utilitzant una o altra font en funció de la qualitat sol·licitada, i per augmentar la garantia en el seu subministrament.
- La qualitat en el subministrament elèctric, des del punt de vista de la continuïtat, és directament proporcional al consum i al mallat de la xarxa. Els municipis amb més incidències es concentren especialment a la comarca del Maresme i a l'oest de l'Alt Penedès i Garraf, on els consums són més baixos i on la xarxa està menys mallada. A continuació es mostra un mapa que conté les infraestructures de serveis dels PAE de la RMB.

MAPA 14. MAPA D'INFRAESTRUCTURES PER A LA PRODUCCIÓ DE LA RMB



Font: Elaborat per Barcelona Regional a partir de les dades subministrades pels diferents operadors

- El sanejament, amb un elevat cost de desplegament i molt poca flexibilitat pel que fa al seu traçat, és el sistema amb la implantació territorial més atomitzada de tots els sistemes analitzats.
- Les comarques amb més EDAR (estació depuradora d'aigües residuals) a gestionar i amb els sistemes de sanejament més dispersos, són les que presenten més problemes pel que fa a la saturació.
- El sòl industrial concentra més del 60 % del consum de gas, i funciona com a element tractor pel que fa al desenvolupament de la xarxa. El fet que el gas arribi a quasi el 90 % de la superfície del sòl industrial de la RMB, posa de manifest el gran lligam que existeix entre aquest servei i l'activitat industrial.
- El mallat de la xarxa de gas és proporcional al consum, i es concentra a les comarques del Barcelonès, Baix Llobregat, Vallès Occidental i Vallès Oriental, on el consum és més elevat.
- En el cas de les telecomunicacions, les diferències territorials pel que fa al sòl industrial vénen determinades per la qualitat i la velocitat que s'ofereix del servei, ja que a final del 2010 està previst que tingui cobertura a tot el territori de la RMB.
- En aquest sentit, de les tecnologies disponibles, la fibra òptica presenta més prestacions en comparació amb el DSL i el WIMAX, però resulta que és la que té menys presència territorial, de manera que es produeix un efecte polaritzador sobre el territori.
- Al contrari del que succeeix amb el gas, les zones urbanes residencials funcionen com a tractors de la xarxa de telecomunicacions i dels seus operadors, ja que concentren la majoria de clients potencials.

4. Indicadors de subministrament a la RMB: garantia i qualitat

indicador

[del b. ll. indicator, -oris, íd.]

3 m ECON Xifra de referència que hom empra per tal d'explicitar i resumir taules estadístiques i que dóna una idea més clara del fet que hom vol explicar.

Font: diccionari.cat/ Gran Diccionari de la Llengua Catalana. Grup Enciclopèdia Catalana

A partir de l'anàlisi de les xarxes de serveis, es defineix una sèrie d'indicadors, que permeten la caracterització del sòl productiu des del punt de vista de cada una d'aquestes xarxes.

Per als serveis considerats bàsics, els indicadors definits es relacionen amb la qualitat del servei, amb el nombre d'alternatives de què hom disposa per poder rebre'l, o amb la pròpia flexibilitat del sistema per poder fer front a increments de demanda. En el cas dels serveis que la Llei d'urbanisme no defineix com a bàsics, els indicadors entren a valorar en primer terme si es disposa o no del servei. En el cas que sí se'n disposi, s'analitzen en segon terme aspectes més qualitatius, com són els relacionats amb la garantia del subministrament.

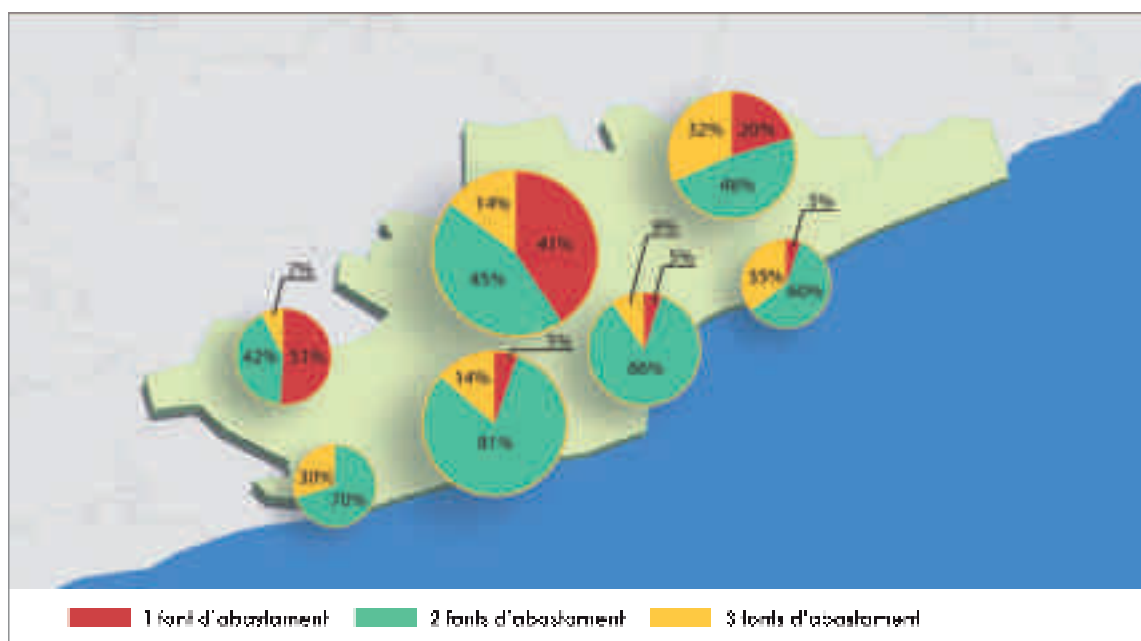
4.1 Abastament d'aigua

En les entrevistes efectuades i enquestes analitzades no s'han trobat comentaris negatius pel que fa a l'abastament d'aigua, i fora de períodes molt puntuals de sequera, tampoc s'han detectat incidències remarcables. L'indicador escollit en aquest cas no s'ha relacionat tant amb la qualitat, sinó amb la garantia i/o la sostenibilitat, tenint en compte la importància de la continuïtat en el subministrament d'aigua per a alguns processos industrials, i el fet que molts d'aquests processos no necessiten la mateixa qualitat en l'aigua que se'ls subministra. La possibilitat d'utilitzar diferents fonts de subministrament d'aigua en funció dels usos a què es destini, augmenta la garantia de l'arribada del servei alhora que treu el màxim profit a la disponibilitat d'aquest recurs. (Vegeu la figura 3 i els mapes 15 i 16)

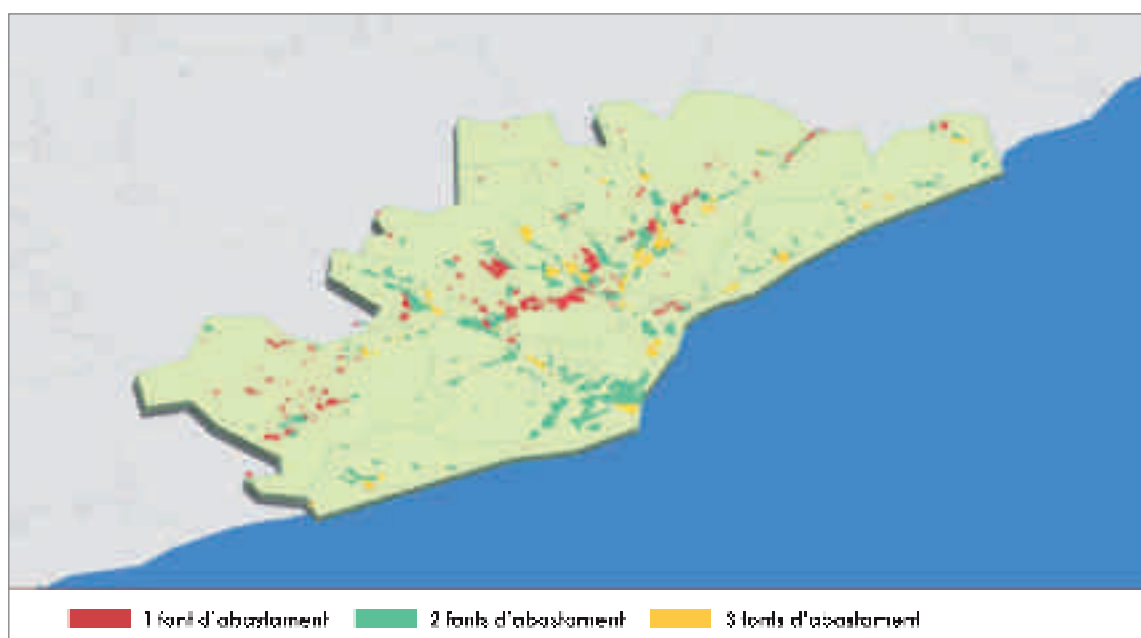
FIGURA 3. NOMBRE POTENCIAL DE FONTS D'ABASTAMENT D'AIGUA A LA RMB



MAPA 15. NOMBRE POTENCIAL DE FONTS D'ABASTAMENT D'AIGUA PER COMARQUES DE LA RMB



MAPA 16. NOMBRE POTENCIAL DE FONTS D'ABASTAMENT D'AIGUA PER PAE DE LA RMB



4.2 Electricitat

La qualitat en el servei elèctric ve donada per 3 paràmetres: la continuïtat en el subministrament, la qualitat del producte, relativa a les característiques de l'ona de tensió, i finalment a la qualitat en l'atenció i relació amb el client. D'aquests tres paràmetres, i a falta de més dades, per a la caracterització del sòl productiu, s'ha escollit el de la continuïtat, referit als límits dels índexs TIEPI i NIEPI per a zona urbana que determina el Reglament del subministrament elèctric (Decret 329/2001, de 4 de desembre), que faciliten les empreses distribuïdores al Departament d'Indústria, Comerç i Turisme i que tenen caràcter públic.

Cal remarcar que aquests índexs corresponen al conjunt del municipi, i per tant no discriminen entre els diferents usos (residencial, comercial i industrial) ni tampoc entre nuclis urbans o polígons d'un mateix municipi. Aquesta uniformització pot emascarar possibles problemes locals de la xarxa que puguin tenir més incidència en uns o altres àmbits.

Es distingeix, doncs, entre els PAE on no se superen els límits d'aquests coeficients i els que sí els superen, entenent que en aquests darrers el sistema presenta algun tipus de problema. (Vegeu la figura 4 i els mapes 17 i 18).

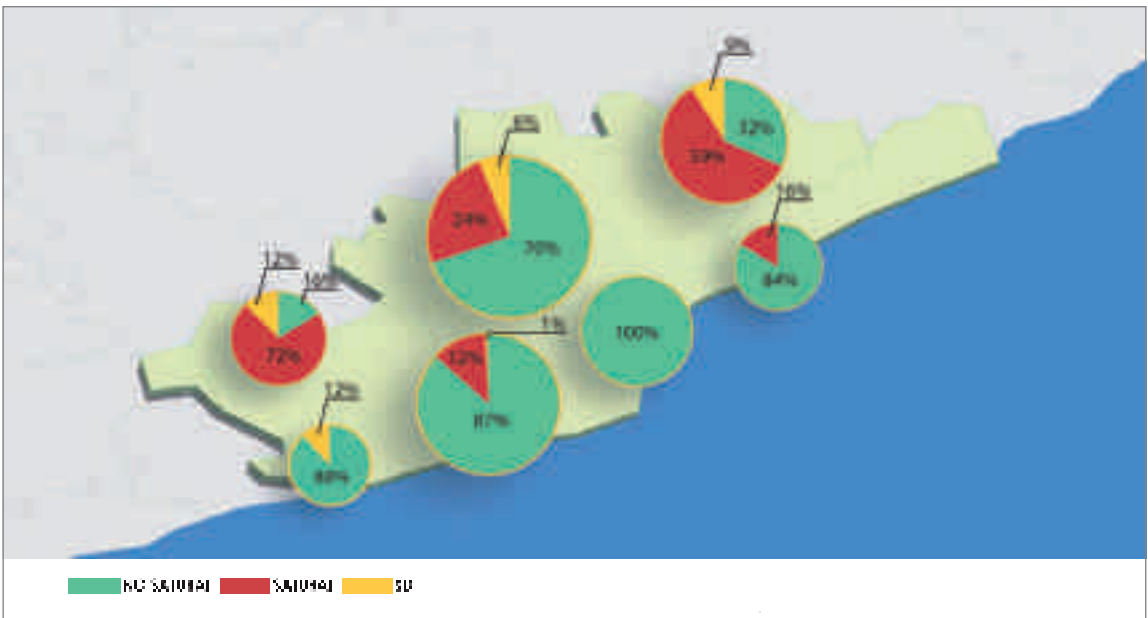
4.3 Sanejament

Des del punt de vista del sanejament , la caracterització del sòl industrial s’ha realitzat a partir del grau de saturació del sistema del qual forma part. En aquest sentit, s’ha tingut en compte exclusivament l’estat de saturació (per cabal o càrrega contaminant) de les estacions depuradores que el serveixen, de manera que s’obté un indicador que reflecteix les possibilitats d’augmentar la demanda en un determinat territori. (Vegeu la figura 5 i els mapes 19 i 20).

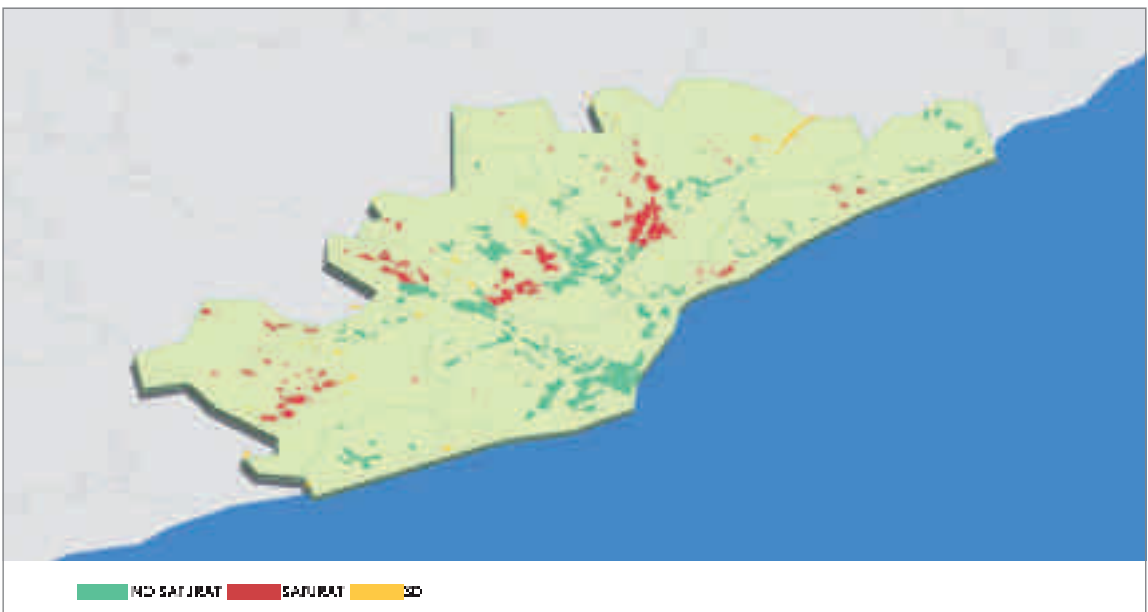
FIGURA 5. SUPERFÍCIE DE SÒL PRODUCTIU CONNECTAT A UN SISTEMA DE SANEJAMENT, SATURAT O NO, A LA RMB



MAPA 19. SUPERFÍCIE DE SÒL PRODUCTIU CONNECTAT A UN SISTEMA DE SANEJAMENT, SATURAT O NO, PER COMARQUES DE LA RMB



MAPA 20. SUPERFÍCIE DE SÒL PRODUCTIU CONNECTAT A UN SISTEMA DE SANEJAMENT, SATURAT O NO, PER PAE DE LA RMB



Nota: S'ha considerat que el sistema de sanejament està saturat quan l'EDAR que el serveix rep un cabal i/o una càrrega contaminant superiors a aquells pels quals la instal·lació ha estat dissenyada.

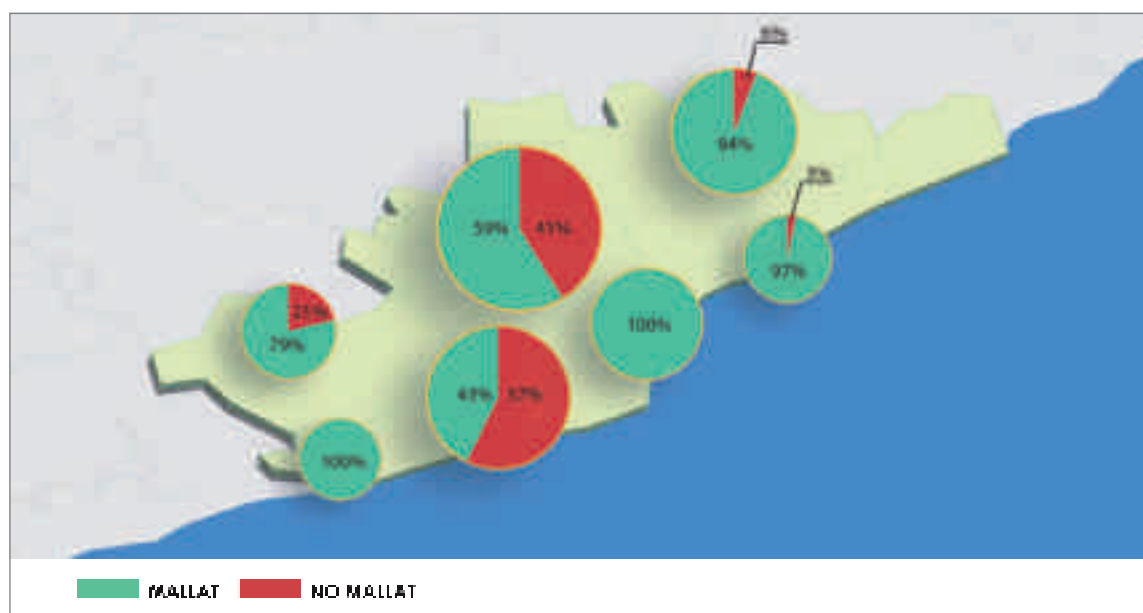
4.4 Gas

Per al gas s'han considerat dos indicadors. El primer identifica quins polígons tenen gas i quins no, considerant que un polígon té gas quan arriba un ramal en alta a algun punt del seu perímetre, independentment del grau de desplegament interior de la xarxa (Vegeu la figura 6 i els mapes 21 i 22). Des del punt de vista qualitatiu, es valora la redundància (o garantia) del servei, diferenciant els polígons on el subministrament arriba des d'un ramal en antena de la xarxa o bé ho fa a través d'una xarxa mallaada, on en el cas d'una incidència en algun dels ramals, es podrà mantenir el subministrament per l'altre. (Vegeu la figura 7 i els mapes 23 i 24).

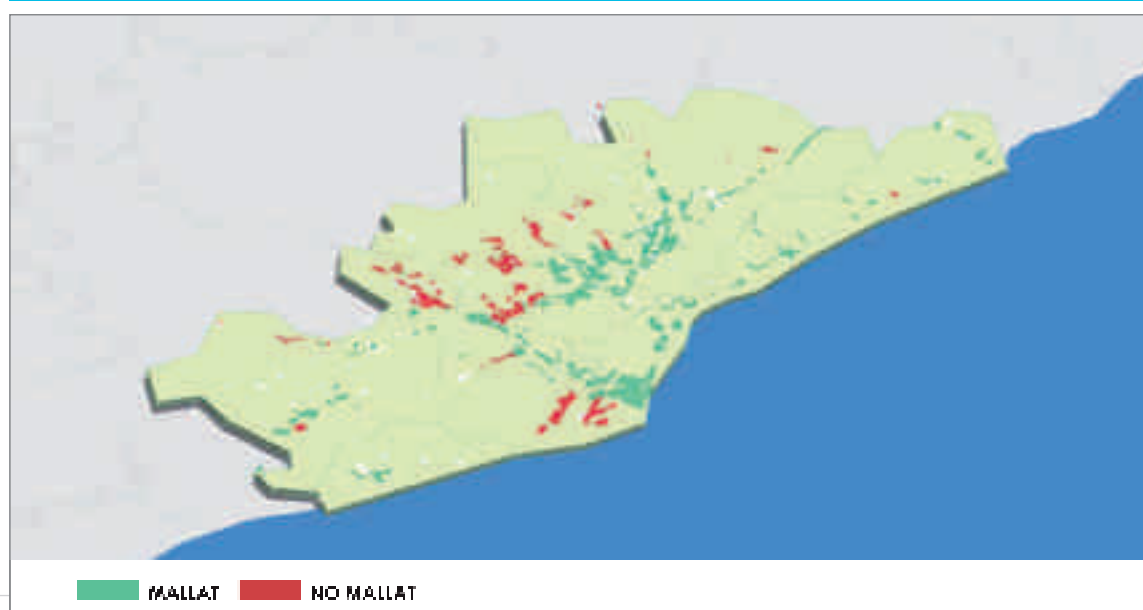
FIGURA 7. SUPERFÍCIE DE SÒL PRODUCTIU QUE REP EL SERVEI DE GAS A TRAVÉS D'UNA XARXA MALLADA O SENSE MALLAR A LA RMB



MAPA 23. SUPERFÍCIE DE SÒL PRODUCTIU QUE REP EL SERVEI DE GAS A TRAVÉS D'UNA XARXA MALLADA O SENSE MALLAR A LA RMB



MAPA 24. SUPERFÍCIE DE SÒL PRODUCTIU QUE REP EL SERVEI DE GAS A TRAVÉS D'UNA XARXA MALLADA O SENSE MALLAR ALS PAE DE LA RMB



4.5 Telecomunicacions

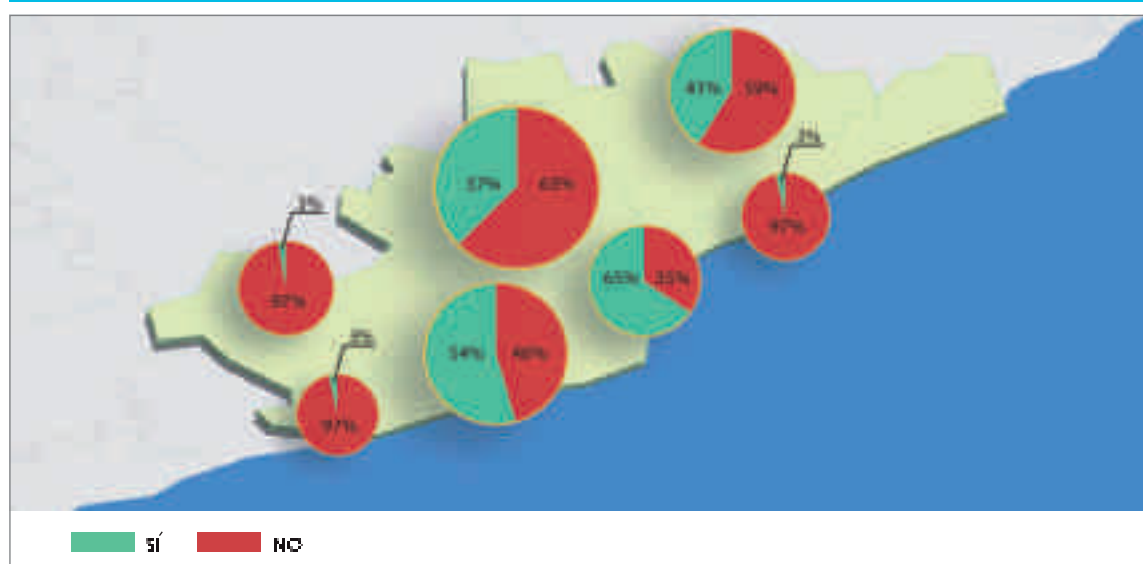
En el cas de les telecomunicacions, els polígons s'han caracteritzat en funció del potencial perquè arribi la xarxa de fibra òptica (vegeu la figura 8 i els mapes 25 i 26). Tal com s'ha comentat en apartats anteriors, no s'han considerat en aquest cas les tecnologies DSL o de WIMAX, ja que el seu desplegament esdevindrà general a final de 2010 en tots els polígons, i per tant no resultaran factors diferenciadors d'un polígon a un altre.

S'ha considerat que un polígon industrial té potencial perquè arribi la fibra òptica quan es dona una de les condicions següents: 1. La inversió necessària per fer arribar la fibra al polígon és inferior a 9.000 €/ha; 2. El polígon té una superfície superior a les 20 ha i la inversió necessària per fer arribar la fibra estigui entre els 9.000 i 12.000 €/ha; 3. El polígon forma un continuum urbà amb algun polígon que compleix alguna de les condicions anteriors, i l'agrupació dels polígons que formen el continuum també les compleix.

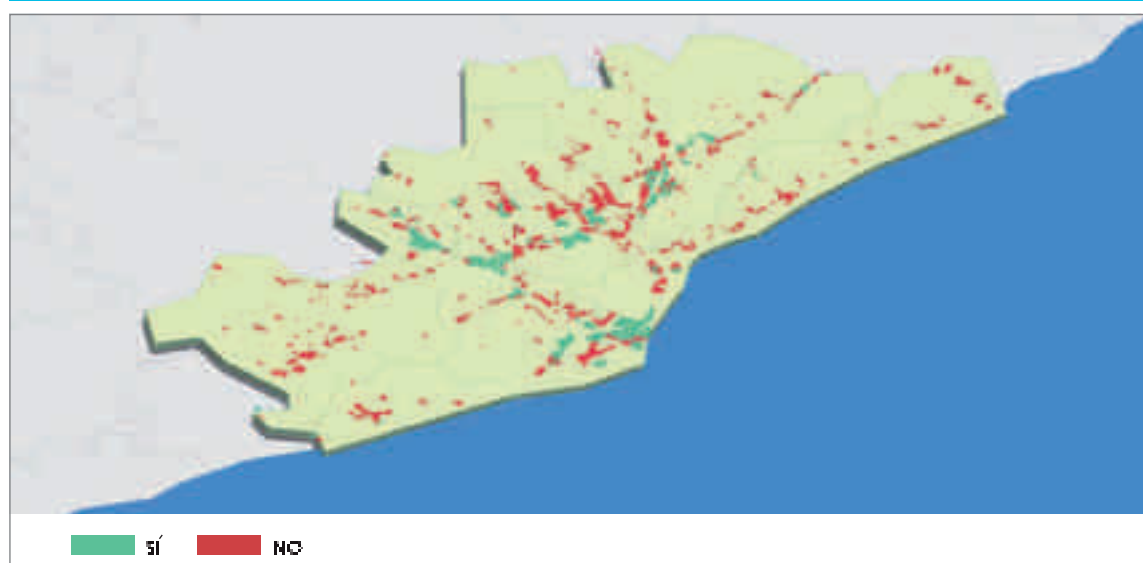
FIGURA 8. SUPERFÍCIE DE SÒL PRODUCTIU AMB POTENCIAL PERQUÈ ARRIBI LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA A LA RMB



MAPA 25. SUPERFÍCIE DE SÒL PRODUCTIU AMB POTENCIAL PERQUÈ ARRIBI LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA PER COMARQUES DE LA RMB



MAPA 26. SUPERFÍCIE DE SÒL PRODUCTIU AMB POTENCIAL PERQUÈ ARRIBI LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA PER PAE DE LA RMB



5. Classificació dels PAE de la RMB

tipologia

[de *tipo-* i *-logia*]

f1 Estudi basat en la classificació en tipus.

tipus

[1864; del ll. *typus* 'figura, estàtua; caràcter d'una malaltia', i aquest, del gr. *týpos* 'cop, marca d'un cop; imatge'; en els der. i comp. són sovint possibles les formes en *-tip* i en *-tipus*]

3 1 Forma general, pla d'estructura, conjunt de propietats principals, comuns a un cert nombre d'individus o d'objectes. *Tots aquests cotxes són del mateix tipus. Aquest tipus de casa és propi de les regions fredes.*

2 En una classificació, cadascun dels grups que tenen una mateixa mena d'estructura.

Font: [diccionari.cat/Gran Diccionari de la Llengua Catalana](http://diccionari.cat/Gran_Diccionari_de_la_Llengua_Catalana). Grup Enciclopèdia Catalana

5.1 Definició de les tipologies

Els indicadors definits a l'apartat anterior permeten caracteritzar els polígons de la RMB sobre la base de les seves infraestructures de serveis: de quins serveis disposen, com és la infraestructura que hi arriba, quines garanties de subministrament ofereixen i fins a quin punt són limitacions per a futures propostes de renovació.

Tot i la casuística diversa que es dona en analitzar els polígons amb sis variables, s'han pogut establir uns patrons comuns –uns tipus– que els agrupa en funció d'unes característiques preestablertes on tots ells queden identificats i que permeten fer una diagnosi amb uns criteris més uniformes.

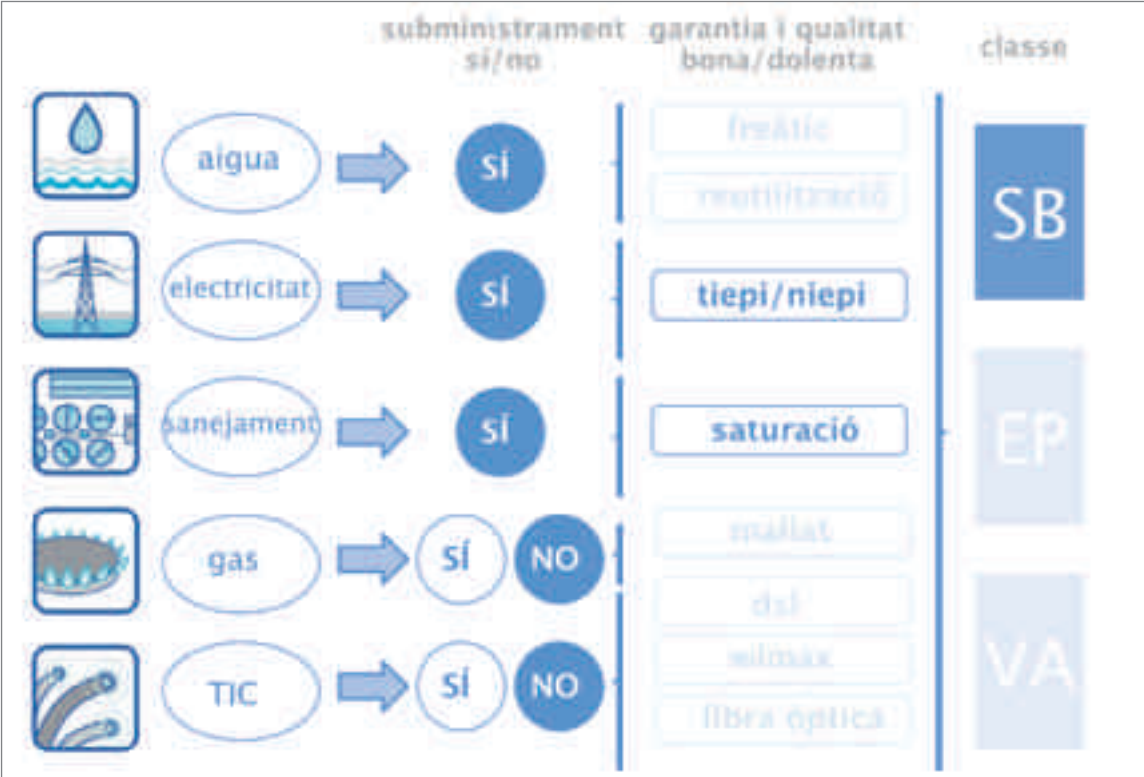
Es proposen tres grans tipus de polígons en funció dels serveis de què es disposi i de les condicions en què aquests serveis se subministren: tipus Serveis Bàsics (SB), tipus Especialitzat Productiu (EP) i tipus Valor Afegit (VA).

5.1.1. Serveis Bàsics

Aquest grup inclou, sota la definició de SB no plus, tots aquells polígons que només compten amb el subministrament de serveis bàsics (abastament d'aigua, electricitat i sanejament), independentment de si el servei presenta deficiències o no, i que no disposen de subministrament de gas, ni es troben en una zona òptima per al desplegament de la fibra òptica (vegeu la figura 9).

S'incorporen també dins d'aquest grup, sota la definició de SB plus, tots els polígons que, tot i comptar amb subministrament de gas i/o estar en una zona òptima per al desplegament de la fibra òptica, presenten deficiències en els serveis bàsics. En aquest cas, un cop solucionades les deficiències d'aquests serveis bàsics els polígons passaran a formar part d'algun dels altres dos tipus (EP i VA).

FIGURA 9. REQUISITS DEL GRUP SERVEIS BÀSICS (SB) PER A LA CLASSIFICACIÓ DE POLÍGONS

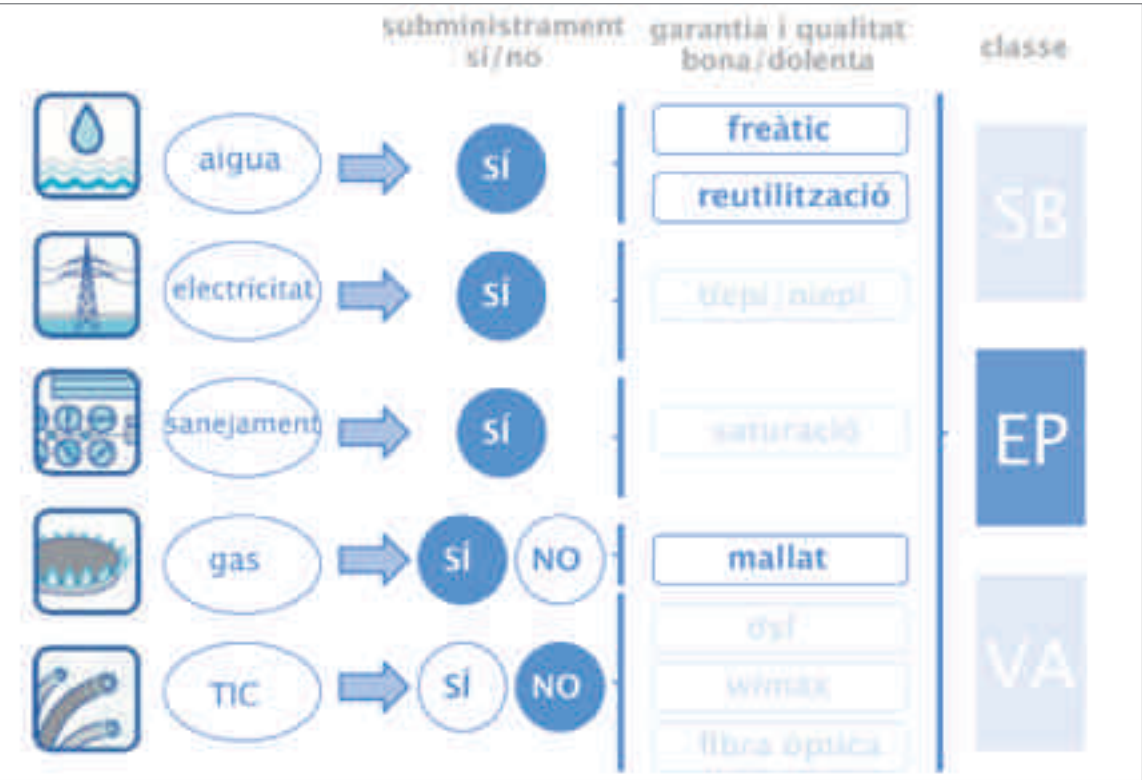


Font: Elaborat per Barcelona Regional

5.1.2. Especialitzat productiu

En aquest cas, els polígons disposen de subministrament de gas, no presenten disfuncions en els tres serveis bàsics i es troben fora de les condicions establertes per al desplegament de la fibra òptica per la seva localització o grandària (vegeu la figura 10).

FIGURA 10. REQUISITS DEL GRUP ESPECIALITAT PRODUCTIU (EP) PER A LA CLASSIFICACIÓ DE POLÍGONS

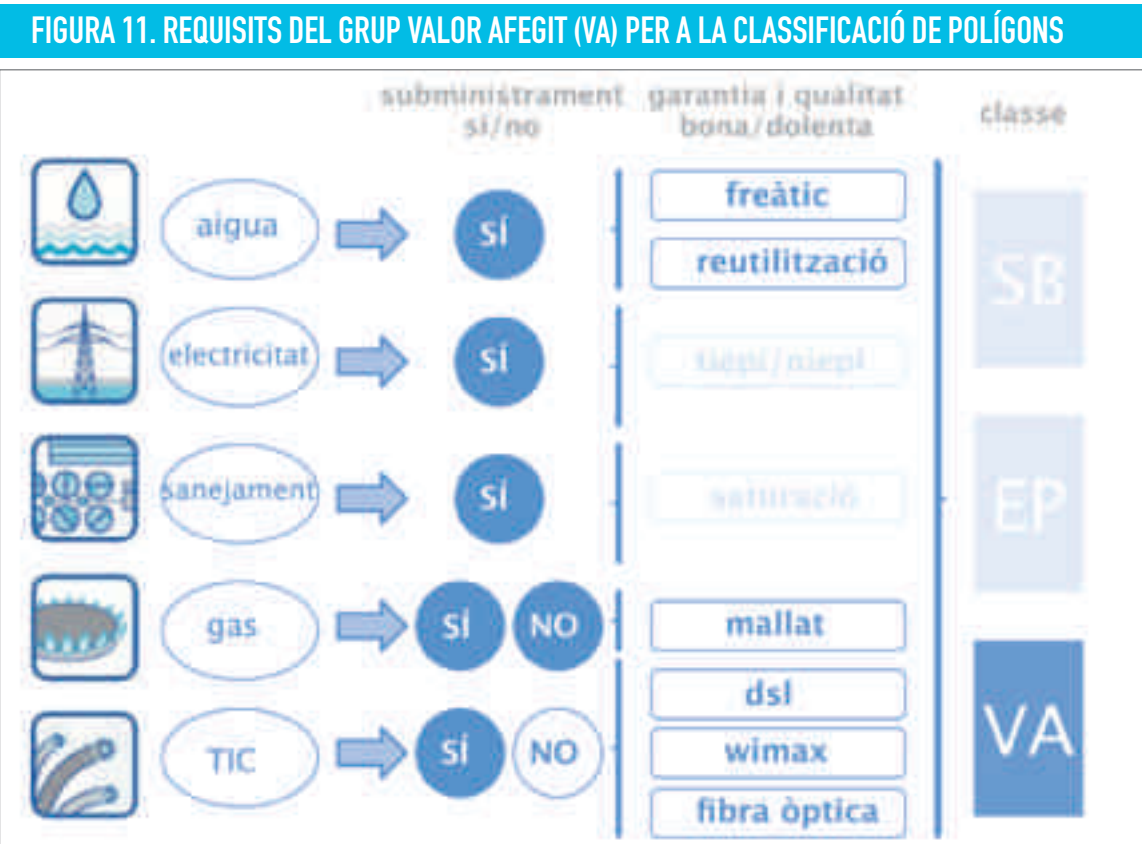


Font: Elaborat per Barcelona Regional

5.1.3. Valor Afegit

El darrer tipus de polígons requereix comptar amb condicions adequades per al desplegament de la fibra òptica, no presentar deficiències en els serveis bàsics i disposar o no de subministrament de gas (vegeu la figura 11).

Per tant, dins d'aquest grup trobarem polígons que compartiran les característiques del tipus Especialitzat Productiu i del tipus Valor Afegit.



Font: Elaborat per Barcelona Regional

5.2. Caracterització del sòl industrial metropolità: una visió de conjunt

5.2.1. Per tipologies

L'anàlisi per tipologies –Serveis Bàsics (SB), Especialitzat Productiu (EP) i Valor Afegit (VA)– considera dos escenaris diferenciats: la situació actual i la situació potencial. En el primer cas, la tipologia de SB inclou tant els polígons que només compten amb el subministrament de serveis bàsics (abastament d'aigua, subministrament elèctric i sanejament), que anomenem SB no plus, com els polígons SB plus, que compten amb serveis no bàsics (gas o telecomunicacions) però que presenten deficiències en algun dels serveis bàsics. Les deficiències es donen en el subministrament elèctric i el de sanejament, de manera que poden fallar un o l'altre o tots dos alhora.

En el segon cas, situació potencial, el polígon s'associa a la tipologia que li correspondria un cop resolts els problemes de subministrament de serveis bàsics. D'aquesta manera, es repartiran entre SB (en cas que no tinguí ni gas, ni telecomunicacions), EP (si té gas) i VA (si té telecomunicacions, amb gas o sense).

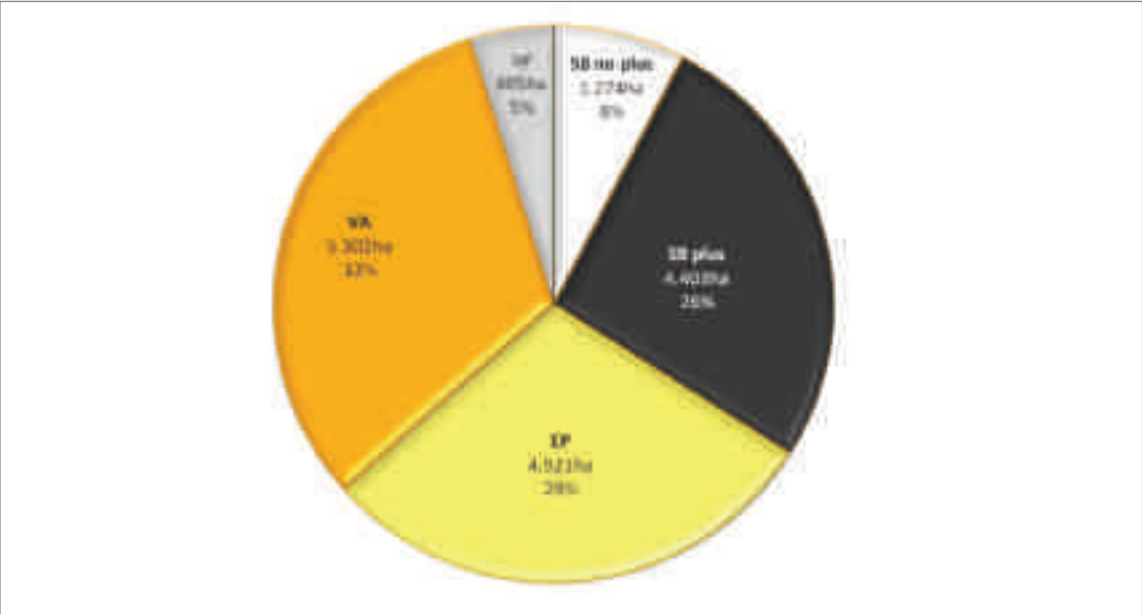
En l'annex número 2 es relaciona, per a cadascun dels polígons de la RMB, el seu estat actual i potencial. En l'annex número 3 s'ofereix informació d'abast municipal.

Situació actual

Les 16.700 hectàrees de sòl industrial de la RMB responen a un perfil força equilibrat entre les tres tipologies descrites.

Tal com s'observa en el gràfic 5, el 34% de la superfície de sòl industrial correspon a polígons de classe SB (plus i no plus), el 29% a classe EP i el 32% a classe VA; només el 5% de la superfície no s'ha pogut tipificar per manca d'informació relativa a algun dels serveis analitzats.⁷

GRÀFIC 5. DISTRIBUCIÓ DELS PAE DE LA RMB PER TIPOLOGIES. SITUACIÓ ACTUAL



Font: Elaborat per Barcelona Regional

⁷ El servei sense dades correspon al sanejament. Aquesta informació no ha estat disponible principalment en quatre comarques: Alt Penedès (no es disposa de dades per al 12% de la seva superfície industrial), Garraf (per al 12% de la seva superfície industrial), Vallès Occidental (per al 6% de la seva superfície industrial) i Vallès Oriental (per al 9% de la seva superfície industrial).

Serveis bàsics

Els polígons dins de la classe SB presenten en una proporció elevada alguna mancança en el subministrament de serveis bàsics (fins al 86%, que equival a una superfície aproximada de 4.900 ha). En els serveis anomenats bàsics –abastament d'aigua, subministrament elèctric i sanejament– els problemes es concentren principalment en els dos darrers.

La saturació en el sistema de sanejament, que és el principal problema del sòl industrial d'aquesta tipologia, afecta el 91% de la superfície industrial amb problemes de serveis bàsics, i representa una superfície d'un 4.500 ha.

La problemàtica en el subministrament elèctric, mesurada en termes d'incidències, té una repercussió inferior en el conjunt del sòl industrial de la RMB al sanejament, i afecta només el 14% de la superfície del sòl productiu.

La distribució territorial de les problemàtiques en els serveis bàsics estableixen dos patrons diferenciats: comarques amb problemes de sanejament⁸ i comarques amb problemes elèctrics⁹. En ambdues situacions, el problema cobreix més del 80% de la superfície de sòl industrial d'aquesta tipologia.

El mapa 27 mostra, segons la situació actual, la distribució del sòl industrial de tipus SB per municipis de la RMB.

En descriure les altres dues tipologies s'ha de tenir present que si bé l'existència de gas, l'element diferenciador de la tipologia EP, és una dada real, en el cas de les telecomunicacions el que es descriu és la viabilitat tècnica i econòmica per optar a serveis de telecomunicacions donada una certa distància a la troncal i un mínim de massa crítica en termes de superfície del polígon analitzat. Per aquest motiu, els polígons de la tipologia de VA s'han de considerar en clau condicional: no necessàriament és, però podria ser-ho.

Un altre element important a tenir present és que existeix un solapament entre aquestes dues tipologies, de manera que a la RMB trobem superfície industrial amb serveis de gas i telecomunicacions al mateix temps. En aquest cas, s'han computat en la tipologia més restrictiva, la VA.

Especialitzat productiu

La situació actual del sòl industrial de la RMB presenta una distribució força equilibrada entre els tres tipus SB, EP i VA. Aquest equilibri amaga, tanmateix, una certa especialització en el caràcter productiu dels PAE. Dins del grup dels VA, trobem una superfície important de PAE que tenen alhora subministrament de gas i potencial de desplegament de telecomunicacions. Si bé en el còmput general aquest grup s'ha associat al tipus VA, en cas d'associar-se a l'EP la superfície inicial considerada del 29% s'elevaria fins al 59% (prop de les 10.000 ha). És a dir, que 6 de cada 10 m² de sòl industrial tenen una clara vocació industrial manufacturera, tenint en compte que el desplegament del gas va vinculat a la demanda, és a dir, si hi ha empreses que en fan ús en els seus processos productius.

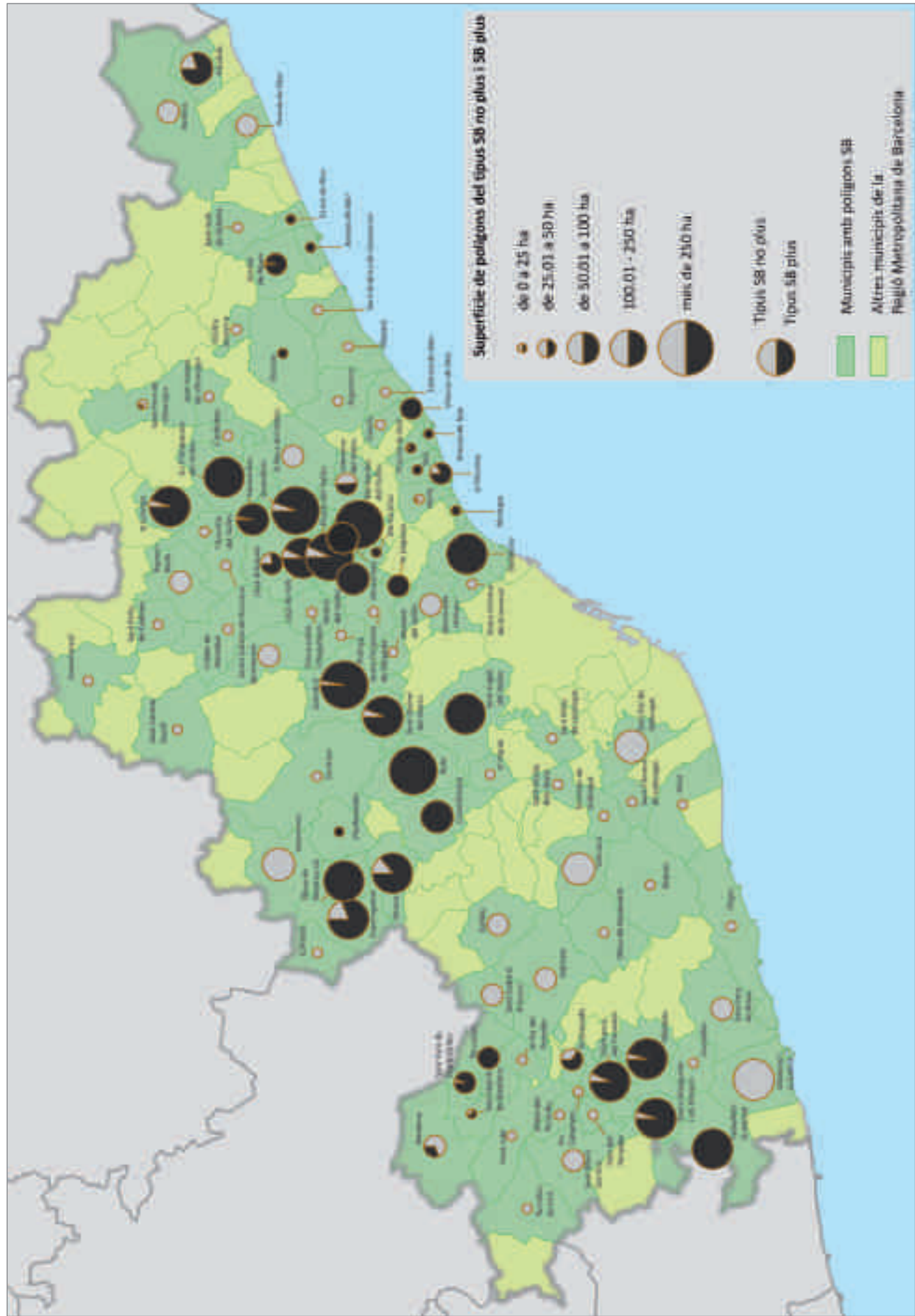
El mapa 28 mostra, segons la situació actual, la distribució del sòl industrial de tipus EP per municipis de la RMB.

Valor afegit

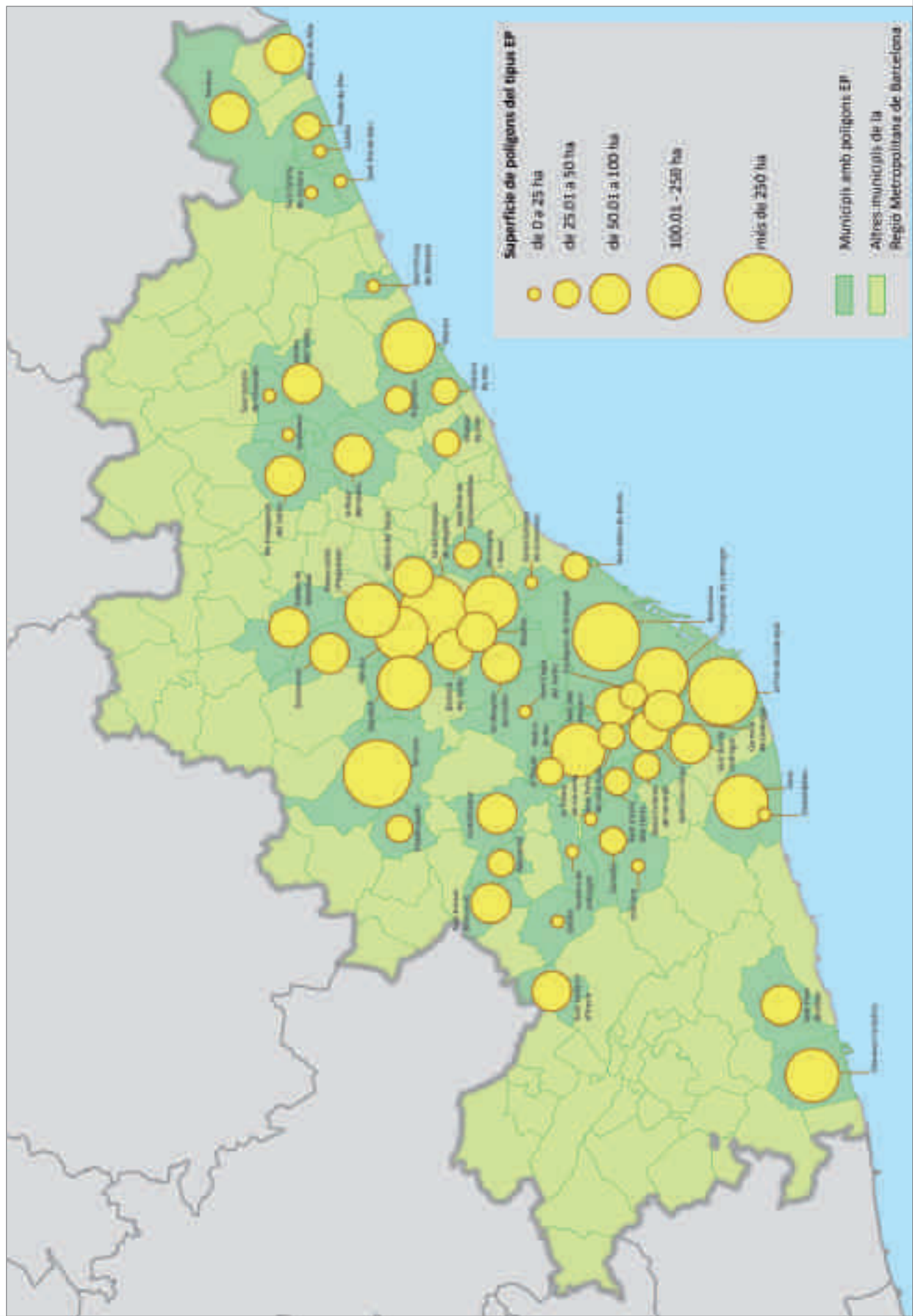
Finalment, la categoria VA representa el 32% de la superfície de sòl industrial de la RMB, unes 5.300 ha, més del 90% de les quals compten amb subministrament de gas. La diferència pertany principalment a polígons tipus parc empresarial o parcs comercials que entren dins la categoria de PAE, però el seu ús és clarament terciari, com per exemple a la Roca del Vallès (on es troba el Roca Village), segons la situació actual.

El mapa 29 mostra, segons la situació actual, la distribució de sòl industrial de tipus VA per municipis de la RMB.

MAPA 27. DISTRIBUCIÓ DEL SÒL INDUSTRIAL TIPUS SB PER MUNICIPIS DE LA RMB. SITUACIÓ ACTUAL

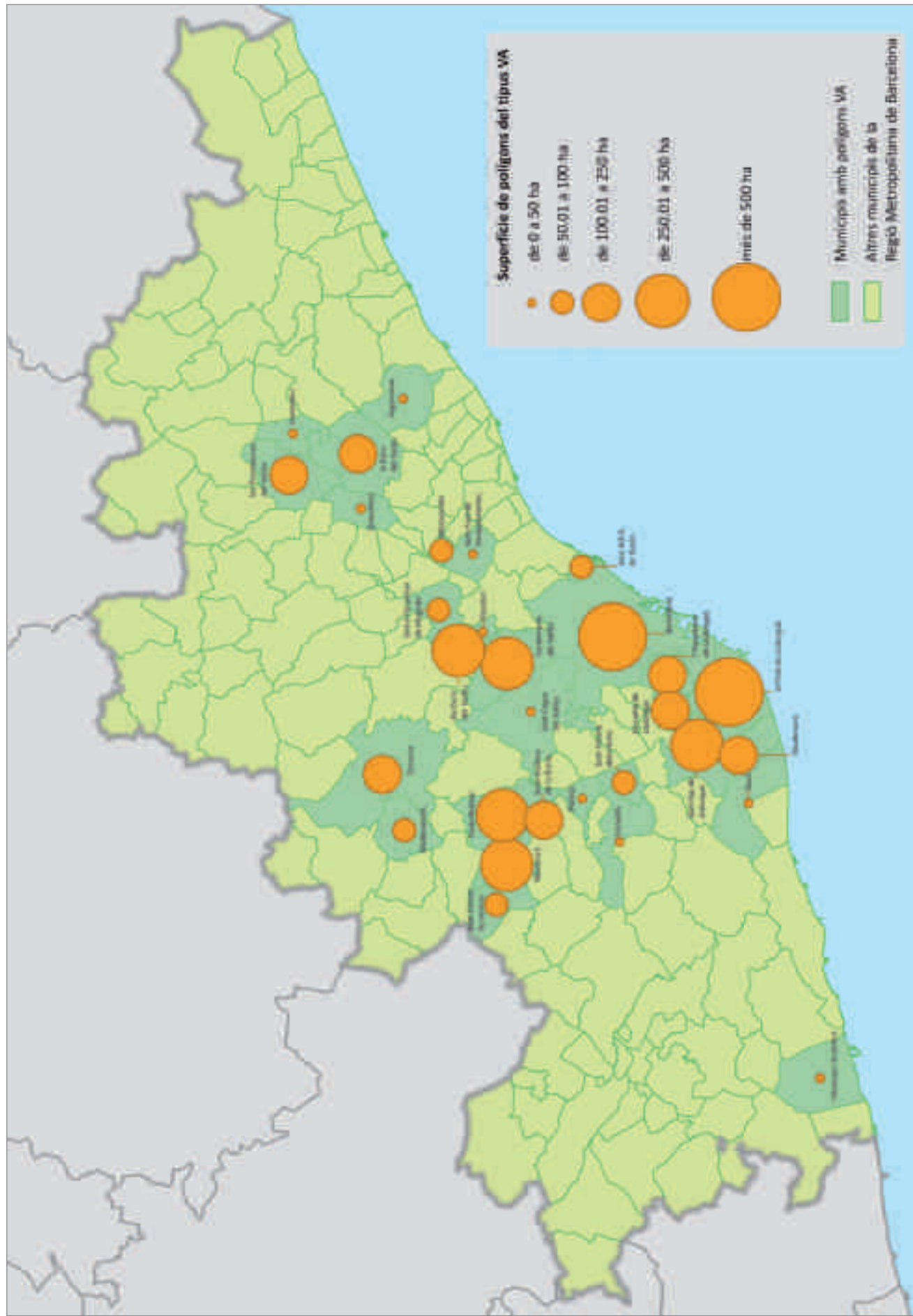


MAPA 28. DISTRIBUCIÓ DEL SÒL INDUSTRIAL TIPUS EP PER MUNICIPIS DE LA RMB. SITUACIÓ ACTUAL



Font: Elaborat per Barcelona Regional

MAPA 29. DISTRIBUCIÓ DEL SÒL INDUSTRIAL TIPUS VA PER MUNICIPIS DE LA RMB. SITUACIÓ ACTUAL



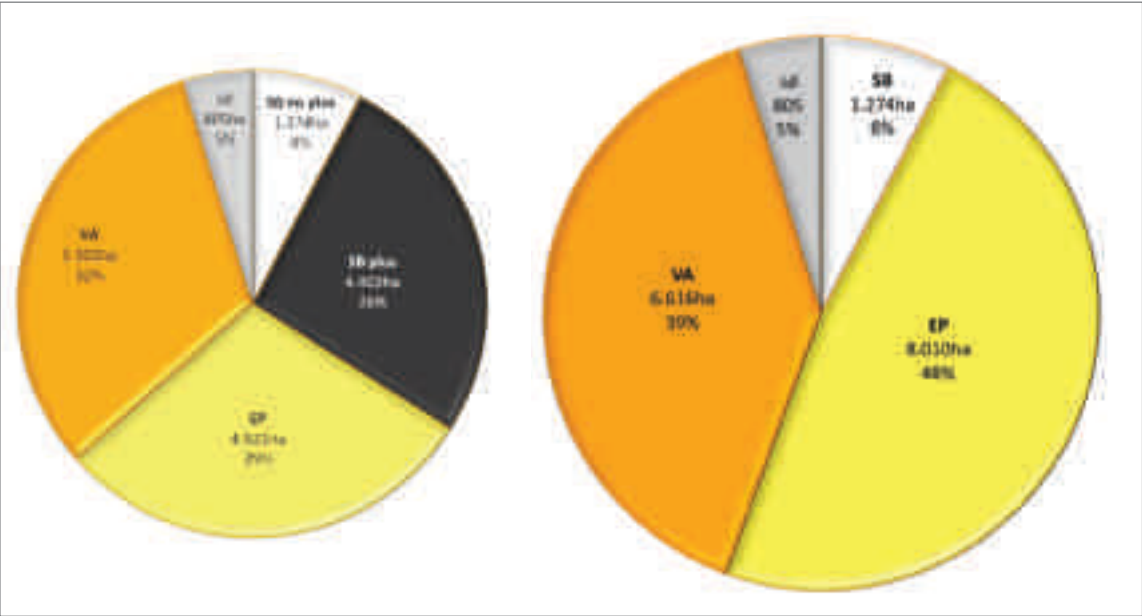
Font: Elaborat per Barcelona Regional

Situació potencial

En aquest escenari es planteja una situació hipotètica on el subministrament de tots els serveis bàsics es dona en condicions de qualitat i garantia òptimes. Per tant, aquells polígons que en l'escenari actual pertanyen al tipus SB per problemes en el subministrament de serveis bàsics (tipus SB plus), en la situació potencial s'hauran repartit entre els tres tipus. La nova situació polaritza la classificació del sòl industrial de la RMB en dues categories: el 48% de la superfície és EP i el 39% VA (8.010 ha i 6.616 ha respectivament). El tipus SB manté la seva quota del 8% i el 5% restant correspon a sòl sense dades (vegeu els gràfics 5 i 6).

Resoldre els problemes de subministrament de serveis bàsics incrementa notablement el tipus EP (del 29% actual al 48% potencial). I tenint en compte que dins el tipus VA hi ha PAE amb subministrament de gas, els EP –amb telecomunicacions o sense– augmentarien fins al 85% de la superfície total, unes 14.200 ha.

GRÀFICS 5 I 6. COMPARATIVA DISTRIBUCIÓ DELS PAE DE LA RMB PER TIPOLOGIES. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL



Font: Elaborat per Barcelona Regional

⁸ Alt Penedès, Baix Llobregat, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

⁹ Barcelonès, Garraf i Maresme.

5.2.2. Per distribució territorial

Si la distribució del sòl industrial a la RMB presenta certes particularitats, aquestes també es reflecteixen a l'hora d'analitzar els polígons per les seves infraestructures de serveis. Des del punt de vista de concentració, 4 són les comarques que aglutinen el 85% del sòl industrial de la RMB –el Vallès Occidental (30%), el Baix Llobregat (24%), el Vallès Oriental (18%) i el Barcelonès (13%)– i les altres 3 tenen valors molt inferiors –Alt Penedès (8%), Maresme (5%) i Garraf (3%).

De nou, s'analitzaran els dos escenaris –actual i potencial– i s'establiran patrons de localització per tipologies.

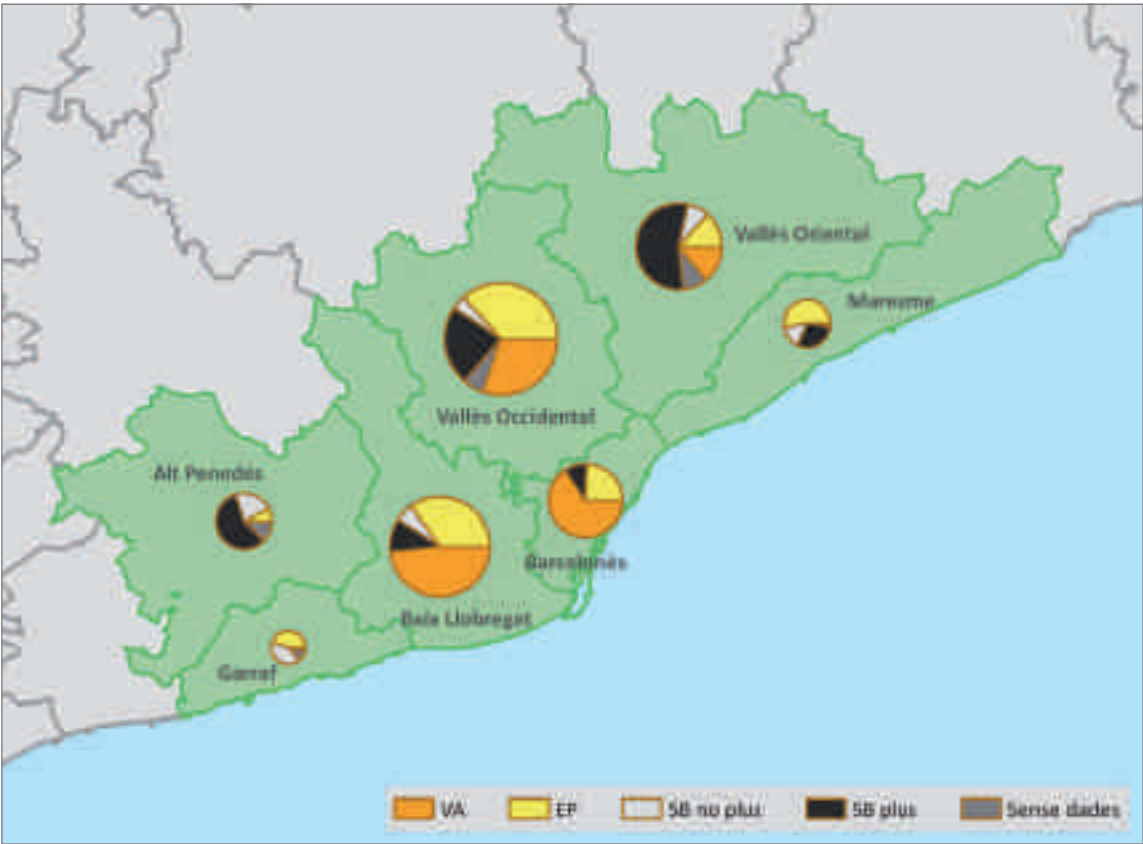
Situació actual

A partir de l'anàlisi de la informació continguda en el mapa 30, es comenten a continuació els aspectes més destacats de la distribució de les tipologies de PAE per comarques de la RMB segons la situació actual.

El sòl industrial de tipus SB es troba a les comarques del Vallès Occidental i de l'Oriental (amb el 24% i el 33%), seguit de l'Alt Penedès i del Baix Llobregat (18% i 12%). En tots els casos, la majoria del sòl presenta problemes de sanejament. Per contra, la baixa participació del Barcelonès es deu a problemes de subministrament elèctric (4%). I el Garraf i el Maresme mostren percentatges molt més baixos no sols en aquesta categoria sinó en general, i posen de manifest el poc pes que tenen de sòl industrial en el conjunt de la regió.

Els polígons de classe EP, els de caràcter més industrial, es troben al Vallès Occidental (37%), al Baix Llobregat (28%) i al Barcelonès (11%).

MAPA 30. DISTRIBUCIÓ DE LES TIPOLOGIES DE PAE PER COMARQUES DE LA RMB. SITUACIÓ ACTUAL



Font: Elaborat per Barcelona Regional

Per últim, pel que fa als polígons del tipus VA, són les comarques amb més presència de sòl industrial les que acaparen aquesta tipologia i arriben al 92% entre el Baix Llobregat (36%), el Vallès Occidental (29%) i el Barcelonès (27%).

Situació potencial

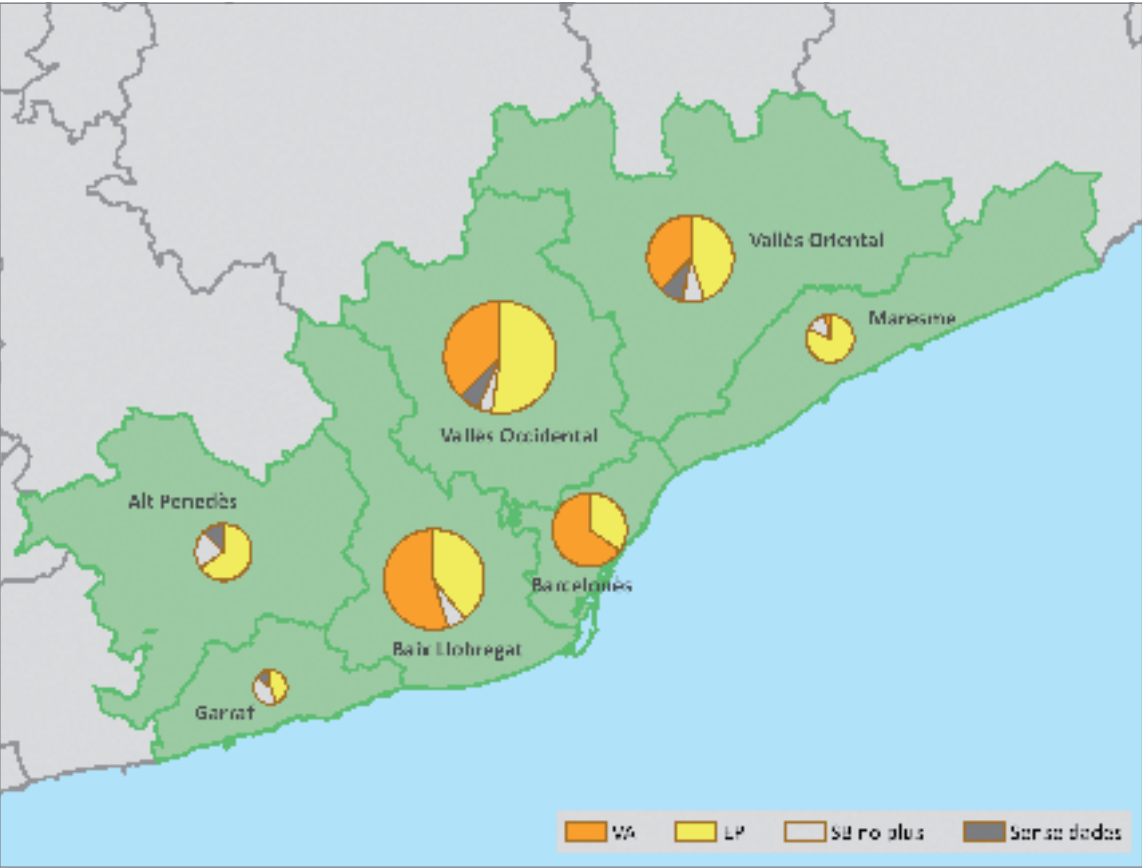
A partir de l'anàlisi de la informació continguda en el mapa 31, es comenten a continuació els aspectes més destacats de la distribució de les tipologies de PAE per comarques de la RMB segons la situació potencial.

La diferència principal entre els dos escenaris és que el Vallès Oriental, un cop resolt els problemes de sanejament, incrementa la seva participació en sòl industrial de tipus VA i EP amb igual intensitat (del 8% al 17% en ambdós casos respecte del total de la regió per cadascuna de les tipologies).

Una altra qüestió a destacar és que les comarques amb poc pes en termes de sòl industrial incrementen en aquest escenari la seva participació en la tipologia SB i no participen de la VA.

Dins d'aquesta tipologia, el Baix Llobregat manté la màxima concentració de sòl d'aquest tipus (33% del sòl VA de la RMB) i el Barcelonès posa de manifest el seu grau d'especialització en VA (concentra el 21% d'aquesta tipologia, molt per davant del 9% de l'EP o a 0% de SB).

MAPA 31. DISTRIBUCIÓ DE LES TIPOLOGIES DE PAE PER COMARQUES DE LA RMB. SITUACIÓ POTENCIAL



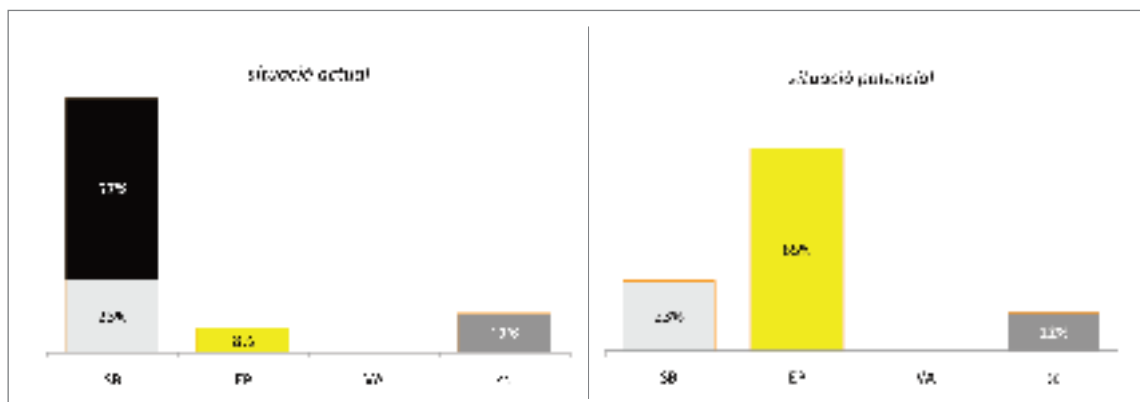
Font: Elaborat per Barcelona Regional

5.3. Caracterització del sòl industrial per comarques i municipis: una visió de detall

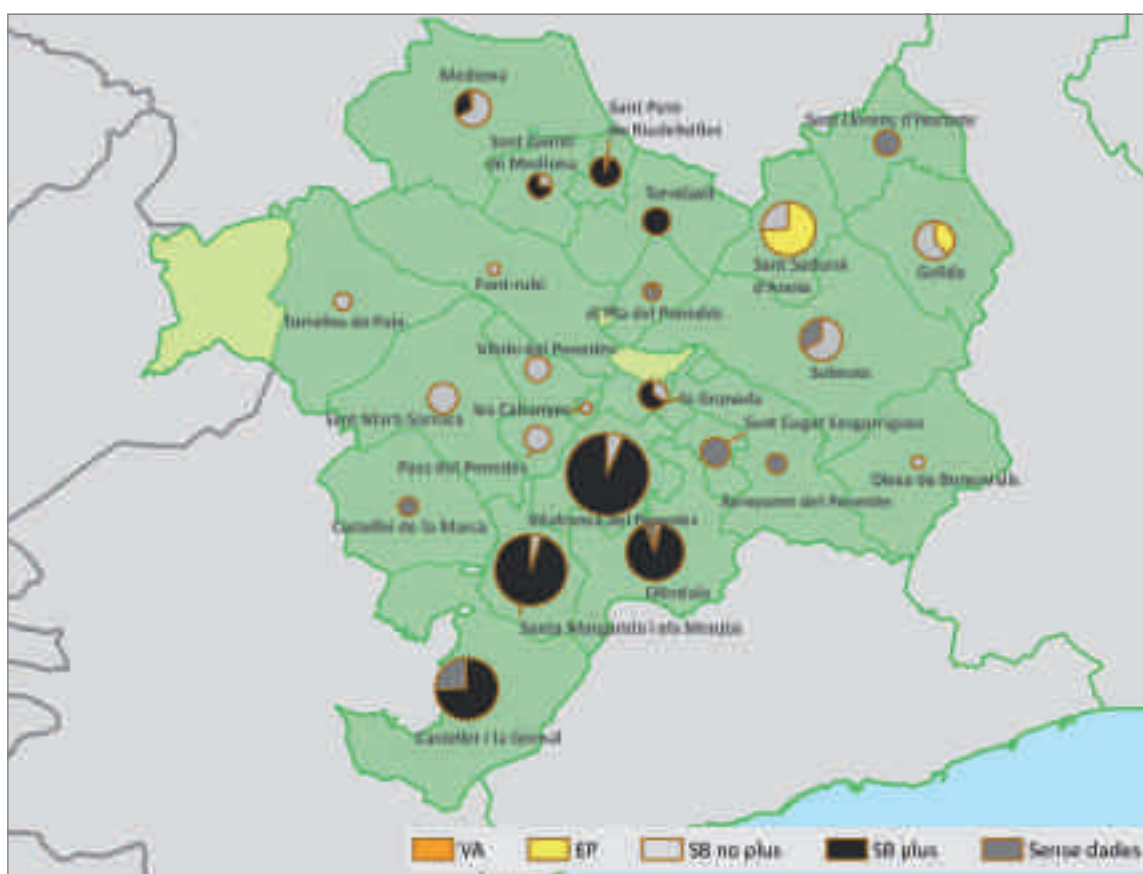
5.3.1. Alt Penedès

La situació actual de la comarca mostra un 80% de la seva superfície de sòl industrial de tipus SB. Fins al 72% d'aquest sòl mostra problemes de sanejament i només una petita part en incidències elèctriques. El potencial de canvi un cop resoltos aquests problemes donaria una situació on predomina el tipus EP (65%) i l'SB (23%). No s'aprecia potencial per al desplegament de telecomunicacions donats els criteris de proximitat i massa crítica mínimes establerts.

GRÀFICS 7 I 8. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL DEL SÒL INDUSTRIAL PER TIPOLOGIES A L'ALT PENEDÈS



MAPA 32. DISTRIBUCIÓ DE PAE SEGONS TIPOLOGIES PER MUNICIPIS. SITUACIÓ ACTUAL. COMARCA DE L'ALT PENEDÈS

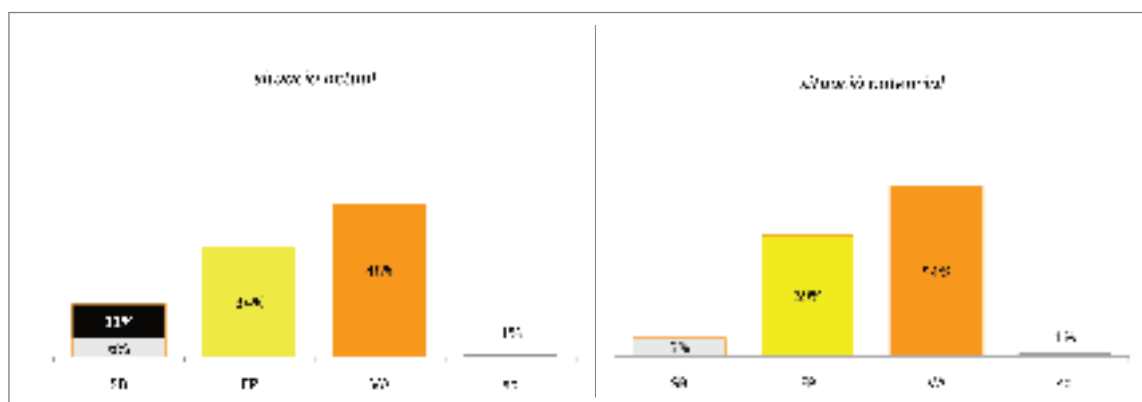
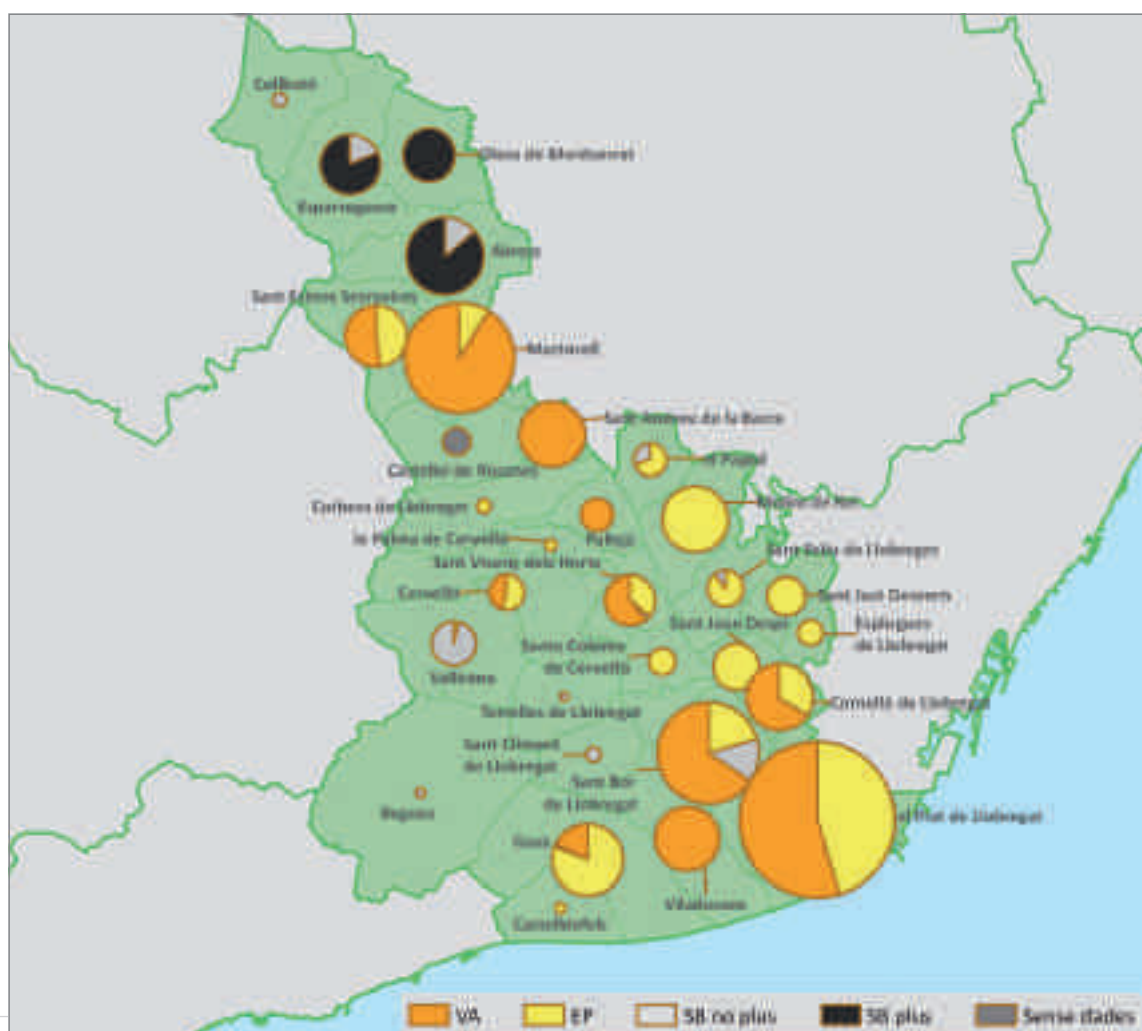


Font: Elaborat per Barcelona Regional

5.3.2. Baix Llobregat

El sòl industrial de la comarca que no presenta problemes de serveis bàsics té gas en un 82%; per tant, es pot dir que predomina el tipus EP, del qual un 48% (percentatge majoritari) és del tipus VA. La comarca, de marcat caràcter industrial, presenta problemes de sanejament en un 17% del seu sòl, que correspon a la seva part nord. Compta amb potencial de servei de telecomunicacions tant per la localització dels polígons al llarg d'eixos de transport viari de primer ordre com per la grandària de les peces o de la seva agrupació. L'escenari potencial dóna una distribució tipològica de 54% VA i 39% EP.

GRÀFICS 9 I 10. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL DEL SÒL INDUSTRIAL PER TIPOLOGIES AL BAIX LLOBREGAT

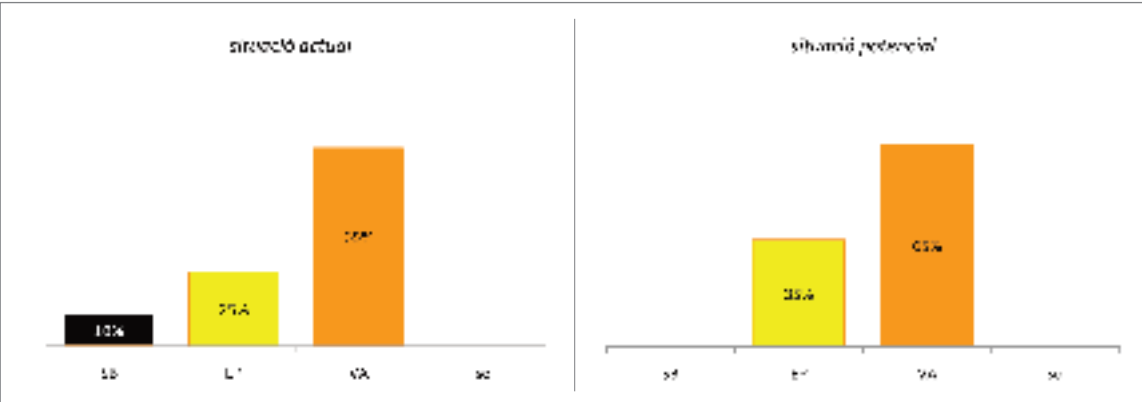
**MAPA 33. DISTRIBUCIÓ DE PAE SEGONS TIPOLOGIES PER MUNICIPIS. SITUACIÓ ACTUAL. COMARCA DEL BAIX LLOBREGAT**

Font: Elaborat per Barcelona Regional

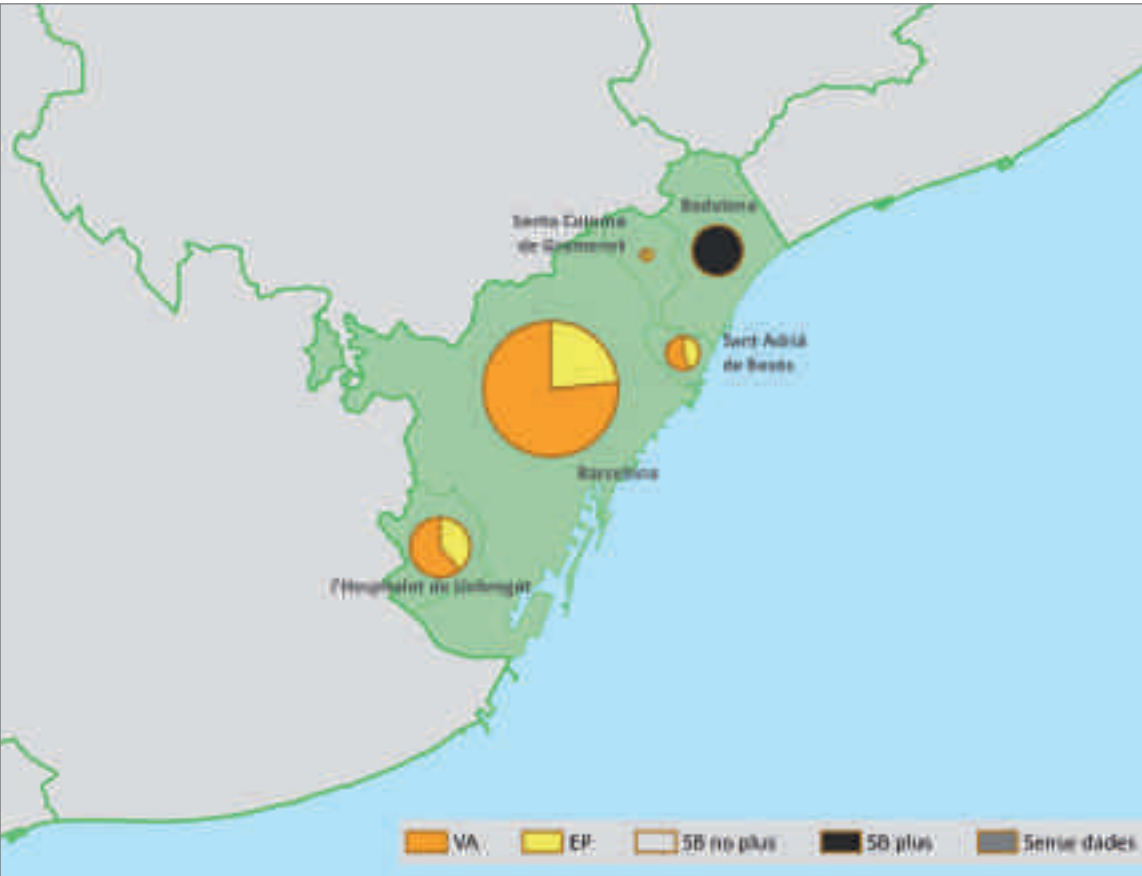
5.3.3. Barcelonès

La condició de comarca central dins de la RMB li atorga en la situació actual un gran percentatge de sòl industrial en la classe VA (amb el 65% de la seva superfície) per al desplegament d'infraestructures de telecomunicacions. Aquesta comarca és la que té més presència/especialització de sòl tipus VA. La resta de sòl industrial es troba en la classe SB (amb un 10%) per problemes del servei elèctric (una zona amb una forta demanda i en vies de solució, com per exemple: Badalona, subestació de Can Guixeres) que un cop resolta, en un escenari potencial, incrementen la tipologia d'EP fins al 35%.

GRÀFICS 11 I 12. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL DEL SÒL INDUSTRIAL PER TIPOLOGIES AL BARCELONÈS



MAPA 34. DISTRIBUCIÓ DE PAE SEGONS TIPOLOGIES PER MUNICIPIS. SITUACIÓ ACTUAL. COMARCA DEL BARCELONÈS

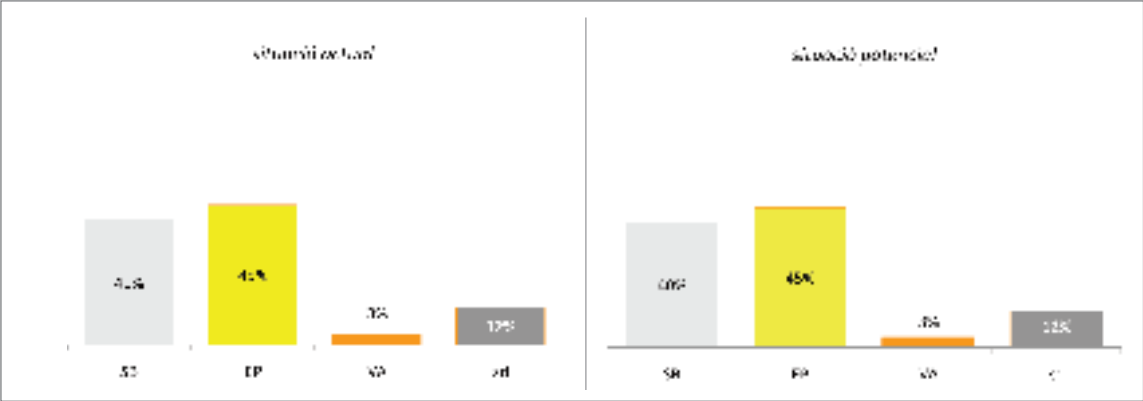


Font: Elaborat per Barcelona Regional

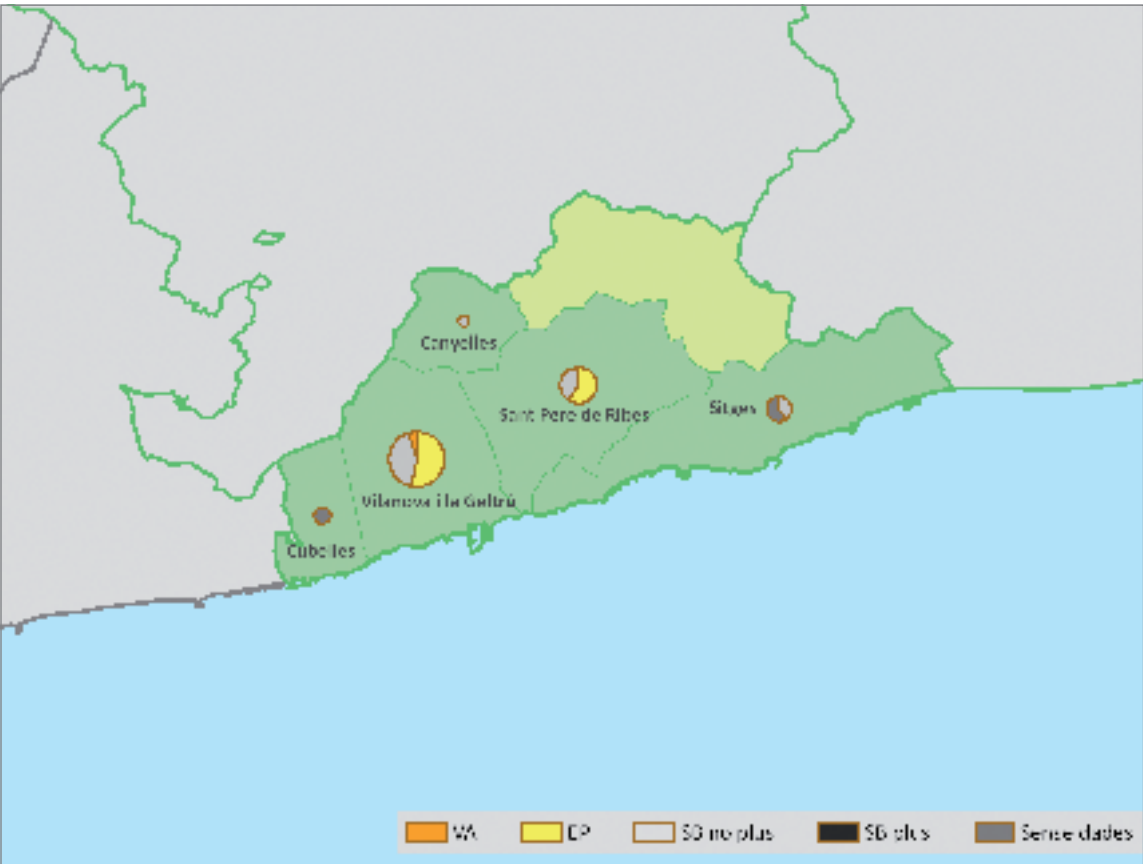
5.3.4. Garraf

En la situació actual, aquesta comarca, amb poc pes relatiu de sòl industrial, presenta una clara especialització en polígons de classe EP (amb el 45%), seguit de SB (40%). En aquest darrer grup, no són significatius o determinants els problemes de sanejament ni de subministrament elèctric. El més destacable és que la situació actual i potencial no presenten alteracions.

GRÀFICS 13 I 14. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL DEL SÒL INDUSTRIAL PER TIPOLOGIES AL GARRAF



MAPA 35. DISTRIBUCIÓ DE PAE SEGONS TIPOLOGIES PER MUNICIPIS. SITUACIÓ ACTUAL. COMARCA DEL GARRAF

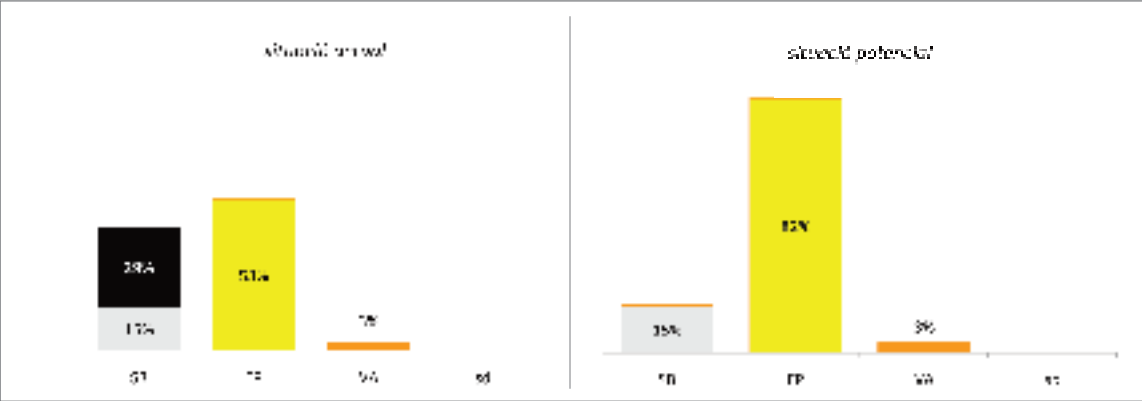


Font: Elaborat per Barcelona Regional

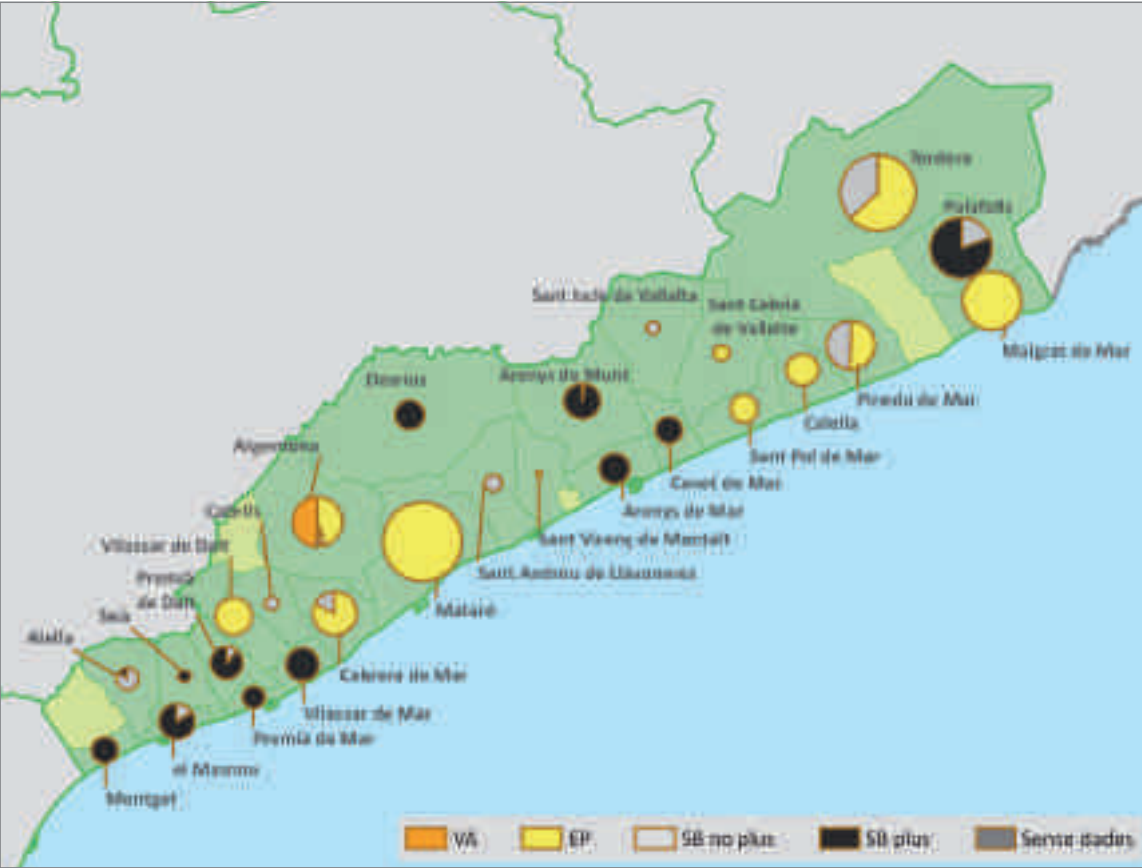
5.3.5. Maresme

En la situació actual d’aquesta comarca, la tipologia majoritària de sòl industrial és l’EP (53%) seguida de l’SB (44%) i, molt per sota, la VA (3%). Dins de la tipologia SB, el problema més important es dona en el subministrament elèctric, que dobra la casuística del sanejament. L’escenari potencial incrementaria el tipus EP fins al 82%, reduiria SB al 15% i mantindria el baix percentatge del VA (3%).

GRÀFICS 15 I 16. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL DEL SÒL INDUSTRIAL PER TIPOLOGIES AL MARESME



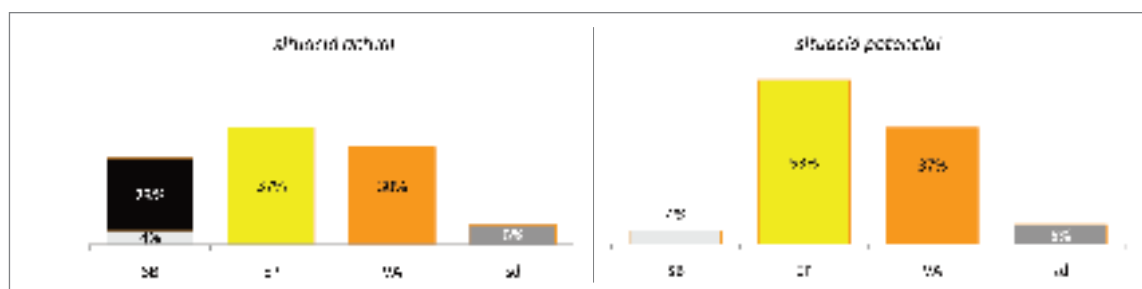
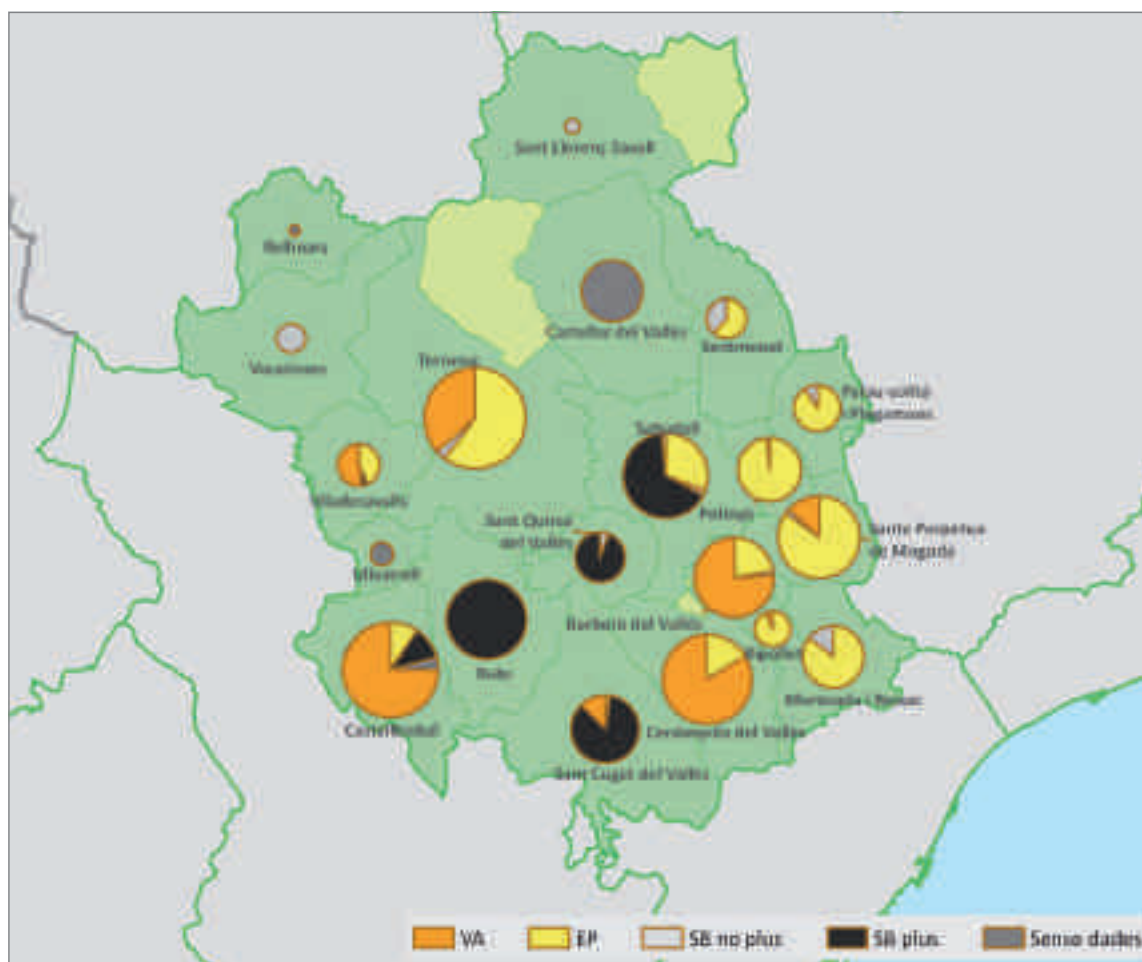
MAPA 36. DISTRIBUCIÓ DE PAE SEGONS TIPOLOGIES PER MUNICIPIS. SITUACIÓ ACTUAL. COMARCA DEL MARESME



5.3.6. Vallès Occidental

L'escenari actual presenta una distribució equilibrada entre les tres tipologies SB, EP i VA (27%, 37% i 30% respectivament). Condiciona la classificació la qüestió del sanejament, que afecta el 97% del sòl tipus SB. L'escenari potencial, redreçant el sanejament, situaria el sòl tipus EP en el 53% per davant del VA, situat en el 37%, i reduiria la classe SB notablement (fins al 4%). L'increment del tipus EP és molt superior al del VA -si en el primer escenari la diferència és de 7 punts, al potencial es distancia fins als 16 punts per sobre-.

GRÀFICS 17 I 18. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL DEL SÒL INDUSTRIAL PER TIPOLOGIES AL VALLÈS OCCIDENTAL

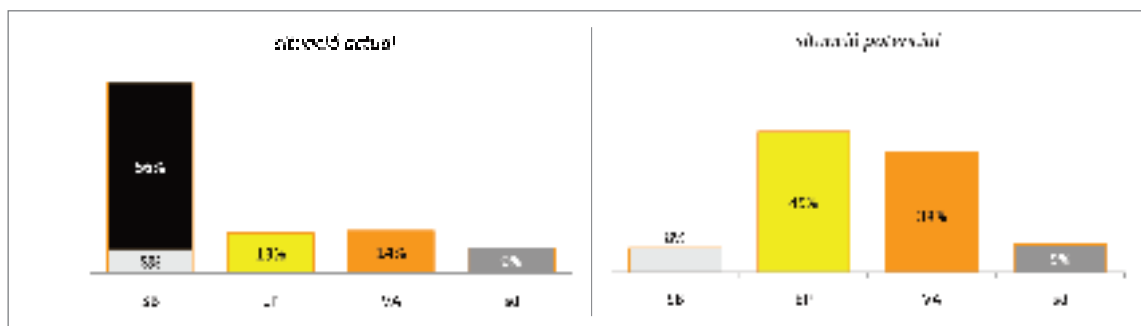
**MAPA 37. DISTRIBUCIÓ DE PAE SEGONS TIPOLOGIES PER MUNICIPI. SITUACIÓ ACTUAL.**
COMARCA DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Font: Elaborat per Barcelona Regional

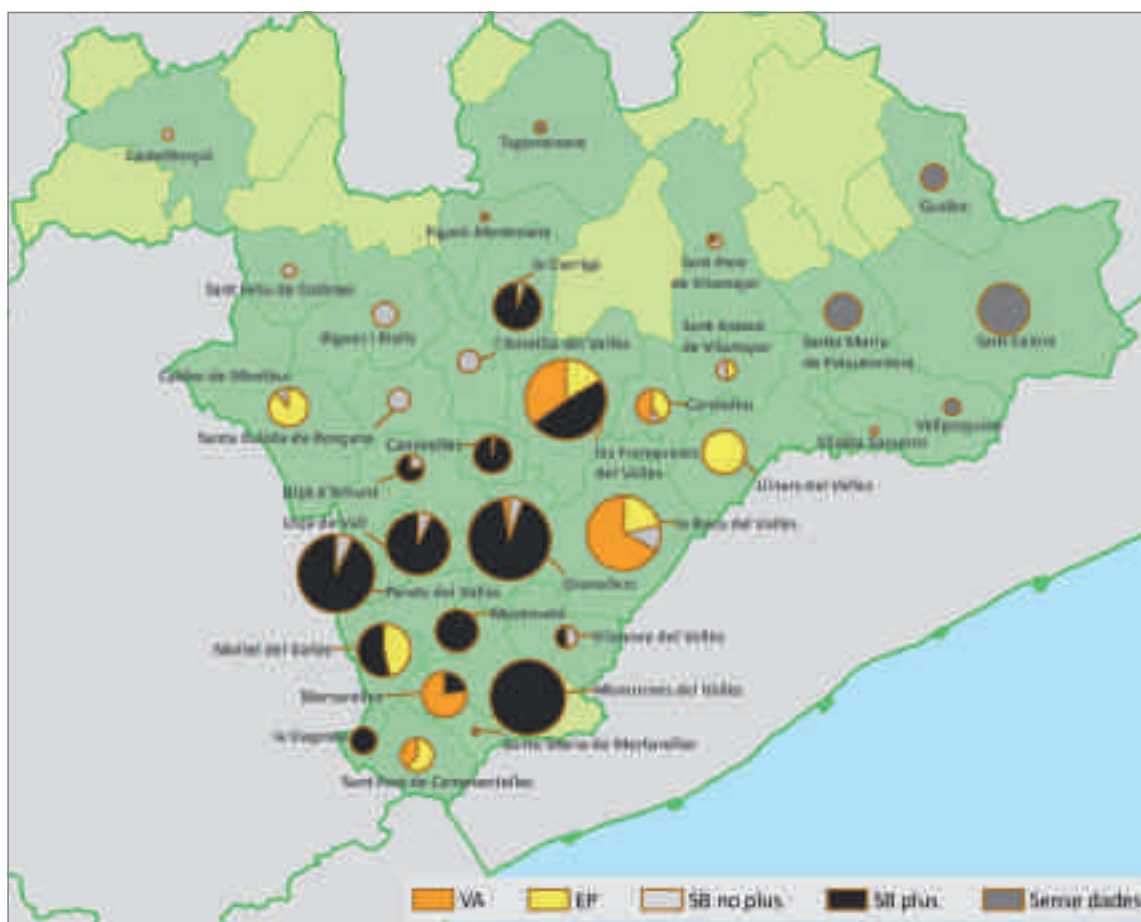
5.3.7. Vallès Oriental

En l'escenari actual destaca el tipus SB, amb el 64% de la superfície de sòl industrial, i la resta queda repartit entre l'EP i el VA (13% i 14% respectivament). De nou, el sanejament penalitza notablement la classe SB (fins al 98%, prop de la totalitat). Un escenari potencial equipara la distribució per tipologies de la comarca del Vallès Oriental a la seva veïna, el Vallès Occidental, amb el 45% tipus EP i el 38% tipus VA i un 8% de SB. Destaca que la superfície del sòl industrial tipus SB de l'escenari actual representa més del doble que la suma de les superfícies del tipus EP i AV.

GRÀFICS 19 I 20. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL DEL SÒL INDUSTRIAL PER TIPOLOGIES AL VALLÈS ORIENTAL



MAPA 38. DISTRIBUCIÓ DE PAE SEGONS TIPOLOGIES PER MUNICIPI. SITUACIÓ ACTUAL.
COMARCA DEL VALLÈS ORIENTAL



Font: Elaborat per Barcelona Regional

5.4. Una classificació complementària

Paral·lelament a l'anàlisi de les infraestructures de serveis, s'han tingut en compte dues fonts d'informació complementàries que, tot i no ser exhaustives, presenten per elles mateixes elements d'interès per aquest treball.

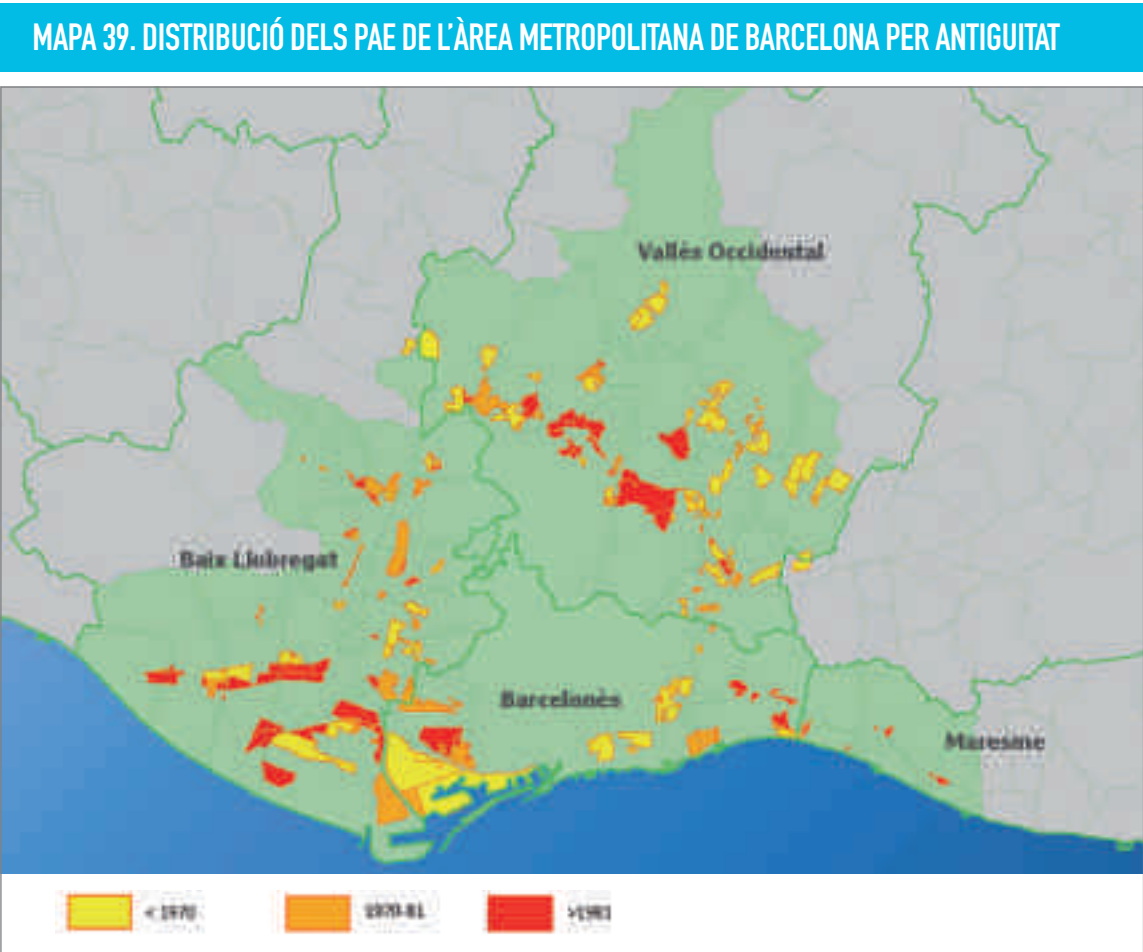
5.4.1. Per antiguitat dels teixits productius

A partir de l'anàlisi de la informació continguda en el mapa 39, es comenten a continuació els aspectes més destacats de la distribució dels PAE de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per antiguitat.

L'Àrea Metropolitana concentra, a excepció de les ciutats madures de la segona corona, la major part dels polígons anteriors al 1970. Aquests polígons es troben principalment en continuïtat o dins de trama urbana consolidada, la qual cosa els dota d'una gran versatilitat a l'hora de plantejar el seu futur. Més de la meitat d'ells tenen potencial com a classe VA, i el 50% restant es reparteix a parts iguals entre EP i SB.

El mateix es pot dir dels polígons del període 70-81 localitzats al llarg dels grans corredors d'infraestructures viàries i ferroviàries. De nou, el potencial de la classe VA augmenta fins a prop del 60%, seguit de l'EP, amb prop del 28%, i deixa la classe SB només amb el 12%.

Per últim, els polígons desenvolupats a partir dels 80 es reparteixen més equitativament entre les tres categories.



Font: Elaborat per Barcelona Regional

5.4.2. Per enquestes de PAE

Les enquestes han estat una font poc aclaridora en l'àmbit d'infraestructures de serveis, però per contra es presenta com un element fonamental per desenvolupar anàlisis més completes dels polígons seguint la mateixa metodologia utilitzada.

Allà on el qüestionari és més extens, diferenciant aspectes objectius d'aquells més subjectius a criteri del receptor, es posa de manifest el pes dels elements visibles per davant d'elements menys presents. Així, tots aquells aspectes relacionats amb el manteniment de l'espai públic i el subministrament de serveis, com la recollida d'escombraries, l'enllumenat públic, el transport públic o l'aparcament, prenen les primeres posicions (vegeu la taula 2).

La qualitat dels serveis "soterrats" és fa més difícil d'avaluar. Per una banda, es posa l'èmfasi en l'existència o no d'un servei, altrament obligatori per llei, i per una altra banda, des d'un punt de vista qualitatiu, no es fa un qüestionari exhaustiu de com és aquest servei, si cobreix expectatives, si genera incidències, si és suficient o deficitari i altres problemàtiques possibles.

Tanmateix, val a dir que a partir de la informació d'aquests treballs, juntament amb el coneixement de primera mà, per visites de camp, podem dir que, en termes generals, si bé el potencial des del punt de vista infraestructural pot ser positiu, hi ha molta feina a fer per convertir-ho en una realitat visible i perceptible.

TAULA 2. PRINCIPALS PROBLEMÀTIQUES DETECTADES EN ENQUESTES A PAE DE LES COMARQUES DE L'ALT PENEDE'S, DEL BAIX LLOBREGAT I DEL MARESME

% sobre el total de comentaris	
Problemes de senyalització	19%
Dèficit de transport públic	24%
Mala qualitat de l'espai públic	13%
Problemes d'aparcament	10%
Mala gestió de residus	8%

Font: Elaborat per Barcelona Regional, a partir dels resultats dels treballs

6. Conclusions generals

Tot i les limitacions derivades de la cerca de dades per a la realització d'aquest estudi, les conclusions que se'n deriven en clau del potencial dels polígons d'activitat econòmica són de gran importància per a futures actuacions de renovació o adequació d'aquests:

- Els polígons d'activitat econòmica ubicats a les àrees més industrialitzades de la RMB, el Barcelonès, els dos Vallès i el Baix Llobregat, presenten un important potencial tant per ser de classe EP com de classe VA. En el cas de l'Alt Penedès, aquest potencial destaca especialment per ser de la classe EP.
- Tanmateix, part d'aquest potencial, principalment en l'Alt Penedès, el Vallès Occidental i Oriental, passa per solucionar problemàtiques relatives a serveis bàsics, i especialment les relacionades amb el sanejament.
- La capacitat de desplegar serveis de telecomunicacions en aquests àmbits, especialment en els dos Vallès i el Baix Llobregat, és en teoria molt alta, tant per la concentració d'activitat i massa crítica com per la lògica de la seva localització pròxima a eixos de comunicacions importants. Per tant, cal trobar mecanismes per incentivar la inversió per part dels operadors disponibles en el mercat perquè actuïn en aquest territori.
- Els polígons de la classe SB que ho són per les seves característiques i no per problemes de serveis bàsics, es troben en comarques en què el seu caràcter industrial ha anat minvant cap a altres sectors, o bé en municipis petits i allunyats dels grans corredors d'infraestructures.
- En aquest cas, així com en altres estudis realitzats de sòl industrial, es posa de manifest la necessitat de diferenciar entre polígons d'activitat econòmica de mida mitjana i gran, de polígons de mida petita més o menys aïllats que, tot i desenvolupar una funció important en relació amb el municipi on es troben, requereixen de polítiques i actuacions pròpies i específiques.
- Aproximadament el 50% dels polígons d'activitat econòmica de la RMB té una mida inferior a les 10 ha. Aquest factor els pot fer poc atractius a l'hora de fer-los arribar infraestructures o dotar-los de serveis que, per la seva naturalesa, necessiten una certa massa crítica perquè siguin rendibles. El 40% d'aquests polígons formen un continuïum urbà amb d'altres de mida similar o superior, i la seva divisió es deu fonamentalment a temes administratius. El tractament conjunt de polígons contigus, amb polítiques supramunicipals o actuacions mancomunades, permetria aplicar economies d'escala que possibilitarien el desplegament de noves infraestructures i l'oferta de nous serveis que els farien segurament més competitius.
- Per últim, cal tenir present que aquest estudi ha analitzat el potencial de les infraestructures de serveis i que de les enquestes analitzades es posen de manifest mancances igualment importants i molt més visibles en altres aspectes com ara el dèficit de transport públic, la manca de senyalització, la mala qualitat de l'espai públic, els problemes d'aparcament, la mala gestió de residus i la manca de manteniment en molts d'aquests espais econòmics.
- Per tant, les accions que es prenguin en el futur poden incrementar notablement la qualitat d'uns espais econòmics, tant solucionant les mancances més visibles com desenvolupant al màxim els potencials de les infraestructures menys visibles.

7. Propostes i recomanacions

Les accions proposades a continuació, i que han estat consensuades per la Comissió de Mobilitat i per la Comissió d'Activitat Econòmica del Pacte Industrial de la RMB, es preveu que siguin tractades en el marc de la Taula interinstitucional de polígons d'activitat econòmica del Pacte Industrial de la RMB (Taula de polígons), que té com un dels seus objectius contribuir a la millora del nivell de qualitat de les infraestructures dels polígons d'activitat econòmica de la RMB.

7.1. Coneixement dels PAE

En els darrers temps s'han dut a terme un ventall important d'estudis des de diferents òptiques relatius als PAE. Ha arribat el moment de formular una diagnosi global de la seva situació actual i potencial al nostre territori posant en comú les diferents temàtiques, integrant punts de vista i metodologies. Per assolir aquest objectiu cal:

- Instar la Taula de polígons a establir un marc comú que permeti a les diferents administracions i entitats vinculades a aquesta temàtica compartir i contrastar la informació de què disposen o que van generant.
- Integrar la informació de les infraestructures de serveis en la cartografia de polígons industrials de Catalunya com a primer pas d'aquest marc comú.
- Establir mecanismes d'actualització de la informació, tant de les infraestructures de serveis com d'altres temàtiques, a tutelar per la taula de polígons i a fer per les diferents administracions competents o un servei tècnic designat.
- Demanar des de les administracions transparència informativa a les empreses subministradores de serveis pel que fa a les seves xarxes.
- Ampliar la informació relativa a les infraestructures de serveis dels PAE des del punt de vista de l'usuari (per conèixer de primera mà la part més qualitativa del servei): via enquestes/entrevistes d'un mostreig a la vista dels resultats del treball.

7.2. Accions a curt, mitjà i llarg termini

En el decurs del treball s'han identificat una sèrie de deficiències i mancances considerades de caràcter bàsic. La seva resolució és independent de mesures o propostes de més entitat que, tot i ser necessàries, tenen escenaris temporals diferents.

Es tracta d'establir accions a dues velocitats: unes a curt termini i unes altres, polítiques i legislatives, a mitjà i llarg termini.

7.2.1. Accions a curt termini

Les accions a curt termini són:

- Establir mecanismes d'interlocució entre l'administració competent i els afectats per deficiències o problemes del sistema (per exemple: tema sanejament).
- Integrar una visió holística de la planificació sectorial (per exemple: incorporant no sols les deficiències de la situació actual, sinó també identificant demandes futures previstes en el planejament urbanístic).
- Ajustos en les normatives vigents per reconèixer la singularitat d'aquests espais (per exemple: tema de valoració de la continuïtat del subministrament elèctric).
- Millorar la gestió dels serveis per a la producció tenint en compte tant les necessitats de les empreses com les dels treballadors.

7.2.2. Accions a mitjà i llarg termini

Les accions a mitjà i llarg termini són:

- Impulsar la generalització de l'instrument del Pla Especial d'Infraestructures en el desenvolupament dels nous PAE, integrant tant les infraestructures de transport com les de serveis.
- Impulsar una llei de polígons amb l'objectiu d'identificar les parts implicades, la repartició de responsabilitats i competències i l'obligatorietat del seu compliment.
- Promoure figures legislatives intermèdies –a mode de la Llei de barris– que permetin actuar per a l'adequació, modernització i millora dels PAE existents, amb la participació d'administracions públiques a diferents àmbits (local i supralocal) per garantir la competitivitat de territoris ja consolidats.

ANNEXOS

Annex 1.- Relació de municipis de la RMB amb valors del TIEPI i/o NIEPI per sobre dels límits de zona urbana

TAULA 3. MUNICIPIS DE LA RMB AMB VALORS DEL TIEPI I/O NIEPI PER SOBRE DELS LÍMITS DE ZONA URBANA

Municipi	Comarca
CABANYES, LES	Alt Penedès
CASTELLET I LA GORNAL	Alt Penedès
CASTELLVÍ DE LA MARCA	Alt Penedès
MEDIONA	Alt Penedès
PONTONS	Alt Penedès
PUIGDÀLBER	Alt Penedès
TORRELLES DE FOIX	Alt Penedès
CASTELLVÍ DE ROSANES	Baix Llobregat
BADALONA	Barcelonès
CANYELLES	Garraf
ALELLA	Maresme
ARENYS DE MUNT	Maresme
CABRILS	Maresme
CANET DE MAR	Maresme
DOSRIUS	Maresme
MASNOU, EL	Maresme
MONTGAT	Maresme
ÒRRIUS	Maresme
PALAFOLLS	Maresme
TEIÀ	Maresme
TIANA	Maresme
VILASSAR DE MAR	Maresme
CASTELLAR DEL VALLÈS	Vallès Occidental
GALLIFA	Vallès Occidental
RELLINARS	Vallès Occidental
SANT LLORENÇ SAVALL	Vallès Occidental
CAMPINS	Vallès Oriental
CASTELLCIR	Vallès Oriental
FOGARS DE MONTCLÚS	Vallès Oriental
LLAGOSTA, LA	Vallès Oriental
MONTSENY	Vallès Oriental
SANTA EULÀLIA DE RONÇANA	Vallès Oriental
SANTA MARIA DE MARTORELLES	Vallès Oriental
TAGAMANENT	Vallès Oriental
VALLROMANES	Vallès Oriental

Font: Elaborat per Barcelona Regional a partir de dades de l'ICAEN any 2008
TIEPI: temps d'interrupció equivalent de la potència instal·lada en mitjana tensió.
NIEPI: nombre d'interrupcions equivalent de la potència instal·lada en mitjana tensió.

Annex 2.– Situació actual i potencial dels polígons de la RMB segons tipologies (per polígon)

TAULA 4. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL DELS POLÍGONS DE LA RMB SEGONS TIPOLOGIES (PER POLÍGON)

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Baix Llobregat	Abrera	405928	Barcelonès	82,12	SB plus	VA i EP
Baix Llobregat	Abrera	405927	Barcelonès 2a fase	23,98	SB plus	VA
Baix Llobregat	Abrera	415927	Can Moragues	26,4	SB plus	EP
Baix Llobregat	Abrera	415926	Can Sucarrats	25,07	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Abrera	405913	Can Villalba	9,05	SB plus	EP
Baix Llobregat	Abrera	405918	Rebato/Carrer Indústria	4,53	SB plus	EP
Baix Llobregat	Abrera	405908	s/n Abrera 1	3,77	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Abrera	405919	Sant Ermengol	30,85	SB plus	VA i EP
Baix Llobregat	Abrera	405920	Sant Ermengol II	24,22	SB plus	VA i EP
Baix Llobregat	Abrera	405917	TEDSA	3,6	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Aiguafreda	436209	Polígon del carrer Indústria	4,92	sd	sd
Vallès Oriental	Aiguafreda	436208	Polígon Industrial d'Aiguafreda	8	sd	sd
Maresme	Alella	445914	Can Claudi	0,94	SB plus	EP
Maresme	Alella	445912	Creu de Pedra	0,89	SB plus	EP
Maresme	Alella	445913	Crison	0,65	SB no plus	SB
Maresme	Alella	445911	Rials	8,89	SB no plus	SB
Maresme	Arenys de Mar	466013	Valdegata Ponent	8,82	SB plus	EP
Maresme	Arenys de Mar	466011	Valdegata-Draper	12,05	SB plus	EP
Maresme	Arenys de Munt	466012	Els Ruals	7,94	SB plus	EP
Maresme	Arenys de Munt	466009	Rial Bellsollé	0,72	SB no plus	SB
Maresme	Arenys de Munt	466010	Torrent d'en Puig	20,2	SB plus	EP
Maresme	Argentona	446005	Polígon carrer Lleida	1,54	sd	sd
Maresme	Argentona	455913	Polígon Industrial Can Negoci	9,67	EP	EP
Maresme	Argentona	455911	Polígon Industrial Cros Ua	7,68	EP	EP
Maresme	Argentona	446004	Polígon Industrial Nord	24,72	VA i EP	VA i EP
Maresme	Argentona	455912	Polígon Industrial UB1	5,34	EP	EP
Maresme	Argentona	455910	Polígon Industrial UB2	2,17	SB no plus	SB
Maresme	Argentona	446003	s/n Argentona 1	1,16	EP	EP
Maresme	Argentona	446002	Sector Industrial Les Escomes	3,26	VA	VA
Maresme	Argentona	456006	Zona Industrial Sant Sebastià	1,59	EP	EP
Alt Penedès	Avinyonet del Penedès	395717	Can Merlines	4,57	sd	sd
Alt Penedès	Avinyonet del Penedès	395801	La Carrerada 1	9,09	sd	sd
Barcelonès	Badalona	435904	Badalona Nord	34,18	SB plus	EP
Barcelonès	Badalona	435804	Badalona Sud	73,32	SB plus	EP
Barcelonès	Badalona	435907	Industrial Bonavista	6,32	SB plus	EP
Barcelonès	Badalona	435905	Les Guixeres	41,88	SB plus	EP
Barcelonès	Badalona	435908	Montigalà	45,62	SB plus	EP
Barcelonès	Badalona	435906	Pomar de Dalt	16,13	SB plus	EP
Vallès Occidental	Barberà del Vallès	425948	Can Salvatella	148,12	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Barberà del Vallès	425942	Polígon Industrial Can Ravella	8,13	SB no plus	SB

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Occidental	Barberà del Vallès	425944	Polígon Industrial Molí d'en Dou	9,39	EP	EP
Vallès Occidental	Barberà del Vallès	425943	Polígon Industrial Molí d'en Gall	3,06	EP	EP
Vallès Occidental	Barberà del Vallès	425947	Polígon Industrial Santiga	145,17	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Barberà del Vallès	425922	Santa Maria	71,81	EP	EP
Barcelonès	Barcelona	425740	Ampliació de La Fira	10,61	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	Barcelona	435810	Bon Pastor	46,29	EP	EP
Barcelonès	Barcelona	435817	COBEGA	8,2	EP	EP
Barcelonès	Barcelona	425737	Districte 38	4,27	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	Barcelona	425720	La Fira	12,05	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	Barcelona	435812	La Maquinista	13,9	EP	EP
Barcelonès	Barcelona	435815	La Verneda Industrial-Torrent d'Estadella	56,81	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	Barcelona	425738	Marina de la Zona Franca	77,88	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	Barcelona	435814	Mercedes Benz	11,06	EP	EP
Barcelonès	Barcelona	425722	Parc Logístic Zona Franca	36,1	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	Barcelona	435807	Poblenou-Districte d'Activitats 22@	199,28	EP	EP
Barcelonès	Barcelona	425724	Port Autònom de Barcelona	501,78	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	Barcelona	425736	Portal Fira	1,89	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	Barcelona	435816	Triangle Ferroviari	10,46	EP	EP
Barcelonès	Barcelona	425725	ZAL (Zona d'Activitats Logístiques)	73,05	EP	EP
Barcelonès	Barcelona	425723	Zona Franca	475,22	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Begues	415701	Petita Indústria	3,28	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Bigues i Riells	436105	Can Barri	23,27	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Bigues i Riells	436115	Can Margarit	6,81	SB no plus	SB
Maresme	Cabrera de Mar	455908	2901	29,56	EP	EP
Maresme	Cabrera de Mar	455909	s/n Cabrera de Mar 1	7,9	SB no plus	SB
Maresme	Cabrera de Mar	455907	Sector 12-Nord A-19	7,36	EP	EP
Maresme	Cabrils	445922	La Baileta-Can Xinxà	4,34	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436008	3301	1,47	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436007	3302	0,9	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436006	3304	8,1	EP	EP
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436005	3305	1,73	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436003	3307	3,41	EP	EP
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436001	3308	1,4	EP	EP
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436002	3309	1,66	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436114	3310	1,08	EP	EP
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436113	3311	2,07	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	426001	El Pinatar	4,11	EP	EP
Vallès Oriental	Caldes de Montbui	436004	La Borda	47,28	EP	EP
Maresme	Calella	476005	SUD-6.3	9,84	EP	EP
Maresme	Calella	476009	SUD 6.1	5,78	EP	EP
Maresme	Calella	476010	SUD 6.2	8,49	EP	EP
Maresme	Canet de Mar	466008	Polígon Industrial Can Missé	16,74	SB plus	EP
Vallès Oriental	Canovelles	446033	Can Castells	1,63	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Canovelles	446018	Can Castells	5,1	SB plus	EP
Vallès Oriental	Canovelles	446019	Can Castells	3,07	SB plus	EP
Vallès Oriental	Canovelles	446016	Can Castells	49,78	SB plus	EP
Vallès Oriental	Canovelles	436064	Can Castells	1,03	SB plus	EP
Vallès Oriental	Canovelles	446017	Can Galobardes	7,81	SB plus	EP
Garraf	Canyelles	395701	UA 14	10,65	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Cardedeu	446011	Boixadera	3,51	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Cardedeu	446007	Carretera C-251	9,16	VA	VA
Vallès Oriental	Cardedeu	446112	El Marital	15,41	VA i EP	VA i EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Oriental	Cardedeu	446010	Zona Industrial carretera de les Aigües	2,61	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Cardedeu	446009	Zona Industrial Mogent-Industrial Sud	22,46	EP	EP
Vallès Occidental	Castellar del Vallès	426023	Can Bages	58,39	sd	sd
Vallès Occidental	Castellar del Vallès	426010	Can Carner	31,73	sd	sd
Vallès Occidental	Castellar del Vallès	426009	Molí Busquets	9,93	sd	sd
Vallès Occidental	Castellar del Vallès	426008	Molí de Can Barba	5,54	sd	sd
Vallès Occidental	Castellar del Vallès	426011	Pla de la Bruguera	125,2	sd	sd
Vallès Occidental	Castellbisbal	415932	Àrea Industrial Llobregat	120,6	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Castellbisbal	415906	Agripina	31,6	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Castellbisbal	415818	Can Cases del Riu	18,96	VA	VA
Vallès Occidental	Castellbisbal	415912	Can Estapé	65,43	SB plus	VA i EP
Vallès Occidental	Castellbisbal	415911	Can Galí	5,76	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Castellbisbal	415939	CARTISA	5,87	sd	sd
Vallès Occidental	Castellbisbal	415909	Castellbisbal Sud	21,67	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Castellbisbal	415907	Comte Sert	52,52	EP	EP
Vallès Occidental	Castellbisbal	415910	Los Herreros	8,66	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Castellbisbal	415833	Sant Vicenç	147,06	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Castellbisbal	415908	Santa Rita	67,75	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Castellbisbal	415940	TECASA	18,51	sd	sd
Baix Llobregat	Castelldefels	415728	Zona Industrial entre C-245 i ferrocarril	4,58	EP	EP
Alt Penedès	Castellet i la Gornal	385613	5803	2,06	sd	sd
Alt Penedès	Castellet i la Gornal	385612	Les Planes	7,12	sd	sd
Alt Penedès	Castellet i la Gornal	385607	Les Planes subsector 1	8,46	sd	sd
Alt Penedès	Castellet i la Gornal	385611	Les Planes subsectors 2 i 3	17,79	sd	sd
Alt Penedès	Castellet i la Gornal	385605	REVERTE PRODUCTES MINERALS	3,3	SB plus	EP
Alt Penedès	Castellet i la Gornal	385707	Sector Femsa	100,14	SB plus	EP
Vallès Oriental	Castellterçol	426204	El Vapor	4,94	SB no plus	SB
Alt Penedès	Castellví de la Marca	385719	SECTOR II CASTELLVÍ INDUSTRIAL	12,06	sd	sd
Baix Llobregat	Castellví de Rosanes	405812	Polígon Industrial Can Abat	7,33	sd	sd
Baix Llobregat	Castellví de Rosanes	405811	Polígon Industrial Rosanes	22,64	sd	sd
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425962	Can Fatjó-Almar	10,03	EP	EP
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425938	Can Fatjó-Campoamor	2,37	VA	VA
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425937	Can Fatjó-Suceram	6,28	EP	EP
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425934	Carretera Barcelona	2,73	EP	EP
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425933	Farigola	2,39	EP	EP
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425915	La Bòbila	6,32	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425919	La Clota	21,86	EP	EP
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425939	Parc de l'Alba-Centre Direccional	348,45	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425916	Parc Tecnològic del Vallès	58,54	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425918	Polizur	17,18	EP	EP
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425917	Riviere-Can Mitjans	19,07	EP	EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Occidental	Cerdanyola del Vallès	425920	Xarau-Bayetes	1,68	EP	EP
Baix Llobregat	Cervelló	415819	Antiga Paperera	1,61	EP	EP
Baix Llobregat	Cervelló	415817	Can Llopart	10,15	EP	EP
Baix Llobregat	Cervelló	415816	Cedeksa-Bòbila	4,91	EP	EP
Baix Llobregat	Cervelló	415815	Polígon Grab	10,59	EP	EP
Baix Llobregat	Cervelló	415811	Raimat-Industrial Nord Subsector 2	22,99	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Collbató	406007	Ginesteres	7,11	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Corbera de Llobregat	415801	Zona Industrial	7,67	EP	EP
Baix Llobregat	Cornellà de Llobregat	425704	Almeda	95,35	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Cornellà de Llobregat	425812	Can Bagueria-Carretera d'Esplugues	9,82	EP	EP
Baix Llobregat	Cornellà de Llobregat	425705	Est-Famades	50,22	EP	EP
Baix Llobregat	Cornellà de Llobregat	425703	Siemens-Carretera d'Esplugues	20,48	VA i EP	VA i EP
Garraf	Cubelles	385601	Les Salines	21,69	sd	sd
Maresme	Dosrius	456005	Polígon Industrial de Can Ribot	8,75	SB plus	EP
Maresme	Dosrius	446032	Polígon Industrial de la Surera	3,32	SB plus	EP
Maresme	Dosrius	446001	Polígon Industrial els Alocs	4,78	SB plus	EP
Maresme	Dosrius	456008	Polígon Industrial dels Joncs	2,24	SB plus	EP
Maresme	el Masnou	445916	Can Teixidor-Alcon Cusí	3,18	SB plus	EP
Maresme	el Masnou	445909	La Bòbila	2,27	SB no plus	SB
Maresme	el Masnou	445908	La Fàbrica del Vidre	3,78	SB plus	EP
Maresme	el Masnou	455914	PP-12 Camí del Mig (Dogi nova)	12,43	SB plus	EP
Maresme	el Masnou	445907	Voramar I	2,24	SB no plus	SB
Maresme	el Masnou	445905	Voramar II	4,49	SB plus	EP
Baix Llobregat	el Papiol	415829	Bòbila Aguilar	3,06	EP	EP
Baix Llobregat	el Papiol	415832	El Canyet	5,87	SB no plus	SB
Baix Llobregat	el Papiol	415803	Les Argiles	4,02	EP	EP
Baix Llobregat	el Papiol	415804	Les Torrenteres	6,63	SB no plus	SB
Baix Llobregat	el Papiol	415802	Sud	22,68	EP	EP
Alt Penedès	el Pla del Penedès	395812	16402	3,22	sd	sd
Alt Penedès	el Pla del Penedès	395810	16403	7	sd	sd
Alt Penedès	el Pla del Penedès	395811	El Pla del Penedès	0,67	SB no plus	SB
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425711	Centre Direccional-Prat Nord	162,81	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425742	Ciutat Esportiva del RCD Espanyol-Districte la Ribera	21,96	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425721	Parc de Negocis Mas Blau I	24,98	EP	EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425731	Parc de Negocis Mas Blau II	41,85	EP	EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425730	Parc Tecnològic de l'Aeroport i Ciutat Aeroportuària	229,61	EP	EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425714	Polígon Ca l'Alaio	13,59	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425718	Polígon Cal Saio	4,89	EP	EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425717	Polígon Estruch	33,71	EP	EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425715	Polígon Fondo d'en Peixo	13,18	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425712	Polígon Mas Mateu	33,72	EP	EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425726	Polígon Pratenc	63,73	EP	EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425713	Sector Enkalene	29,7	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425716	Sector Urgoiti-Ponsich	3,26	VA	VA

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425741	Terminal 1	119,03	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	el Prat de Llobregat	425727	ZAL Prat	157,28	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Esparreguera	406010	Can Comelles	7,81	SB plus	EP
Baix Llobregat	Esparreguera	406009	Can Comelles Sud	19,44	SB plus	EP
Baix Llobregat	Esparreguera	406008	Can Roca	35,8	SB plus	EP
Baix Llobregat	Esparreguera	406011	Can Sedó	11,23	SB plus	VA i EP
Baix Llobregat	Esparreguera	405903	Industrial Aïllat 01	2,08	SB plus	EP
Baix Llobregat	Esparreguera	405936	Industrial Aïllat 02	1,16	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Esparreguera	405937	Industrial Aïllat 03	2,39	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Esparreguera	405938	Industrial Aïllat 04	1,75	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Esparreguera	405909	Industrial Aïllat 05	4,14	SB plus	VA
Baix Llobregat	Esparreguera	405905	l'Olana	20,89	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Esparreguera	405906	Sud	23,88	SB plus	EP
Baix Llobregat	Esparreguera	405907	Sud Magarola	10,71	SB plus	EP
Baix Llobregat	Esplugues de Llobregat	425813	El Gall	15,58	EP	EP
Baix Llobregat	Esplugues de Llobregat	425814	Montesa	4,85	EP	EP
Baix Llobregat	Esplugues de Llobregat	425816	Pol. Ind. del barri Can Clota	1,71	EP	EP
Baix Llobregat	Esplugues de Llobregat	425815	Pol. Ind. del Barri la Plana	3,31	EP	EP
Vallès Oriental	Figaró-Montmany	436101	C/Tagamanent	0,89	sd	sd
Vallès Oriental	Figaró-Montmany	436103	La Cuspinera	1,48	sd	sd
Vallès Oriental	Figaró-Montmany	436102	La Rompuda	0,82	sd	sd
Alt Penedès	Font-rubí	385810	8501	1,89	SB no plus	SB
Alt Penedès	Font-rubí	395809	Can Manou	3,1	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Gavà	415711	El Camí Ral	80,46	EP	EP
Baix Llobregat	Gavà	415717	El Regàs	15,38	EP	EP
Baix Llobregat	Gavà	415712	Gavà Park	11,19	EP	EP
Baix Llobregat	Gavà	415716	La Post	37,22	EP	EP
Baix Llobregat	Gavà	415719	La Roca	5,02	EP	EP
Baix Llobregat	Gavà	415715	Les Massotes	35,72	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Gavà	415714	Les Parets	6,92	EP	EP
Baix Llobregat	Gavà	415709	Recinte Industrial del Pla de Carat	4,35	EP	EP
Baix Llobregat	Gavà	415710	Sector Industrial "Resintex"	3,2	EP	EP
Baix Llobregat	Gavà	415713	Sector Industrial Camí del Regàs (AGIP ESPAÑA, SA)	2,49	SB no plus	SB
Alt Penedès	Gelida	405814	Can Juncoses	14,89	SB no plus	SB
Alt Penedès	Gelida	405807	Can Panyella	8,62	EP	EP
Alt Penedès	Gelida	405809	Can Valls	5,46	SB no plus	SB
Alt Penedès	Gelida	405810	Guarro Casas	10,17	EP	EP
Alt Penedès	Gelida	405806	La Gelindense	7,07	SB no plus	SB
Alt Penedès	Gelida	405805	Plans de la Ferreria	5,6	SB no plus	SB
Alt Penedès	Gelida	405808	UA Can Valls	1,61	EP	EP
Vallès Oriental	Granollers	436009	Cal Gordi-Cal Català	35,11	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Granollers	436019	Coll del Manyà	82,43	SB plus	EP
Vallès Oriental	Granollers	436018	El Congost-Jordi Camp	43,54	SB plus	EP
Vallès Oriental	Granollers	436055	El Congost-Sant Julià	90,11	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Granollers	436026	Els Xops	13,36	SB plus	VA
Vallès Oriental	Granollers	436020	Font del Radium	17,16	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Granollers	446026	Palou Nord	48,88	SB plus	EP
Vallès Oriental	Granollers	446027	s/n Granollers 1	9,14	VA	VA
Vallès Oriental	Gualba	466102	Sector 7-Gualba de Baix	31,26	sd	sd
Vallès Oriental	la Garriga	446114	Ampliació Polígon Congost	16,76	SB plus	EP
Vallès Oriental	la Garriga	446108	Can Illa	7,45	SB plus	EP
Vallès Oriental	la Garriga	446113	Can Met Sidro	12,76	SB plus	EP
Vallès Oriental	la Garriga	446111	Can Terrers	31,31	SB plus	EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Oriental	la Garriga	446109	Congost	23,16	SB plus	EP
Vallès Oriental	la Garriga	446107	La Doma	2,82	SB plus	EP
Vallès Oriental	la Garriga	446105	Sati	10,33	SB plus	EP
Vallès Oriental	la Garriga	446115	Sector Sud	5,74	SB no plus	SB
Alt Penedès	la Granada	395806	el Garxol	2,57	SB no plus	SB
Alt Penedès	la Granada	395804	Els Fondos de l'Estació	19,83	SB plus	EP
Alt Penedès	la Granada	395805	Estació	2,81	SB no plus	SB
Alt Penedès	la Granada	395807	La Teuleria	4,46	SB no plus	SB
Vallès Oriental	la Llagosta	435939	La Llagosta	35,04	SB plus	EP
Baix Llobregat	la Palma de Cervelló	415814	Can Mascaró	5,11	EP	EP
Vallès Oriental	la Roca del Vallès	446015	Can Font de la Parera	29,67	SB no plus	SB
Vallès Oriental	la Roca del Vallès	446012	Can Jorn	23,68	VA	VA
Vallès Oriental	la Roca del Vallès	446013	Can Massaguer	40,25	EP	EP
Vallès Oriental	la Roca del Vallès	446034	UA-19	4,89	EP	EP
Vallès Oriental	la Roca del Vallès	446023	UA-5	12,48	EP	EP
Vallès Oriental	la Roca del Vallès	446024	Vallderiolf	47,97	VA i EP	VA i EP
Vallès Oriental	la Roca del Vallès	446008	Villalba	107,73	VA	VA
Vallès Oriental	l'Ametlla del Vallès	436107	Mas Dorca	13,42	SB no plus	SB
Vallès Oriental	l'Ametlla del Vallès	436112	Montguit	11,33	SB no plus	SB
Alt Penedès	les Cabanyes	395803	La Plana d'en Florit	4,51	SB no plus	SB
Vallès Oriental	les Franqueses del Vallès	446021	Ctra. de Cardadeu	53,35	VA i EP	VA i EP
Vallès Oriental	les Franqueses del Vallès	446025	El Ramassar	53,13	EP	EP
Vallès Oriental	les Franqueses del Vallès	446110	Pla de Llerona	106,3	SB plus	EP
Vallès Oriental	les Franqueses del Vallès	446020	Polígon 10	42,34	VA i EP	VA i EP
Vallès Oriental	les Franqueses del Vallès	446022	Polígon El Congost	48,03	SB plus	EP
Vallès Oriental	les Franqueses del Vallès	446028	Ramassar Nord	16,27	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	l'Hospitalet de Llobregat	425706	Carretera del Mig	98,81	EP	EP
Barcelonès	l'Hospitalet de Llobregat	425719	Districte Econòmic	173,99	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	l'Hospitalet de Llobregat	425709	Sant Josep	1,63	EP	EP
Barcelonès	l'Hospitalet de Llobregat	425819	Santa Eulàlia-Martí i Codolar	1,09	EP	EP
Barcelonès	l'Hospitalet de Llobregat	425707	Santa Eulàlia-Narcís Monturiol	7,93	EP	EP
Barcelonès	l'Hospitalet de Llobregat	425708	Santa Eulàlia-Provençana	7,49	EP	EP
Barcelonès	l'Hospitalet de Llobregat	425739	Sector Repsol	12,25	VA i EP	VA i EP
Vallès Oriental	Lliçà d'Amunt	436051	10701	23,27	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà d'Amunt	436021	10703	7,65	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Lliçà d'Amunt	436022	10704	0,84	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Lliçà d'Amunt	436052	10705	2,16	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà d'Amunt	436053	Zona Desenvolupament Industrial	3,58	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436031	Can Coll	10,61	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436024	Can Nadal	6,47	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436033	Cantallops	15,89	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436030	el Perdellot	16,53	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436025	El Pla	33,82	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436059	Els Batzacs	13,72	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436034	Industrial la Serra II	12,38	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436035	La Serra	22,59	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436032	les Argelagues	6,91	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436058	Paladàries	11,93	SB plus	EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436023	PAU 4	12,35	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436027	PAU 5	26,37	SB plus	VA
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436036	PAU II	4,99	SB plus	EP
Vallès Oriental	Lliçà de Vall	436060	Sòl urbà residencial	0,92	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Llinars del Vallès	456122	Can Prat	19,61	EP	EP
Vallès Oriental	Llinars del Vallès	456124	Collsabadel·l	14,08	EP	EP
Vallès Oriental	Llinars del Vallès	456125	Flamagas	2,6	EP	EP
Vallès Oriental	Llinars del Vallès	446006	Polígon El Mogent	54,02	EP	EP
Maresme	Malgrat de Mar	476115	Can Patalina	23,85	EP	EP
Maresme	Malgrat de Mar	476116	La Pomereda	24,04	EP	EP
Maresme	Malgrat de Mar	476118	Pla Parcial La Pomereda	3,45	EP	EP
Maresme	Malgrat de Mar	476119	Zona Industrial Nord	29,82	EP	EP
Baix Llobregat	Martorell	405933	Can Cases Can Sunyol	35,12	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Martorell	415901	El Congost	24,45	EP	EP
Baix Llobregat	Martorell	415934	La Torre	16,86	EP	EP
Baix Llobregat	Martorell	405930	SEAT	295,01	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Martorell	405916	Sole Diesel	2,98	sd	sd
Baix Llobregat	Martorell	405934	Solvay	100,5	VA i EP	VA i EP
Vallès Oriental	Martorelles	435945	Can Fenosa	22,44	SB plus	VA
Vallès Oriental	Martorelles	435946	Polígon Industrial Roca	75,19	VA i EP	VA i EP
Maresme	Mataró	455918	Balansó i Boter	12,51	EP	EP
Maresme	Mataró	455917	Ca l'Ymbern	1,31	SB no plus	SB
Maresme	Mataró	455906	El Rengle 1	12,09	EP	EP
Maresme	Mataró	455905	Hortes del Camí Ral	32,43	EP	EP
Maresme	Mataró	456009	Mata-Rocafonda	21,54	EP	EP
Maresme	Mataró	455916	Passatge d'en Matas-Cal Collut	4,24	EP	EP
Maresme	Mataró	455904	Pla d'en Boet	54,72	EP	EP
Maresme	Mataró	456010	Vallveric	5,41	EP	EP
Alt Penedès	Mediona	385907	Can Xombo	13,66	SB plus	EP
Alt Penedès	Mediona	385906	Can Xombo II	29	SB no plus	SB
Alt Penedès	Mediona	385904	s/n Mediona 1	1,38	sd	sd
Alt Penedès	Mediona	385905	Zona Industrial de Roquetes Altes	0,87	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Molins de Rei	415821	El Pla	141,54	EP	EP
Baix Llobregat	Molins de Rei	415806	Recinta Can Samaranch-Malvehi	2,76	EP	EP
Baix Llobregat	Molins de Rei	415834	Riera del Molí	17,65	EP	EP
Baix Llobregat	Molins de Rei	415805	Riera del Molí 2	9,62	EP	EP
Vallès Oriental	Mollet del Vallès	436045	Can Magarola	74,38	SB plus	EP
Vallès Oriental	Mollet del Vallès	435950	Can Prat	55,52	EP	EP
Vallès Oriental	Mollet del Vallès	435935	La Farinera	8,78	EP	EP
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435911	Can Cuiàs	17,66	EP	EP
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435937	Can Milans	15,5	EP	EP
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435915	Can Tapioles	21,09	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435917	Coll de Montcada	7,25	EP	EP
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435920	Foinvasa	20,74	EP	EP
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435918	Hermes	2,44	EP	EP
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435953	Industrial 22 S.16	7,21	EP	EP
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435919	La Ferreria	48,36	EP	EP
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435921	La Granja	12,79	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435938	Pla d'en Coll	71,31	EP	EP
Vallès Occidental	Montcada i Reixac	435952	s/n Montcada i Reixac 2	9,2	EP	EP
Maresme	Montgat	445917	INDUSTRIAL MG-1	11,32	SB plus	EP
Maresme	Montgat	435903	s/n Montgat 1	3,36	SB plus	EP
Maresme	Montgat	435901	Zona Industrial de Les Pedreres amb l'avinguda de Sant Jordi	1,15	SB plus	EP
Vallès Oriental	Montmeló	436012	El Pedregar	19,48	SB plus	EP
Vallès Oriental	Montmeló	435943	Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren	21,05	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Montmeló	436056	Unitat Actuació 8	2,54	SB plus	EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Oriental	Montmeló	436010	Zona Industrial del Circuit	45,11	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Montornès del Vallès	435944	Can Bosquerons de Baix	42,76	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Montornès del Vallès	436014	Can Parellada	44,01	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Montornès del Vallès	436017	Carrer Carles Riba	2,87	SB plus	EP
Vallès Oriental	Montornès del Vallès	436057	Carrer de Can Parellada	1,09	SB plus	EP
Vallès Oriental	Montornès del Vallès	436015	Casa Nova	13,04	SB plus	EP
Vallès Oriental	Montornès del Vallès	436016	Concentració Industrial Vallesana	62,92	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Montornès del Vallès	436011	El Congost	55,41	SB plus	EP
Vallès Oriental	Montornès del Vallès	436013	El Raiguer	54,19	SB plus	VA i EP
Alt Penedès	Olèrdola	395702	Clot de Moja	30,94	SB plus	EP
Alt Penedès	Olèrdola	395706	Polígon Industrial Ctra. 2415	6,84	sd	sd
Alt Penedès	Olèrdola	395710	Polígon Industrial Sant Pere Molanta	77,72	SB plus	EP
Alt Penedès	Olèrdola	395705	Polígon Industrial Ctra. 2119	4,27	SB no plus	SB
Alt Penedès	Olesa de Bonesvalls	405701	s/n OlesadeBonesvalls 1	0,69	SB no plus	SB
Alt Penedès	Olesa de Bonesvalls	405702	s/n OlesadeBonesvalls 2	1,86	SB no plus	SB
Alt Penedès	Olesa de Bonesvalls	405703	s/n OlesadeBonesvalls 3	1,84	SB no plus	SB
Alt Penedès	Olesa de Bonesvalls	405704	s/n OlesadeBonesvalls 4	1,55	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	406016	SIPI3 CRA DE LA PUDA	13,12	SB plus	VA i EP
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	405911	SUPI1 CAN SINGLA	15,88	SB plus	EP
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	406015	SUPI2 LA FLORA	23,6	SB plus	VA i EP
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	406017	SUPI4 CAN VINYALS	7,34	SB plus	EP
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	405924	UAI2 CATEX MOLI	14,2	SB plus	EP
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	405923	UAI3 CRA ESPARREGUERA	9,54	SB plus	VA i EP
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	406014	UAI4 ARCH LINDCOLOR	7,61	SB plus	VA i EP
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	406012	UAI5 KAO CORPORATION	12,15	SB plus	VA i EP
Baix Llobregat	Olesa de Montserrat	405910	UAIi CATEX VILAPOU	6,2	SB plus	VA i EP
Alt Penedès	Pacs del Penedès	385717	Empresa Torres	16,71	SB no plus	SB
Alt Penedès	Pacs del Penedès	385801	La Xarmada	6,69	SB no plus	SB
Maresme	Palafolls	476113	Can Baltasar	8,97	SB plus	EP
Maresme	Palafolls	476105	Ind. Riera Roquet	7,16	SB plus	EP
Maresme	Palafolls	476111	Activitats Mas Puigvert	18,74	SB plus	EP
Maresme	Palafolls	476110	Mas Puigvert Oest	27,8	SB plus	EP
Maresme	Palafolls	476114	Petita Indústria Riera Jordà	6,26	SB plus	EP
Maresme	Palafolls	476112	Pol. Ind. Mas Reixac	17,1	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Palau-solità i Plegamans	436042	Avinguda Navarra	3,14	EP	EP
Vallès Occidental	Palau-solità i Plegamans	436038	Can Burgués	5,96	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Palau-solità i Plegamans	436037	Can Cortès	12,48	EP	EP
Vallès Occidental	Palau-solità i Plegamans	436039	Palau Industrial	6,56	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Palau-solità i Plegamans	436041	Riera de Caldes	105,31	EP	EP
Baix Llobregat	Pallejà	415808	Polígon Industrial Pallejà	43,13	VA i EP	VA i EP
Vallès Oriental	Parets del Vallès	436050	Can Volart	59,77	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Parets del Vallès	436048	Eixample Industrial	11	SB plus	EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Oriental	Parets del Vallès	436028	Llevant Industrial	75,58	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Parets del Vallès	436029	Nutrexpa	50,41	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Parets del Vallès	436061	Polígon Industrial Sector Circuit	18,25	SB plus	VA i EP
Vallès Oriental	Parets del Vallès	436049	Polígon Industrial Sector Zeta	20,13	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Parets del Vallès	436062	Polígon Industrial Sector Nord-Est	10,26	SB plus	EP
Vallès Oriental	Parets del Vallès	436047	Sector Autopista	41,58	SB plus	EP
Vallès Oriental	Parets del Vallès	436046	Sector Mollet	9,8	SB plus	EP
Maresme	Pineda de Mar	476003	16304	1,19	EP	EP
Maresme	Pineda de Mar	476006	Can Teixidor (3b)	2,23	EP	EP
Maresme	Pineda de Mar	476004	Can Teixidor (3c)	2,76	EP	EP
Maresme	Pineda de Mar	476002	Les Creus	3,04	EP	EP
Maresme	Pineda de Mar	476007	Mas Roger	18,1	EP	EP
Maresme	Pineda de Mar	476001	PAU Sector 13	12,25	SB no plus	SB
Maresme	Pineda de Mar	476008	s/n Pineda de Mar 1	14,05	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Polinyà	425902	Can Humet de Dalt	62,75	EP	EP
Vallès Occidental	Polinyà	426027	La Pineda	4,07	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Polinyà	426003	Nord-Est	35,16	EP	EP
Vallès Occidental	Polinyà	436063	Sector C	67,07	EP	EP
Vallès Occidental	Polinyà	436043	Sud-Est	78,58	EP	EP
Maresme	Premià de Dalt	445930	BUVISA	4,36	SB plus	EP
Maresme	Premià de Dalt	445904	Feliu Vila	1,96	SB plus	EP
Maresme	Premià de Dalt	445901	La Suïssa I	13,09	SB plus	EP
Maresme	Premià de Dalt	445927	Montseny	2,74	SB no plus	SB
Maresme	Premià de Dalt	445903	Torrent Malet-La Suïssa II	2,84	SB plus	EP
Maresme	Premià de Mar	445926	Barri Banyeres	1,22	SB plus	EP
Maresme	Premià de Mar	445924	Can Triginer	2,04	SB plus	EP
Maresme	Premià de Mar	445929	Sud Industrial de Ponent	5,22	SB plus	EP
Maresme	Premià de Mar	445923	Torrent Malet	2,86	SB plus	EP
Vallès Occidental	Rellinars	406129	DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL	6,68	sd	sd
Vallès Occidental	Ripollet	435924	CADESBANK	31,99	EP	EP
Vallès Occidental	Ripollet	425921	Can Barneda	5,12	VA	VA
Vallès Occidental	Ripollet	435926	Can Mas	3,19	EP	EP
Vallès Occidental	Ripollet	425901	Can Masachs	4,47	EP	EP
Vallès Occidental	Ripollet	435923	MARTINET	10,93	EP	EP
Vallès Occidental	Ripollet	425949	PINETONS	8,09	EP	EP
Vallès Occidental	Ripollet	435925	SINTERMETAL	5,42	EP	EP
Vallès Occidental	Ripollet	425925	URALITA	7,49	EP	EP
Vallès Occidental	Rubí	415916	Ca n'Alzamora	10,36	SB plus	EP
Vallès Occidental	Rubí	415914	Can Jardí	57,12	SB plus	EP
Vallès Occidental	Rubí	415913	Can Pi de Vilaroc	74,5	SB plus	VA i EP
Vallès Occidental	Rubí	425903	Can Rosés	41,15	SB plus	EP
Vallès Occidental	Rubí	425961	Can Sant Joan	34,98	SB plus	VA i EP
Vallès Occidental	Rubí	415925	Can Vallhonrat	6,1	SB plus	EP
Vallès Occidental	Rubí	415923	Carretera de Terrassa	22,77	SB plus	VA i EP
Vallès Occidental	Rubí	415915	Cova Solera	67,61	SB plus	EP
Vallès Occidental	Rubí	415924	La Bastida	27,69	SB plus	EP
Vallès Occidental	Rubí	415921	La Llana	32,82	SB plus	EP
Vallès Occidental	Rubí	415917	Sant Genís	15,58	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sabadell	426025	Artexil	2,12	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	425951	Can Feu	42,46	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sabadell	425904	Can Quadres	9,62	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	425957	Can Roqueta	69,52	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	426016	Castelló	1,8	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	425907	Covagonda 1	2,64	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	425908	Covagonda 2	2,25	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	425909	Güell i Farrer	1,87	sd	sd
Vallès Occidental	Sabadell	426019	Grau	3,26	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sabadell	425905	Grau, SA	11,34	EP	EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Occidental	Sabadell	426014	La Llanera	25,12	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	426015	Molí de l'Amat	3,47	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	425958	Molí d'en Gall	4,14	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sabadell	426013	Molí d'en Mornau	4,43	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	426018	Molí Xic	1,25	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	426020	Nois Buxó-Molí Fontanet	3,22	EP	EP
Vallès Occidental	Sabadell	425953	Polígon Industrial del Sud-oest	115,65	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sabadell	425950	Sant Pau de Riu Sec	135,2	SB plus	VA i EP
Vallès Occidental	Sabadell	426012	Torrent de Can Bages	5,92	sd	sd
Vallès Occidental	Sabadell	426017	Vapor del Cal Buxó	1,04	SB no plus	SB
Barcelonès	Sant Adrià de Besòs	435805	El Sot	51,04	VA i EP	VA i EP
Barcelonès	Sant Adrià de Besòs	435808	La Verneda	3,13	EP	EP
Barcelonès	Sant Adrià de Besòs	435809	Monsolís	38,74	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Andreu de la Barca	415902	Can Sunyer	27,63	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Andreu de la Barca	415903	Polígon Industrial Can Sunyer	10,32	VA	VA
Baix Llobregat	Sant Andreu de la Barca	415904	Polígon Industrial Ctra. Martorell	43,01	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Andreu de la Barca	415905	Zona Industrial Nord-Est	89,94	VA i EP	VA i EP
Maresme	Sant Andreu de Llavaneres	456002	Petita Indústria 1	3,77	SB no plus	SB
Maresme	Sant Andreu de Llavaneres	456007	Petita Indústria 2	2,74	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Sant Antoni de Vilamajor	456128	P-3-1 INDUSTRIAL	3,02	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Sant Antoni de Vilamajor	456127	P-3-2 INDUSTRIAL	7,09	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Sant Antoni de Vilamajor	456126	Polígon Can Tàpies	9,14	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	425735	Entorn del Sistema Aeroportuari (Mercat de les Flors)	6,44	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	415727	Polígon Abat Oliva	2,83	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	415722	Polígon Can Calderon	51,31	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	415726	Polígon Fonollar Nord	22,22	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	415724	Polígon Fonollar Sud-Bullidor	43,68	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	415723	Polígon Prologis Park Sant Boi	40,01	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	415725	Polígon Salas	32,69	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	425728	Polígon Salines	44,49	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	425734	Reserva del Sector Aeroportuari	45,86	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	425733	Sector Aeroportuari	83,4	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Boi de Llobregat	425701	Sector Comercial Alcampo	30,57	VA i EP	VA i EP
Maresme	Sant Cebrià de Vallalta	466001	Sector 8 Zona Industrial	5,91	EP	EP
Vallès Oriental	Sant Celoni	466107	Can Batllori	2,23	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456108	Can Caseta	4,69	sd	sd

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Oriental	Sant Celoni	456111	Cray Valley (resisa)	1,24	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	466108	Inacsa	9,42	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456101	Ind. Nord-Est	28,82	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456104	Industrial Cementiri	10,34	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456102	Industrial Serra Valet	4,05	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456106	Molí de les Planes	24,6	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456103	Nord Cementiri	4,5	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	466105	Riera Can Planes	3,78	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	466106	Roca Umbert	6,05	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456132	Sector Industrial del Camí Romà	2,61	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456131	Sector Industrial del Vial Paral·lel	3,17	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456105	UASU 16 Les Vernedes-Renolit	14,03	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456130	UASU 23. Ctra. C-35 Ctra. Gualba	2,25	sd	sd
Vallès Oriental	Sant Celoni	456107	UASU 45 Can Pàmies	3,78	sd	sd
Baix Llobregat	Sant Climent de Llobregat	415704	20405	2,48	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Climent de Llobregat	415706	Av. Victòria Circumval·lació	2,17	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Climent de Llobregat	415705	Can Molins	0,58	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Climent de Llobregat	415707	Ctra. Sant Climent de Llobregat	0,91	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Climent de Llobregat	415708	El Salom (carretra de Sant Climent)	2,34	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425924	Can Ametller	18,07	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425926	Can Calders	18	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	415935	Can Calopa	18,76	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425931	Can Magí-Roquetes Nord	5,86	EP	EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425914	Can Magí-Roquetes Sud	17,45	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425932	Can Mates	28,05	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425935	Can Sant Joan Centre	83,83	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425936	Can Sant Joan Oest	42,99	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425929	San Mamet Est	8,28	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425928	Sant Mamet Oest	19,85	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Cugat del Vallès	425930	Vullpalleres	23,07	SB plus	VA i EP
Alt Penedès	Sant Cugat Sesgarrigues	395718	Hostal Nou	7,18	sd	sd
Alt Penedès	Sant Cugat Sesgarrigues	395709	La Masia	18,72	sd	sd
Alt Penedès	Sant Cugat Sesgarrigues	395708	Les Cases Roges	4,93	sd	sd
Baix Llobregat	Sant Esteve Sesrovires	405929	Ampliació ca n'Estella	13,67	VA	VA
Baix Llobregat	Sant Esteve Sesrovires	405914	Pol. Ind. Sesrovires	43,09	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Esteve Sesrovires	405915	Polígon Industrial Anoia	28,81	EP	EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Baix Llobregat	Sant Esteve Sesrovires	405931	Polígon Industrial Ca n'Estella	32,6	VA	VA
Baix Llobregat	Sant Esteve Sesrovires	405943	Polígon Industrial Serra	31,89	VA i EP	VA i EP
Vallès Oriental	Sant Feliu de Codines	436104	Pla de la Costa	5,84	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Sant Feliu de Codines	436116	Pla de la Costa II	2,25	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Feliu de Llobregat	425806	Armenteres	4,27	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Feliu de Llobregat	425801	Ciments Samson	16,7	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Feliu de Llobregat	415822	Les Grases	7,36	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Feliu de Llobregat	425804	Masor	1,52	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Feliu de Llobregat	425805	Matacas	4,69	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Feliu de Llobregat	425807	Mediapark	1,28	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Feliu de Llobregat	425803	Multindus	7,44	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Feliu de Llobregat	425802	Riera de la Salut	8,77	EP	EP
Vallès Oriental	Sant Fost de Campsentelles	435947	20901	32,91	EP	EP
Vallès Oriental	Sant Fost de Campsentelles	435951	Sector B-3	20,4	VA	VA
Maresme	Sant Iscle de Vallalta	466005	Zona industrial subunitat A de la unitat d'actuació 8	1,96	SB no plus	SB
Maresme	Sant Iscle de Vallalta	466004	Zona industrial subunitat B de la unitat d'actuació 8	0,77	SB no plus	SB
Maresme	Sant Iscle de Vallalta	466003	Zona industrial subunitat C de la unitat d'actuació 8	0,96	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Sant Joan Despí	425811	Fontsanta	77,93	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Joan Despí	425702	Industrial Bv-2001	5,98	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Just Desvern	425817	Pont Reixat	15,9	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Just Desvern	425808	Zona industrial Sud-Oest	40,74	EP	EP
Alt Penedès	Sant Llorenç d'Hortons	405902	Can Pujades	8,75	sd	sd
Alt Penedès	Sant Llorenç d'Hortons	405901	Torrent Fondo	13,77	sd	sd
Vallès Occidental	Sant Llorenç Savall	426102	El Vapor	3,57	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sant Llorenç Savall	426103	Fons Ferrer	7,46	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sant Llorenç Savall	426104	Riu Ripoll	2,05	SB no plus	SB
Alt Penedès	Sant Martí Sarroca	385809	Serra de Baix	24,48	SB no plus	SB
Alt Penedès	Sant Martí Sarroca	385808	Serra de Dalt	8,43	SB no plus	SB
Garraf	Sant Pere de Ribes	395606	Polígon Industrial Vilanoveta	25,72	EP	EP
Garraf	Sant Pere de Ribes	395619	Polígon Industrial Vilanoveta (Pol1)	5,17	EP	EP
Garraf	Sant Pere de Ribes	395614	Polígon Industrial Vilanoveta (Pol2)	22,75	EP	EP
Garraf	Sant Pere de Ribes	395620	SUPP10-Sector Industrial Vilanoveta	14,67	SB no plus	SB
Garraf	Sant Pere de Ribes	395613	SUPP11-Sector Industrial Variant C-31	11,16	EP	EP
Garraf	Sant Pere de Ribes	395601	SUPP8-Sector Tecnològic Can Puig	28,82	SB no plus	SB

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Alt Penedès	Sant Pere de Riudebitlles	395819	Cal Jan	6,63	SB plus	EP
Alt Penedès	Sant Pere de Riudebitlles	395903	Els Vinyets	2,96	SB plus	EP
Alt Penedès	Sant Pere de Riudebitlles	395919	Fàbrica de Valls	1,05	SB plus	EP
Alt Penedès	Sant Pere de Riudebitlles	395902	La Plana d'en Soler	1,68	SB no plus	SB
Alt Penedès	Sant Pere de Riudebitlles	395821	Sector Industrial "Les Toeses"	8,87	SB plus	EP
Alt Penedès	Sant Pere de Riudebitlles	395820	Sector Industrial "Plana Mas d'en Solé"	10,71	SB plus	EP
Alt Penedès	Sant Pere de Riudebitlles	395920	Zona d'activitat "Cal Ton d'en Pere i el Pont de l'altra banda"	1,36	SB plus	EP
Vallès Oriental	Sant Pere de Vilamajor	446116	Sector 1: Fàbrica de pinsos del Pla	0,59	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Sant Pere de Vilamajor	446101	Sector 2: Puntiblond	2,2	SB plus	EP
Vallès Oriental	Sant Pere de Vilamajor	446103	Sector 3: Masa Decor, SA	4,31	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Sant Pere de Vilamajor	446102	Sector 4: La Plana	1,97	SB no plus	SB
Maresme	Sant Pol de Mar	466002	Sector 1 Industrial	17,47	EP	EP
Alt Penedès	Sant Quintí de Mediona	385901	Els Vinyets-Els Fogars	15,4	SB plus	EP
Alt Penedès	Sant Quintí de Mediona	395904	Ruïdesa	5,53	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sant Quirze del Vallès	425911	Can Canals (Polígon E)	14,35	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Quirze del Vallès	425912	Can Canals (Polígons C i D)	26,01	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Quirze del Vallès	425910	Can Canals comercial	8,63	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Quirze del Vallès	425913	Can Casablanques	37,72	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Quirze del Vallès	415922	Can Corbera	9,03	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sant Quirze del Vallès	425954	Can Feu	23,77	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Quirze del Vallès	425955	Can Llobet	9,12	SB plus	EP
Vallès Occidental	Sant Quirze del Vallès	425956	Can Torres	25,68	SB plus	EP
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395831	Can Ferrer I	9,96	EP	EP
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395832	Can Ferrer II	9,85	EP	EP
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395823	Castellblanch	8,84	EP	EP
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395828	Codorniu	15,28	SB no plus	SB
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395822	Covides	3,77	EP	EP
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395841	Covides II	6,85	EP	EP
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395825	Freixenet	7,36	SB no plus	SB
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	405803	Ind. Molí del Racó	19,97	EP	EP
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395844	La Fàbrica	1,12	SB no plus	SB
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395834	L'Aixartell	1,94	SB no plus	SB
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	405815	Mercadona	15,83	EP	EP
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395837	Monistrol d'Anoia	1,37	SB no plus	SB

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Alt Penedès	Sant Sadurní d'Anoia	395824	Torreblanca	1,72	EP	EP
Maresme	Sant Vicenç de Montalt	456001	s/n Sant Vicenç de Montalt 1	0,73	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Vicenç dels Horts	415812	Bofarull	4,65	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Vicenç dels Horts	415823	La Barruana	7,59	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Vicenç dels Horts	415813	Molí dels Frares	10,41	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Vicenç dels Horts	415809	Pla del Ricart	13,25	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Vicenç dels Horts	415824	Pol. Ind. Can Coll	9,34	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Vicenç dels Horts	415826	Pol. Ind. Sector 91	4,73	EP	EP
Baix Llobregat	Sant Vicenç dels Horts	415810	Polígon Industrial Les Fallulles	49,42	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Sant Vicenç dels Horts	415825	Sant Antoni	3	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Santa Coloma de Cervelló	415703	Polígon Industrial Colònia Güell	14,34	EP	EP
Baix Llobregat	Santa Coloma de Cervelló	415828	Polígon Industrial SCC-123	9,8	EP	EP
Baix Llobregat	Santa Coloma de Cervelló	415827	Polígon Industrial SCC-92	4,1	EP	EP
Barcelonès	Santa Coloma de Gramenet	435909	Damm	7,26	EP	EP
Barcelonès	Santa Coloma de Gramenet	435910	Les Valls del Bosc Llarg i les Canyes	3,39	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Santa Eulàlia de Ronçana	436106	Can Magre	18,24	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Santa Eulàlia de Ronçana	436110	Zona Industrial Hopresa	3,93	SB no plus	SB
Alt Penedès	Santa Margarida i els Monjos	385712	25105	9,11	SB plus	EP
Alt Penedès	Santa Margarida i els Monjos	385708	Casa Nova	55,96	SB plus	EP
Alt Penedès	Santa Margarida i els Monjos	385710	El Pla de l'Estació	58,66	SB plus	EP
Alt Penedès	Santa Margarida i els Monjos	385709	Estació B1, B2, C1, C2, C3	51,32	SB plus	EP
Alt Penedès	Santa Margarida i els Monjos	385711	Extensió Modulbeton	9,07	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Santa Maria de Martorelles	435922	s/n Santa Maria de Martorelles 1	2,42	sd	sd
Vallès Oriental	Santa Maria de Palautordera	456119	Can Balmes	17,35	sd	sd
Vallès Oriental	Santa Maria de Palautordera	456120	Can Vernedes-Ca n'Auleda	22,66	sd	sd
Vallès Oriental	Santa Maria de Palautordera	456117	Industrial El Temple	1,74	sd	sd
Vallès Oriental	Santa Maria de Palautordera	456121	Industrial La Serra	10,27	sd	sd
Vallès Oriental	Santa Maria de Palautordera	456112	Industrial Pont Trencat	2,86	sd	sd
Vallès Oriental	Santa Maria de Palautordera	456129	LAB	3,96	sd	sd
Vallès Oriental	Santa Maria de Palautordera	456118	Sector Gutterman	6,19	sd	sd
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	435941	Camp de les Pereres	8,23	SB no plus	SB

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	435932	Can Vinalets	23,19	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	435931	Can Vinyals	36,7	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	435930	La Creueta	7,45	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	435940	La Florida	23,35	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	435933	Les Minetes-CIM Vallès	48,18	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	435934	Les Vinyes de Mogoda	36,69	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	425940	Panrico	13,31	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	435928	Polígon Industrial Ca n'Oller	27,58	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	436044	Polígon industrial Can Bernades-Subirà	77,8	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	425946	Polígon Industrial Santiga	54,99	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	425959	Polígon Industrial Santiga. Sector del Camí de Can Llobet	14,49	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	425960	Polígon Industrial Sector K	4,68	EP	EP
Vallès Occidental	Santa Perpètua de Mogoda	435927	Polígon Industrial Torre del Rector	42,67	EP	EP
Vallès Occidental	Sentmenat	426007	Ampliació Can Clapers	10,06	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sentmenat	426005	Camí de Mas d'en Cisà	6,61	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sentmenat	426006	Can Clapers	60,28	EP	EP
Vallès Occidental	Sentmenat	426004	Can Roure	7,75	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sentmenat	426002	Nord Carretera Caldes	7,15	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Sentmenat	426026	Sud Carretera Caldes	6,29	SB no plus	SB
Garraf	Sitges	405603	PAU 27 Mas Alba Ponent	3,89	SB no plus	SB
Garraf	Sitges	405601	PPU 11 Camí de Mas Alba	13,18	SB no plus	SB
Garraf	Sitges	405604	PPU8 Camí de Can	3,96	SB no plus	SB
Garraf	Sitges	405602	Vallcarca	31,73	sd	sd
Alt Penedès	Subirats	395813	Can Bas	20,16	sd	sd
Alt Penedès	Subirats	405801	Lavernó	23,11	SB no plus	SB
Alt Penedès	Subirats	405804	Molí d'en Bosch-Parc Logístic Alt Penedès	18,89	SB no plus	SB
Alt Penedès	Subirats	395814	Palets Penedès	1,02	sd	sd
Vallès Oriental	Tagamanent	436210	El Rieral	3,38	sd	sd
Vallès Oriental	Tagamanent	436211	Pedres i Marbres Vila	2,95	sd	sd
Maresme	Teià	445902	BUVISA	3,2	SB plus	EP
Vallès Occidental	Terrassa	416015	Can Farcan	16,18	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	415930	Can Guitart	20,4	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Terrassa	416012	Can Palet	18,6	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	415919	Can Parellada Industrial	61,69	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	416005	Can Petit	36,5	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	425906	Carrer Alemanya	11,21	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	415931	Colom II	23,46	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	426021	Els Bellots	19,54	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Terrassa	426022	Els Bellots II	92,13	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Terrassa	416007	Est	18,02	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	416003	Franja Nord	30,57	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	416006	La Gripia	8,91	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	416004	Nord	23,82	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	406013	Palau Nord	40,75	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	415929	Palau Sud-Can Guitard	72,67	VA i EP	VA i EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Vallès Occidental	Terrassa	416009	Sector Montserrat	14,76	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	416011	Segle XX	19,52	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	416014	Sta. Margarida I	59,41	EP	EP
Vallès Occidental	Terrassa	416013	Sta. Margarida II	45,82	VA i EP	VA i EP
Maresme	Tordera	476104	Can Buscà Nord	12,92	EP	EP
Maresme	Tordera	476103	Can Buscà Sud	11,61	EP	EP
Maresme	Tordera	476109	Can Roquet-Inditex	14,34	EP	EP
Maresme	Tordera	476101	Can Verdalet	49,27	SB no plus	SB
Maresme	Tordera	476108	Fibracolor	22,75	EP	EP
Maresme	Tordera	476102	La Mina d'Or	21,66	EP	EP
Alt Penedès	Torrelavit	395815	Cartrons Ribes Font	2,04	SB plus	EP
Alt Penedès	Torrelavit	395845	EUROPACK	2,74	SB plus	EP
Alt Penedès	Torrelavit	395826	LOGOVIT	3,94	SB plus	EP
Alt Penedès	Torrelavit	395839	Paperera Carbó	1,08	SB plus	EP
Alt Penedès	Torrelavit	395818	Sector Maset	4,56	SB plus	EP
Alt Penedès	Torrelavit	395817	Segura Viudes	7,8	SB plus	EP
Alt Penedès	Torrelavit	395816	Torrelavit	5,62	SB plus	EP
Alt Penedès	Torrelles de Foix	385807	Carretera de Pontons	8,29	SB no plus	SB
Alt Penedès	Torrelles de Foix	385806	Sector Morgades	2,71	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Torrelles de Llobregat	415702	Can Balasch de Baix	1,74	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Torrelles de Llobregat	415820	Els Tallers	1,04	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Ullastrell	415933	Can Corpell	27,58	sd	sd
Vallès Occidental	Ullastrell	415928	Dipistol	5,37	sd	sd
Vallès Occidental	Vacarisses	406006	Polígon Industrial Can Torrella	36,39	SB no plus	SB
Vallès Occidental	Vacarisses	406018	s/n Vacarisses 1	14,02	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Vallgorguina	456113	Industrial del Molinot	6,53	sd	sd
Vallès Oriental	Vallgorguina	456114	Industrial Mobir	6,41	sd	sd
Baix Llobregat	Vallirana	405813	Pol. Industrial Can Prunera	75,08	SB no plus	SB
Baix Llobregat	Vallirana	415835	Pol. Industrial l'Asserradora	2,57	EP	EP
Baix Llobregat	Viladecans	415721	Parc d'Activitats	42,5	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Viladecans	415718	Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat (Ca n'Alemany)	52,06	VA i EP	VA i EP
Baix Llobregat	Viladecans	415720	Sector Centre	70,8	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Viladecavalls	416017	Polígon Industrial Can Mir	12,86	EP	EP
Vallès Occidental	Viladecavalls	416001	Polígon Industrial Can Mir	8,51	EP	EP
Vallès Occidental	Viladecavalls	416016	Polígon Industrial Can Mitjans	57,08	VA i EP	VA i EP
Vallès Occidental	Viladecavalls	416002	Polígon Industrial Can Tries	25,96	EP	EP
Vallès Occidental	Viladecavalls	416010	Polígon Industrial La Bobila	5,03	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395703	PAU 19. Carretera de Barcelona	6,85	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395720	PAU 2. Pous d'en Rossell	5,32	SB no plus	SB
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395715	Polígon Industrial Avinguda Barcelona	6,92	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	385716	Polígon Industrial Domenys I	15,35	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	385714	Polígon Industrial Domenys II	52,43	SB plus	EP

Comarca	Municipi	Codi polígon	Nom polígon	Superfície (ha)	Tipologia actual	Tipologia potencial
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	385715	Polígon Industrial Estació de Mercaderies i Les Fonts	23,7	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395714	Polígon Industrial Llevant	9,8	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395716	Polígon Industrial PAU 10	0,94	SB no plus	SB
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395719	Polígon Industrial Rocallisa	1,43	SB no plus	SB
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	385718	Polígon Industrial Sud-Oest	27,74	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395802	Polígon Industrial Tigma	1,71	SB no plus	SB
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395712	PP 6. Els Cirerers	11,85	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	385713	SUD 2. Domenys III	37,5	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395711	SUD 6. Porroig	5,89	SB no plus	SB
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395722	SUD 7. Marges Alts	9,07	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilafranca del Penedès	395721	SUND 2. Domenys IV	25,74	SB plus	EP
Vallès Oriental	Vilalba Sasserra	456123	s/n Vilalba de Sasserra 1	3,09	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Vilanova del Vallès	445906	Barri de Sant Lleir UA5	3,88	SB plus	EP
Vallès Oriental	Vilanova del Vallès	446031	Cal Pinxo UA20 Ponet Barri de Cal Pinxo Sur-3	9,31	SB plus	EP
Vallès Oriental	Vilanova del Vallès	446030	Mas Colomer UA14	3,22	SB no plus	SB
Vallès Oriental	Vilanova del Vallès	446029	Polígon Mas Ferrer UA1	9	SB no plus	SB
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395603	Eixample Nord	26,77	EP	EP
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395622	Industrial La Plana	18,65	EP	EP
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395615	Industrial Roquetes	52,04	EP	EP
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395618	Industrial Roquetes Subsector V	10,24	VA i EP	VA i EP
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395617	La Bòbila	3,95	EP	EP
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395604	La Pastera Pol. 1	9,01	SB no plus	SB
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395623	Masia del Notari	19,68	SB no plus	SB
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395608	Masia del Notari-Pirelli	17,23	SB no plus	SB
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395610	Masia d'en Barreres Subsector 1	10,83	SB no plus	SB
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395611	Masia d'en Barreres Subsector 2	19,08	SB no plus	SB
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395609	Masia d'en Frederic	16,68	SB no plus	SB
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395607	Sector Marquès	11,88	SB no plus	SB
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395616	Sínia de les Vaques	4,05	VA	VA
Garraf	Vilanova i la Geltrú	395612	Torrent de Santa Magdalena	35,76	EP	EP
Maresme	Vilassar de Dalt	445921	La Vallmorera	5,04	EP	EP
Maresme	Vilassar de Dalt	445919	Riera de Vilassar	12,76	EP	EP
Maresme	Vilassar de Dalt	445920	Serra d'en Pons	14,46	EP	EP
Maresme	Vilassar de Mar	445918	Els Garrofers	25,5	SB plus	EP
Alt Penedès	Vilobí del Penedès	385805	SAU-1 i SAU-5	21,91	SB no plus	SB

Font: Elaborat per Barcelona Regional

Annex 3.- Situació actual i potencial dels polígons de la RMB segons tipologies (per municipi)

TAULA 5. SITUACIÓ ACTUAL I POTENCIAL DELS POLÍGONS DE LA RMB SEGONS TIPOLOGIES (PER MUNICIPI)

Municipi	Tipologia actual						Tipologia potencial				
	SB no plus	SB plus	EP	VA	VA i EP	sd	SB	EP	VA	VA i EP	sd
Abrera	32,44	201,15	-	-	-	-	32,44	39,98	23,98	137,19	-
Aiguafreda	-	-	-	-	-	12,92	-	-	-	-	12,92
Alella	9,54	1,83	-	-	-	-	9,54	1,83	-	-	-
Arenys de Mar	-	20,87	-	-	-	-	-	20,87	-	-	-
Arenys de Munt	0,72	28,14	-	-	-	-	0,72	28,14	-	-	-
Argentona	2,17	-	25,44	3,26	24,72	1,54	2,17	25,44	3,26	24,72	1,54
Avinyonet del Penedès	-	-	-	-	-	13,66	-	-	-	-	13,66
Badalona	-	217,45	-	-	-	-	-	217,45	-	-	-
Barberà del Vallès	8,13	-	84,26	-	293,29	-	8,13	84,26	-	293,29	-
Barcelona	-	-	362,24	-	1176,61	-	-	362,24	-	1176,61	-
Begues	3,28	-	-	-	-	-	3,28	-	-	-	-
Bigues i Riells	30,08	-	-	-	-	-	30,08	-	-	-	-
Cabrera de Mar	7,9	-	36,92	-	-	-	7,9	36,92	-	-	-
Cabrils	4,34	-	-	-	-	-	4,34	-	-	-	-
Caldes de Montbui	7,83	-	65,38	-	-	-	7,83	65,38	-	-	-
Calella	-	-	24,11	-	-	-	-	24,11	-	-	-
Canet de Mar	-	16,74	-	-	-	-	-	16,74	-	-	-
Canovelles	1,63	66,79	-	-	-	-	1,63	66,79	-	-	-
Canyelles	10,65	-	-	-	-	-	10,65	-	-	-	-
Cardedeu	6,12	-	22,46	9,16	15,41	-	6,12	22,46	9,16	15,41	-
Castellar del Vallès	-	-	-	-	-	230,79	-	-	-	-	230,79
Castellbisbal	-	65,43	52,52	18,96	403,1	24,38	-	52,52	18,96	468,53	24,38
Castelldefels	-	-	4,58	-	-	-	-	4,58	-	-	-
Castellet i la Gornal	-	103,44	-	-	-	35,43	-	103,44	-	-	35,43
Castellterçol	4,94	-	-	-	-	-	4,94	-	-	-	-
Castellví de la Marca	-	-	-	-	-	12,06	-	-	-	-	12,06
Castellví de Rosanes	-	-	-	-	-	29,97	-	-	-	-	29,97
Cerdanyola del Vallès	-	-	81,22	2,37	413,31	-	-	81,22	2,37	413,31	-
Cervelló	-	-	27,26	-	22,99	-	-	27,26	-	22,99	-
Collbató	7,11	-	-	-	-	-	7,11	-	-	-	-
Corbera de Llobregat	-	-	7,67	-	-	-	-	7,67	-	-	-
Cornellà de Llobregat	-	-	60,04	-	115,83	-	-	60,04	-	115,83	-
Cubelles	-	-	-	-	-	21,69	-	-	-	-	21,69
Dosrius	-	19,09	-	-	-	-	-	19,09	-	-	-
el Masnou	4,51	23,88	-	-	-	-	4,51	23,88	-	-	-
el Papiol	12,5	-	29,76	-	-	-	12,5	29,76	-	-	-
el Pla del Penedès	0,67	-	-	-	-	10,22	0,67	-	-	-	10,22
el Prat de Llobregat	-	-	432,49	3,26	517,55	-	-	432,49	3,26	517,55	-
Esparreguera	26,19	115,09	-	-	-	-	26,19	99,72	4,14	11,23	-
Esplugues de Llobregat	-	-	25,45	-	-	-	-	25,45	-	-	-
Figaró-Montmany	-	-	-	-	-	3,19	-	-	-	-	3,19
Font-rubí	4,99	-	-	-	-	-	4,99	-	-	-	-
Gavà	2,49	-	163,74	-	35,72	-	2,49	163,74	-	35,72	-
Gelida	33,02	-	20,4	-	-	-	33,02	20,4	-	-	-
Granollers	17,16	313,43	-	9,14	-	-	17,16	174,85	22,5	125,22	-
Gualba	-	-	-	-	-	31,26	-	-	-	-	31,26
la Garriga	5,74	104,59	-	-	-	-	5,74	104,59	-	-	-
la Granada	9,84	19,83	-	-	-	-	9,84	19,83	-	-	-
la Llagosta	-	35,04	-	-	-	-	-	35,04	-	-	-
la Palma de Cervelló	-	-	5,11	-	-	-	-	5,11	-	-	-

Municipi	Tipologia actual						Tipologia potencial				
	SB no plus	SB plus	EP	VA	VA i EP	sd	SB	EP	VA	VA i EP	sd
la Roca del Vallès	29,67	-	57,62	131,41	47,97	-	29,67	57,62	131,41	47,97	-
l'Ametlla del Vallès	24,75	-	-	-	-	-	24,75	-	-	-	-
les Cabanyes	4,51	-	-	-	-	-	4,51	-	-	-	-
les Franqueses del Vallès	-	154,33	53,13	-	111,96	-	-	207,46	-	111,96	-
l'Hospitalet de Llobregat	-	-	116,95	-	186,24	-	-	116,95	-	186,24	-
Lliçà d'Amunt	8,49	29,01	-	-	-	-	8,49	29,01	-	-	-
Lliçà de Vall	14,3	181,18	-	-	-	-	14,3	107,27	26,37	47,54	-
Llinars del Vallès	-	-	90,31	-	-	-	-	90,31	-	-	-
Malgrat de Mar	-	-	81,16	-	-	-	-	81,16	-	-	-
Martorell	-	-	41,31	-	430,63	2,98	-	41,31	-	430,63	2,98
Martorelles	-	22,44	-	-	75,19	-	-	-	22,44	75,19	-
Mataró	1,31	-	142,94	-	-	-	1,31	142,94	-	-	-
Mediona	29,87	13,66	-	-	-	1,38	29,87	13,66	-	-	1,38
Molins de Rei	-	-	171,57	-	-	-	-	171,57	-	-	-
Mollet del Vallès	-	74,38	64,3	-	-	-	-	138,68	-	-	-
Montcada i Reixac	33,88	-	199,67	-	-	-	33,88	199,67	-	-	-
Montgat	-	15,83	-	-	-	-	-	15,83	-	-	-
Montmeló	-	88,18	-	-	-	-	-	22,02	-	66,16	-
Montornès del Vallès	-	276,29	-	-	-	-	-	72,41	-	203,88	-
Olèrdola	4,27	108,66	-	-	-	6,84	4,27	108,66	-	-	6,84
Olesa de Bonesvalls	5,94	-	-	-	-	-	5,94	-	-	-	-
Olesa de Montserrat	-	109,64	-	-	-	-	-	37,42	-	72,22	-
Pacs del Penedès	23,4	-	-	-	-	-	23,4	-	-	-	-
Palafolls	17,1	68,93	-	-	-	-	17,1	68,93	-	-	-
Palau-solità i Plegamans	12,52	-	120,93	-	-	-	12,52	120,93	-	-	-
Pallejà	-	-	-	-	43,13	-	-	-	-	43,13	-
Parets del Vallès	20,13	276,65	-	-	-	-	20,13	72,64	-	204,01	-
Pineda de Mar	26,3	-	27,32	-	-	-	26,3	27,32	-	-	-
Polinyà	4,07	-	243,56	-	-	-	4,07	243,56	-	-	-
Premià de Dalt	2,74	22,25	-	-	-	-	2,74	22,25	-	-	-
Premià de Mar	-	11,34	-	-	-	-	-	11,34	-	-	-
Rellinars	-	-	-	-	-	6,68	-	-	-	-	6,68
Ripollet	-	-	71,58	5,12	-	-	-	71,58	5,12	-	-
Rubí	-	390,68	-	-	-	-	-	258,43	-	132,25	-
Sabadell	8,44	293,31	136,78	-	-	7,79	8,44	294,89	-	135,2	7,79
Sant Adrià de Besòs	-	-	41,87	-	51,04	-	-	41,87	-	51,04	-
Sant Andreu de la Barca	-	-	-	10,32	160,58	-	-	-	10,32	160,58	-
Sant Andreu de Llavaneres	6,51	-	-	-	-	-	6,51	-	-	-	-
Sant Antoni de Vilamajor	10,11	-	9,14	-	-	-	10,11	9,14	-	-	-
Sant Boi de Llobregat	55,13	-	83,4	-	264,97	-	55,13	83,4	-	264,97	-
Sant Cebrià de Vallalta	-	-	5,91	-	-	-	-	5,91	-	-	-
Sant Celoni	-	-	-	-	-	125,56	-	-	-	-	125,56
Sant Climent de Llobregat	8,48	-	-	-	-	-	8,48	-	-	-	-
Sant Cugat del Vallès	-	242,9	5,86	-	35,45	-	-	225,69	-	58,52	-
Sant Cugat Sesgarrigues	-	-	-	-	-	30,83	-	-	-	-	30,83
Sant Esteve Sesrovires	-	-	71,9	46,27	31,89	-	-	71,9	46,27	31,89	-
Sant Feliu de Codines	8,09	-	-	-	-	-	8,09	-	-	-	-
Sant Feliu de Llobregat	5,55	-	46,48	-	-	-	5,55	46,48	-	-	-
Sant Fost de Campsentelles	-	-	32,91	20,4	-	-	-	32,91	20,4	-	-
Sant Iscle de Vallalta	3,69	-	-	-	-	-	3,69	-	-	-	-
Sant Joan Despí	-	-	83,91	-	-	-	-	83,91	-	-	-
Sant Just Desvern	-	-	56,64	-	-	-	-	56,64	-	-	-
Sant Llorenç d'Hortons	-	-	-	-	-	22,52	-	-	-	-	22,52
Sant Llorenç Savall	13,08	-	-	-	-	-	13,08	-	-	-	-
Sant Martí Sarroca	32,91	-	-	-	-	-	32,91	-	-	-	-
Sant Pere de Ribes	43,49	-	64,8	-	-	-	43,49	64,8	-	-	-
Sant Pere de Riudebitlles	1,68	31,58	-	-	-	-	1,68	31,58	-	-	-
Sant Pere de Vilamajor	6,87	2,2	-	-	-	-	6,87	2,2	-	-	-
Sant Pol de Mar	-	-	17,47	-	-	-	-	17,47	-	-	-
Sant Quinti de Mediona	5,53	15,4	-	-	-	-	5,53	15,4	-	-	-
Sant Quirze del Vallès	9,03	145,28	-	-	-	-	9,03	145,28	-	-	-
Sant Sadurní d'Anoia	27,07	-	76,79	-	-	-	27,07	76,79	-	-	-
Sant Vicenç de Montalt	-	-	0,73	-	-	-	-	0,73	-	-	-

Municipi	Tipologia actual						Tipologia potencial				
	SB no plus	SB plus	EP	VA	VA i EP	sd	SB	EP	VA	VA i EP	sd
Sant Vicenç dels Horts	3	-	36,72	-	62,67	-	3	36,72	-	62,67	-
Santa Coloma de Cervelló	-	-	28,24	-	-	-	-	28,24	-	-	-
Santa Coloma de Gramenet	3,39	-	7,26	-	-	-	3,39	7,26	-	-	-
Santa Eulàlia de Ronçana	22,17	-	-	-	-	-	22,17	-	-	-	-
Santa Margarida i els Monjos	9,07	175,05	-	-	-	-	9,07	175,05	-	-	-
Santa Maria de Martorelles	-	-	-	-	-	2,42	-	-	-	-	2,42
Santa Maria de Palautordera	-	-	-	-	-	65,03	-	-	-	-	65,03
Santa Perpètua de Mogoda	8,23	-	356,09	-	54,99	-	8,23	356,09	-	54,99	-
Sentmenat	37,86	-	60,28	-	-	-	37,86	60,28	-	-	-
Sitges	21,03	-	-	-	-	31,73	21,03	-	-	-	31,73
Subirats	42	-	-	-	-	21,18	42	-	-	-	21,18
Tagamanent	-	-	-	-	-	6,33	-	-	-	-	6,33
Teià	-	3,2	-	-	-	-	-	3,2	-	-	-
Terrassa	19,54	-	383,4	-	231,02	-	19,54	383,4	-	231,02	-
Tordera	49,27	-	83,28	-	-	-	49,27	83,28	-	-	-
Torrelavit	-	27,78	-	-	-	-	-	27,78	-	-	-
Torrelles de Foix	11	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-
Torrelles de Llobregat	2,78	-	-	-	-	-	2,78	-	-	-	-
Ullastrell	-	-	-	-	-	32,95	-	-	-	-	32,95
Vacarisses	50,41	-	-	-	-	-	50,41	-	-	-	-
Vallgorguina	-	-	-	-	-	12,94	-	-	-	-	12,94
Vallirana	75,08	-	2,57	-	-	-	75,08	2,57	-	-	-
Viladecans	-	-	-	-	165,36	-	-	-	-	165,36	-
Viladecavalls	-	5,03	47,33	-	57,08	-	-	52,36	-	57,08	-
Vilafranca del Penedès	15,29	226,95	-	-	-	-	15,29	226,95	-	-	-
Vilalba Sasserra	3,09	-	-	-	-	-	3,09	-	-	-	-
Vilanova del Vallès	12,22	13,19	-	-	-	-	12,22	13,19	-	-	-
Vilanova i la Geltrú	104,39	-	137,17	4,05	10,24	-	104,39	137,17	4,05	10,24	-
Vilassar de Dalt	-	-	32,26	-	-	-	-	32,26	-	-	-
Vilassar de Mar	-	25,5	-	-	-	-	-	25,5	-	-	-
Vilobí del Penedès	21,91	-	-	-	-	-	21,91	-	-	-	-

Nota: Els polígons de tipologia SB equivalen a SB no plus. La superfície s’indica en ha.

Font: Elaborat per Barcelona Regional

Relació de sigles

ACA	Agència Catalana de l'Aigua
ATLL	Aigües Ter-Llobregat
DSL	Digital Subscriber Line
EDAR	Estació Depuradora d'Aigües Residuals
EMSSA	Empresa Metropolitana de Sanejament, SA
EP	Polígon de tipologia Especialitzat Productiu (vegeu l'apartat 5.1)
ICAEN	Institut Català d'Energia
MMAMB	Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
NIEPI	Nombre d'Interrupcions Equivalent de la Potència Instal·lada en mitja tensió
PAE	Polígon d'Activitat Econòmica
RMB	Regió Metropolitana de Barcelona
SB	Polígon de tipologia Serveis Bàsics (vegeu l'apartat 5.1)
SB plus	Polígon de tipologia Serveis Bàsics plus (vegeu l'apartat 5.1)
SB no plus	Polígon de tipologia Serveis Bàsics no plus (vegeu l'apartat 5.1)
sd	Sense dades
TIC	Tecnologies de la Informació i Comunicacions
TIEPI	Temps d'Interrupció Equivalent de la Potència Instal·lada en mitja tensió
VA	Polígon de tipologia Valor Afegit (vegeu l'apartat 5.1)
VA i EP	Polígon de tipologia Valor Afegit i Especialitzat Productiu (vegeu apartat 5.1)
WIMAX	Worldwide Interoperability for Microwave Access

Relació de taules

TAULA 1. Esquema de la metodologia i dels continguts del treball	17
TAULA 2. Principals problemàtiques detectades en enquestes a PAE de les comarques de l'Alt Penedès, del Baix Llobregat i del Maresme	76
TAULA 3. Municipis amb valors del TIEPI i/o NIEPI per sobre dels límits de zona urbana	81
TAULA 4. Situació actual i potencial dels polígons de la RMB segons tipologies (per polígon)	83
TAULA 5. Situació actual i potencial dels polígons de la RMB segons tipologies (per municipi)	101

Relació de figures

FIGURA 1. Relació de serveis recollits a l'estudi	18
FIGURA 2. Elements diferenciadors entre els serveis urbanístics bàsics i els que no ho són	22
FIGURA 3. Nombre potencial de fonts d'abastament d'aigua a la RMB	44
FIGURA 4. Superfície de sòl productiu situada en un municipi on el TIEPI i/o el NIEPI superin els límits establerts per a zones urbanes de la RMB	46
FIGURA 5. Superfície de sòl productiu connectat a un sistema de sanejament saturat o no a la RMB ..	48
FIGURA 6. Superfície de sòl productiu que disposa de subministrament de gas a la RMB	50
FIGURA 7. Superfície de sòl productiu que rep el servei de gas a través d'una xarxa mallada o sense mallar a la RMB	51
FIGURA 8. Superfície de sòl productiu amb potencial perquè arribi la xarxa de fibra òptica a la RMB ..	53
FIGURA 9. Requisits del grup Serveis Bàsics (SB) per a la classificació de polígons	56
FIGURA 10. Requisits del grup Especialitat Productiu (EP) per a la classificació de polígons	57
FIGURA 11. Requisits del grup Valor Afegit (VA) per a la classificació de polígons	58

Relació de gràfics

GRÀFIC 1. Distribució dels consums elèctrics per comarques de la RMB. Valors absoluts	28
GRÀFIC 2. Distribució dels consums elèctrics per comarques de la RMB. Valors relatius	28
GRÀFIC 3. Distribució dels consums de gas per comarques de la RMB. Valors absoluts	32
GRÀFIC 4. Distribució dels consums de gas per comarques de la RMB. Valors relatius	33
GRÀFIC 5. Distribució dels PAE de la RMB per tipologies. Situació actual	59
GRÀFIC 5 i 6. Comparativa distribució dels PAE de la RMB per tipologies. Situació actual i potencial	65
GRÀFICS 7 i 8. Situació actual i potencial del sòl industrial per tipologies a l'Alt Penedès	68
GRÀFICS 9 i 10. Situació actual i potencial del sòl industrial per tipologies al Baix Llobregat	69
GRÀFICS 11 i 12. Situació actual i potencial del sòl industrial per tipologies al Barcelonès	70
GRÀFICS 13 i 14. Situació actual i potencial del sòl industrial per tipologies al Garraf	71
GRÀFICS 15 i 16. Situació actual i potencial del sòl industrial per tipologies al Maresme	72
GRÀFICS 17 i 18. Situació actual i potencial del sòl industrial per tipologies al Vallès Occidental	73
GRÀFICS 19 i 20. Situació actual i potencial del sòl industrial per tipologies al Vallès Oriental	74

Relació de mapes

MAPA 1. Principals corredors d'infraestructures de la RMB	20
MAPA 2. Mapa d'usos de l'aigua regenerada de l'Àrea Metropolitana	23
MAPA 3. Fonts d'abastament d'aigua de la RMB	24
MAPA 4. Esquema topològic de les línies elèctriques d'alta tensió i subestacions a la RMB	26
MAPA 5. Municipis amb valors del TIEPI i/o NIEPI per sobre dels estipulats per zones el Decret 329/2001 i municipis amb valors de TIEPI i/o NIEPI per sobre dels límits de zona urbana que estipula aquest decret	27
MAPA 6. Estacions depuradores d'aigües residuals i xarxa de clavegueram en alta de la RMB	29
MAPA 7. Caracterització del sòl productiu segons la saturació del seu sistema de sanejament de la RMB	30
MAPA 8. Xarxa bàsica de gas natural a Espanya	31
MAPA 9. Pes del consum industrial sobre el total dels diferents municipis de la RMB	34
MAPA 10. Diferenciació del sòl productiu de la RMB abastit des d'una xarxa de gas mallada i en ramal	35
MAPA 11. PAE de la RMB amb potencial de fibra òptica per criteris de localització	37
MAPA 12. PAE de la RMB amb potencial de fibra òptica segons criteris de rendibilitat econòmica	38
MAPA 13. PAE de la RMB amb potencial de fibra òptica segons criteris de massa crítica de demanda	39
MAPA 14. Mapa d'infraestructures per a la producció de la RMB	40
MAPA 15. Nombre potencial de fonts d'abastament d'aigua per comarques de la RMB	44
MAPA 16. Nombre potencial de fonts d'abastament d'aigua per PAE de la RMB	44
MAPA 17. Superfície de sòl productiu situada en un municipi on el TIEPI i/o el NIEPI superin els límits establerts per a zones urbanes de la RMB	46
MAPA 18. Superfície de sòl productiu situada en un municipi on el TIEPI i/o el NIEPI superin els límits establerts per a zones urbanes de la RMB	46
MAPA 19. Superfície de sòl productiu connectat a un sistema de sanejament saturat o no per comarques de la RMB	48
MAPA 20. Superfície de sòl productiu connectat a un sistema de sanejament saturat o no per PAE de la RMB	48
MAPA 21. Superfície de sòl productiu que disposa de subministrament de gas per comarques de la RMB	50
MAPA 22. Superfície de sòl productiu que disposa de subministrament de gas per PAE de la RMB	50
MAPA 23. Superfície de sòl productiu que rep el servei de gas a través d'una xarxa mallada o sense mallar de la RMB	51

MAPA 24. Superfície de sòl productiu que rep el servei de gas a través d'una xarxa mallada o sense mallar als PAE de la RMB	51
MAPA 25. Superfície de sòl productiu amb potencial perquè arribi la xarxa de fibra òptica per comarques de la RMB	53
MAPA 26. Superfície de sòl productiu amb potencial perquè arribi la xarxa de fibra òptica per PAE de la RMB	53
MAPA 27. Distribució del sòl industrial tipus SB per municipis de la RMB. Situació actual	62
MAPA 28. Distribució del sòl industrial tipus EP per municipis de la RMB. Situació actual	63
MAPA 29. Distribució del sòl industrial tipus VA per municipis de la RMB. Situació actual	64
MAPA 30. Distribució de les tipologies de PAE per comarques de la RMB. Situació actual	66
MAPA 31. Distribució de les tipologies de PAE per comarques de la RMB. Situació potencial	67
MAPA 32. Distribució de PAE segons tipologies per municipis. Situació actual. Comarca de l'Alt Penedès	68
MAPA 33. Distribució de PAE segons tipologies per municipis. Situació actual. Comarca del Baix Llobregat	69
MAPA 34. Distribució de PAE segons tipologies per municipis. Situació actual. Comarca del Barcelonès	70
MAPA 35. Distribució de PAE segons tipologies per municipis. Situació actual. Comarca del Garraf	71
MAPA 36. Distribució de PAE segons tipologies per municipis. Situació actual. Comarca del Maresme ...	72
MAPA 37. Distribució de PAE segons tipologies per municipis. Situació actual. Comarca del Vallès Occidental	73
MAPA 38. Distribució de PAE segons tipologies per municipis. Situació actual. Comarca del Vallès Oriental	74
MAPA 39. Distribució dels PAE de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per antiguitat	75

El Quadern número 6, “Anàlisi de les infraestructures de serveis dels polígons d'activitat econòmica de la Regió Metropolitana de Barcelona” és un treball impulsat pel Pacte Industrial amb

l'objectiu d'analitzar la situació actual i potencial del sòl industrial de la RMB en relació amb les infraestructures de serveis. L'anàlisi realitzada serveix de base per a l'elaboració de propostes per a les futures polítiques públiques relatives als polígons d'activitat econòmica de la RMB, elements clau per a la competitivitat del territori metropolità i la transformació del model econòmic i industrial.

Els quaderns del Pacte tenen com a objectiu donar a conèixer les reflexions i les propostes del Pacte Industrial i dels seus membres, ajuntaments, sindicats, associacions empresarials i altres agents del territori, encaminades a contribuir a la vertebració i l'optimització de la capacitat econòmica, la competitivitat i la innovació del territori metropolità.

