

NOTA DE PREMSA

Estudi del Pacte Industrial “El futur de la indústria de la construcció a la RMB”

La construcció sostenible i la rehabilitació seran les bases de la recuperació del sector a la Regió Metropolitana de Barcelona

- **La recuperació del sector requerirà un canvi radical en la cultura i en les maneres de pensar i actuar, donant més protagonisme a la innovació, a la rehabilitació i a la formació dels treballadors.**
- **El nou model de construcció sostenible implica la planificació de l'obra tenint en compte tota la vida útil de l'edifici, inclosa la seva desconstrucció.**
- **L'estudi proposa 70 accions concretes per transformar el sector.**

Barcelona, 3 de juliol de 2014. El Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona ha presentat aquest matí l'estudi “**El futur de la indústria de la construcció a la Regió Metropolitana de Barcelona**”. L'objectiu d'aquest estudi és orientar les polítiques públiques que tenen un impacte en el sector de la construcció a la Regió Metropolitana de Barcelona¹ (RMB d'ara endavant) i les estratègies dels principals agents que l'integren, de manera que facilitin la transició del sector cap a un nou model productiu més competitiu. L'estudi proposa un pla d'acció detallat amb setanta accions que configuren els itineraris a seguir per assolir la transformació del sector en un horitzó de quinze anys.

L'estudi circumscriu la indústria de la construcció a l'edificació, és a dir, obra nova i rehabilitació i manteniment, residencial i no residencial, inclosa la manufactura, els serveis associats i el sector auxiliar de la construcció, tot entenent que l'obra civil presenta unes característiques completament diferents a l'edificació i que, per tant, queda exclosa de l'àmbit d'aquest estudi.

La presentació s'ha celebrat al Roca Barcelona Gallery i ha anat a càrrec de **Carles Ruiz**, president del Comitè Executiu del Pacte Industrial i alcalde de Viladecans; **Carles Velázquez**, director de màrqueting corporatiu del Grup Roca; **Gregori Cascante** i **Sonia Llera**, director general i consultora, respectivament, del Grup Daleph, empresa encarregada de realitzar l'estudi, i **Carles Rivera**, coordinador gerent del Pacte Industrial.

¹ La Regió Metropolitana de Barcelona està formada per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental

CARACTERÍSTIQUES DEL SECTOR I ESCENARIS DE FUTUR

El sector de la construcció es caracteritza per estar **atomitzat**, amb **poca cooperació i associació empresarial**, amb una **reduïda qualitat edificatòria**, un **entorn mancat d'industrialització i innovació**, un ús excessiu de la **subcontractació** que ha limitat l'especialització dins del sector i una **mà d'obra amb nivells formatius baixos** i escassa qualificació.

Entre els escenaris de **futur** identificats, l'estudi apunta cap a una **transformació del model vigent** al sector amb un **canvi radical en la cultura i les maneres de pensar i actuar**, per configurar així un nou model de producció que garanteixi un **creixement constructiu i econòmic sostenible** i robust. El nou model ha de donar més protagonisme a la **innovació** i a la **formació** dels treballadors, i apostar per la **rehabilitació** com un dels motors de la recuperació.

EL NOU MODEL DE CONSTRUCCIÓ

El nou model es fonamenta en una construcció **sostenible**, un concepte que implica la **planificació de l'obra tenint en compte tota la vida útil de l'edifici**, inclosa la seva desconstrucció, i això requereix:

- Edificar en una quantitat que es correspongui amb les **necessitats existents** i tenint en compte, a més, la part corresponent a la fricció del mercat.
- **Planificar i racionalitzar l'ús del recursos**: sòl, mà d'obra, materials, etc.
- Introduir **l'estalvi i l'eficiència energètics**, no només emprant materials dissenyats a aquest efecte, sinó també aplicant les tècniques constructives innovadores i de planificació que ho permeten.
- Disposar d'una **mà d'obra qualificada** i professionalitzada que sap edificar adequadament: una **bona edificació** trigarà més temps en necessitar manteniment i reparacions, aquestes seran menys costoses i, per tant, requerirà menys recursos.

REPTES DE FUTUR

Poder assolir aquest nou model amb èxit a la RMB requerirà un esforç important per superar els següents reptes en els propers anys:

1. Construir les bases per aconseguir que el sector segueixi una senda de **creixement estable**, tot reduint, a llarg termini, el seu pes en la generació de renda nacional a índexs comparables a altres indústries.
2. **Planificar el territori** d'una manera integral, transversal, de manera col·laborativa amb els *stakeholders* del sector, tot cercant nínxols d'activitat econòmica que generin ocupació.
3. Identificar i posar en marxa de manera immediata **projectes estratègics** que contribueixin, també, a generar ocupació.

4. **Conscienciar** a tots els *stakeholders* de la importància de la rehabilitació energèticament eficient i innovadora, l'aprenentatge d'altres experiències, la construcció sostenible i de qualitat i la formació i qualificació de la mà d'obra.
5. Convertir la **rehabilitació, renovació, reforma i manteniment** en el **motor de creixement** del sector tot atenent a criteris de sostenibilitat, no només mediambiental -millora de l'eficiència energètica i reducció del consum energètic- sinó també d'estructura del mateix.
6. **Fomentar la industrialització i la innovació** pel que fa a la planificació i l'execució de l'obra, els materials i tècniques emprats i la pròpia gestió empresarial, tot tenint en compte les noves baules que la construcció sostenible introduirà a la cadena de valor, i potenciant tant la col·laboració entre empreses i centres docents, de recerca i tecnològics com la transferència de coneixement i tecnologia.
7. Dotar el capital humà del sector d'una **formació i qualificació** adequades als requeriments que imposarà la construcció sostenible, quant a noves especialitzacions i nous perfils professionals vinculats a l'execució i a la planificació de l'obra, però també a la pròpia gestió empresarial.
8. Corregir les deficiències i contradiccions existents al **marc legal**, per tal d'evitar ineficiències, exercir un control més exhaustiu de l'activitat i potenciar les bones pràctiques.
9. Proporcionar **finançament** per a aquells projectes que són viables i sostenibles, tot prioritant aquells que tenen un elevat component innovador, i aprofitant els recursos disponibles i els contactes existents en l'àmbit internacional.
10. **Estimular la unió i l'associacionisme** entre les microempreses i les pimes per tal d'enfortir el teixit empresarial del sector.

CINC OBJECTIUS

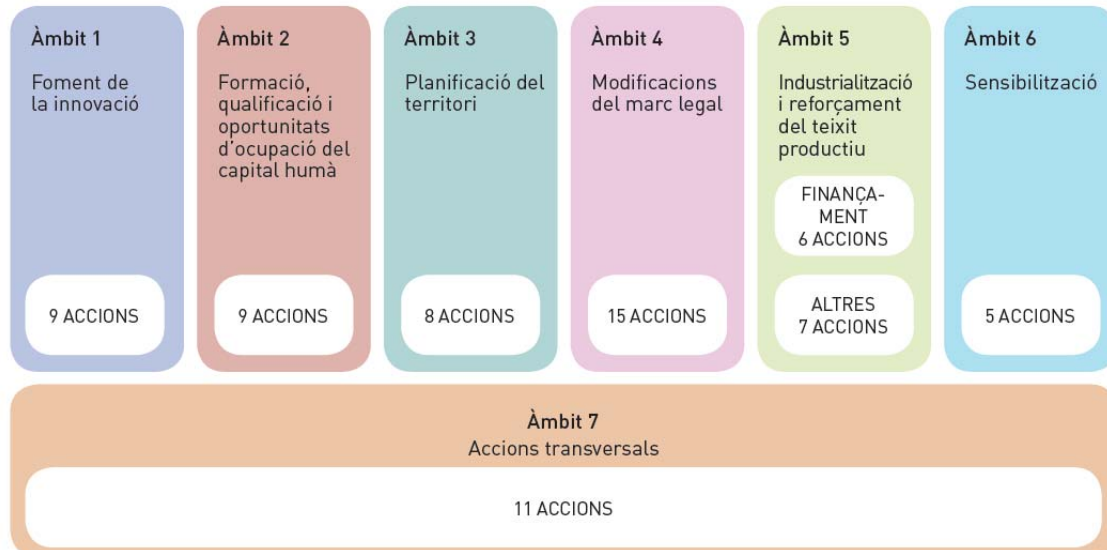
Per afrontar aquests deu reptes s'han determinat cinc grans objectius a assolir en els propers quinze anys, que són:

1. Implantar un **canvi de mentalitat**, cultura i maneres de procedir, planificant l'edifici de manera que es consideri tota la seva vida útil, inclosa la seva desconstrucció.
2. Aconseguir que el sector de la construcció sigui una **indústria**, tot introduint paràmetres de sostenibilitat, competitivitat i innovació.
3. Potenciar la **rehabilitació** com a fonament del creixement i oportunitat de futur del sector.
4. Millorar la **qualitat** en el processos i productes constructius, situant la satisfacció de les necessitats de l'usuari com a eix de tota l'activitat empresarial en el procés constructiu.

5. Dotar el sector d'una **formació de qualitat** adaptada a les necessitats de treballadors i empreses.

PLA D'ACCIÓ: 70 ACCIONS PER TRANSFORMAR EL SECTOR

El pla d'acció proposat es divideix en set àmbits d'actuació i proposa setanta accions concretes a implantar en un horitzó de quinze anys.



Entre les setanta accions que es proposen, se'n poden destacar algunes com implementar un **pla de recol·locació** de persones expulsades del sector; modificar el **marc legal** incorporant **figures alternatives a la propietat del sòl**; **reformular els plans formatius** adaptant-los al nou escenari; potenciar la **col·laboració entre empreses i centres docents, de recerca i tecnològics**; fomentar l'**aprenentatge entre agents de diferents sectors**; **promoure l'intercanvi** entre empreses del sector i organitzacions membres de la **Unió per la Mediterrània**, i crear una **plataforma online** del sector per fomentar la cooperació.

COL-LABORACIÓ ENTRE ELS AGENTS DEL SECTOR

El **procés de transformació** del sector no serà immediat ni exempt de **complexitat**: a la manca de recursos tant del sector públic com del privat s'hi afegeix l'existència d'un marc legal que condiona la planificació i execució de les obres, la necessitat d'utilitzar nous materials de més qualitat, innovadors i que donin resposta a les noves necessitats de les persones o la baixa especialització de la mà d'obra del sector, entre d'altres. En el cas de l'habitatge una dificultat afegida és que, a més d'un servei que ha de ser proveït pel mercat, és un dret que l'administració pública ha de treballar per garantir a la ciutadania.

Amb tot, l'oportunitat que aquest treball ha suposat per identificar els reptes del sector i planificar la transició cap a un model més competitiu i sostenible suposa un pas important per superar els reptes als quals s'enfronta el sector de l'edificació a la RMB en els propers quinze anys. **La col·laboració de tots els agents implicats serà indispensable per aconseguir-ho.**

El Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona és una associació constituïda l'any 1997 amb la missió de configurar una aliança estratègica entre administracions públiques, organitzacions empresarials i sindicats per impulsar la competitivitat de la indústria, fomentar la creació d'ocupació i millorar la cohesió social i la sostenibilitat al territori metropolità.

En el marc d'aquesta aliança, el Pacte Industrial ha aconseguit sumar les voluntats de 45 ajuntaments, 13 organitzacions empresarials, els 2 sindicats majoritaris, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, l'Àrea metropolitana de Barcelona, 5 consells comarcals, 6 universitats i diverses institucions vinculades al desenvolupament econòmic.

Per a més informació: Carlos Martínez – Tel.: 93 260 02 22 - 669 540 984