



## **UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA**

**La transición energética en los polígonos  
industriales: una oportunidad para el mundo local**

# INDEX



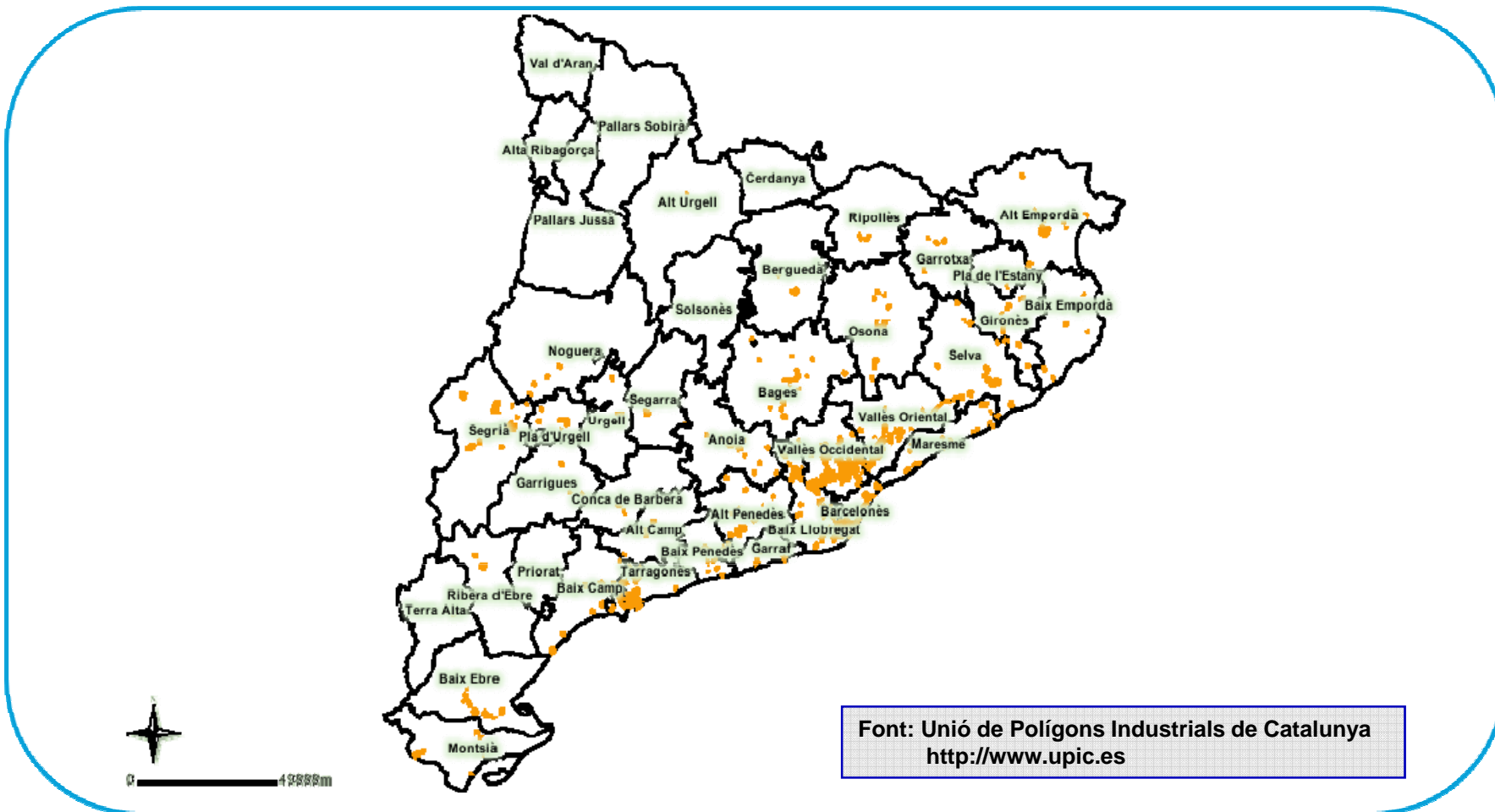
1. Los Polígonos Industriales en Cataluña
2. Contexto económico
3. Problemáticas en el ámbito de los polígonos industriales
4. Infraestructuras a los Polígonos Industriales: Energía
5. La Unió de Polígons Industrials de Catalunya (UPIC)



A blue-tinted photograph of an industrial facility, possibly a refinery or chemical plant, with various structures, pipes, and a tall distillation column. The image is overlaid with a semi-transparent blue rectangle containing the title text.

## **LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES EN CATALUÑA**

# LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES EN CATALUÑA

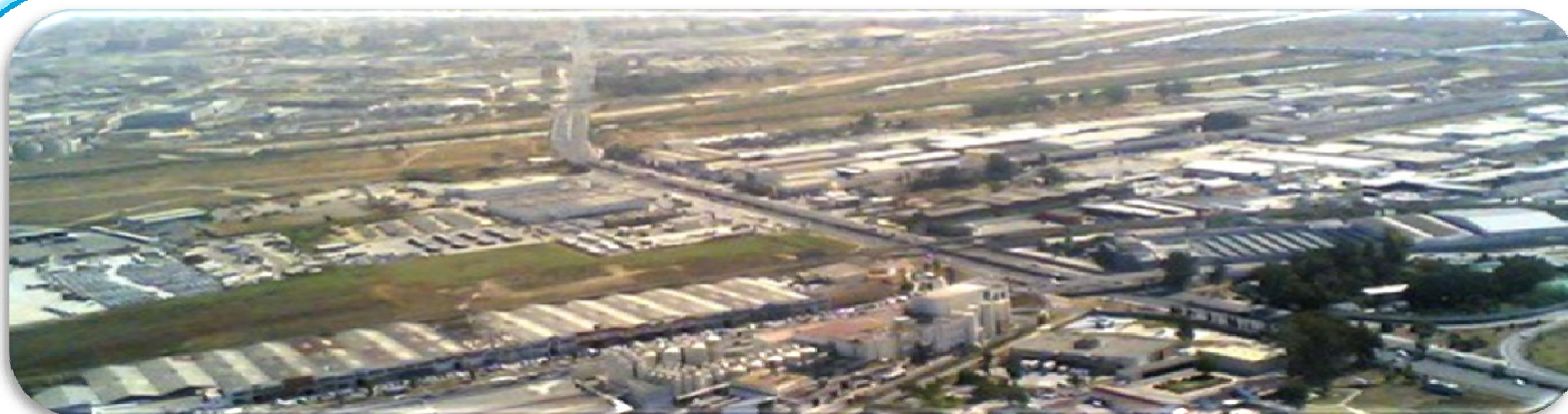


Font: Unió de Polígons Industrials de Catalunya  
<http://www.upic.es>



UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

# LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES EN CATALUÑA



- En Cataluña hay alrededor de 1.900 áreas industriales (>0,5 hectáreas de superficie)
- Están constituidas aproximadamente una cincuenta de asociaciones de polígonos industriales
- Debido a la carencia de un modelo de gestión definido, existen diferentes formas jurídicas en las que se organizan los polígonos industriales:
  - asociaciones y organizaciones empresariales
  - agrupaciones de interés económico
  - comunidades de propietarios
  - entidades de conservación



UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA





## NOU CONTEXT ECONÒMIC (I)



El nuevo contexto económico de post-crisis destaca por los siguientes hechos:

- Reactivación de la actividad económica y en concreto industrial
- Suelo industrial deteriorado
- Se agravan algunas de las deficiencias crónicas de los polígonos industriales (seguridad, mantenimiento, limpieza,...)
- Necesidad de mejorar la situación de los Polígonos Industriales
- Requerimiento de interlocutores únicos por parte de las administraciones
- Incremento del interés de las empresas ubicadas en los polígonos industriales respecto del movimiento asociativo







# PROBLEMÁTICAS EXISTENTES EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES (I)



Las problemáticas de los polígonos industriales desde la óptica empresarial y en relación a las administraciones se centran en las siguientes prioridades:

1. Suelo
2. Urbanismo
3. Infraestructuras
4. Legislación medioambiental
5. Conservación y mantenimiento
6. Seguridad
7. Dificultades administrativas



# PROBLEMÁTICAS EXISTENTES EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES(II)



**Suelo:** existe un exceso de suelo disponible, pero a menudo el existente no presenta las ubicaciones y precios adecuados



**Urbanismo:** se mantiene una problemática en cuanto a la coexistencia de los polígonos industriales y las áreas residenciales. Hay que proteger la actividad empresarial ante actuaciones urbanísticas que comprometan su futuro



**Infraestructuras:** en muchos casos, se presentan deficiencias notables en cuanto a la dotación de infraestructuras necesarias para los polígonos industriales



# PROBLEMÁTICAS EXISTENTES EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES(III)



**Legislación medioambiental:** es necesaria una mejora de las actuaciones legislativas en materia ambiental, adaptándola a la situación existente, para facilitar el cumplimiento.



**Conservación y mantenimiento:** existe una importante degradación en el estado de los polígonos industriales.



**Seguridad:** el aislamiento y las características propias de las áreas industriales facilitan las actuaciones delictivas (hurto, robos,...).



**Dificultades administrativas:** existe un exceso de trámites administrativos y una elevada lentitud en su resolución.





# INFRAESTRUCTURAS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES: ENERGÍA



En el ámbito de suministro energético, los principales problemas detectados son:

1. Suministro y calidad deficiente (micro cortes, fluctuaciones).
2. Ampliaciones de potencia costosas para la empresa.
3. Nuevas instalaciones.

La actuación en estos ámbitos tiene que permitir una mejora en las condiciones generales de los polígonos, revirtiendo directamente en la situación de las empresas que se encuentran ubicadas





# INFRAESTRUCTURAS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES: ENERGÍA



En el ámbito de suministro energético, algunas soluciones son:

1. Sistemas alternativos de energía continua (renovables).
2. Sistemas de suministro puntual (SAI –grupos electrógenos)



# INFRASTRUCTURAS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES: ENERGÍA



Sistemas alternativos de energía continua (renovables):

## DISTRICT HEATING

CAMPUS DIAGONAL-BESÒS

DISTRICTE 22@



UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

# INFRAESTRUCTURAS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES: ENERGÍA



En el ámbito de suministro energético, algunas cuestiones:

## 1. Legislación actual y la seguridad jurídica

Real Decreto 900/2015, de 9 de octubre, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas de las modalidades de suministro de energía eléctrica con autoconsumo y de producción con autoconsumo

## 2. Cuáles son los costes de la la transición energética?





# LA UNIO DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

## ORIGEN



La Unió de Polígons Industrials de Catalunya (UPIC) neix l'any 2005 amb la finalitat de defensar els interessos de les àrees industrials de Catalunya

Va néixer impulsada per la Cambra de Comerç de Barcelona i el Consell de Cambres de Catalunya, unint-s'hi després la resta de les cambres de comerç catalanes i associacions de polígons industrials

La UPIC és una associació sense ànim de lucre integrada per Entitats que representen polígons industrials de Catalunya amb l'objectiu d'aconseguir que totes les empreses que treballen a Catalunya puguin desenvolupar la seva activitat industrial de la millor i més eficaç manera possible





# LA UNIO DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

## CARACTERÍSTIQUES



En l'actualitat la UPIC agrupa 14 cambres de comerç i 13 associacions d'empresaris i propietaris de polígons de Catalunya, que representen aproximadament una trentena de polígons industrials i més de 5.000 empreses

Disposa de representació en tot el territori de Catalunya

Manté contactes amb altres entitats del mateix caire a nivell tant autonòmic com estatal

És interlocutor preferent de les administracions, tant municipals com supramunicipals i dels diversos departaments de la Generalitat de Catalunya en assumptes relatius als polígons industrials

Actua com a fons de coneixement dels polígons industrials



UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

# LA UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA

## OBJECTIUS



Els principals objectius de la UPIC són:

1. Millorar la competitivitat dels polígons industrials catalans i per tant de les empreses que s'hi troben ubicades
2. Esdevenir referent pel que fa al coneixement en l'àmbit dels polígons industrials, actuant com a interlocutor amb els agents institucionals
3. Col·laborar activament en l'atracció d'inversió econòmica que es tradueixi en implantació de noves activitats empresarials i el manteniment de les existents





## **UNIÓ DE POLÍGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA**

**934 169 584**

**[upic@cambrescat.org](mailto:upic@cambrescat.org)**

**[ww.upic.es](http://ww.upic.es)**