



**POR UNA
ECONOMÍA
CIRCULAR Y
COMPETITIVA**
JORNADA DE DEBATE
Y EXPERIENCIAS



GAVÀ, NATU RAL MENT

PLA DE PONENT

SECTOR RESIDENCIAL
186 Ha – 4.896 viviendas

JONCS

ESPACIO AMBIENTAL PRODUCTIVO
79 Ha – 317.212 m² techo

SECTOR ROCA

SECTOR EMPRESARIAL Y RESIDENCIAL
79 Ha – 317.212 m² techo

CAN TORELLÓ

CIUDAD DEPORTIVA
18 Ha

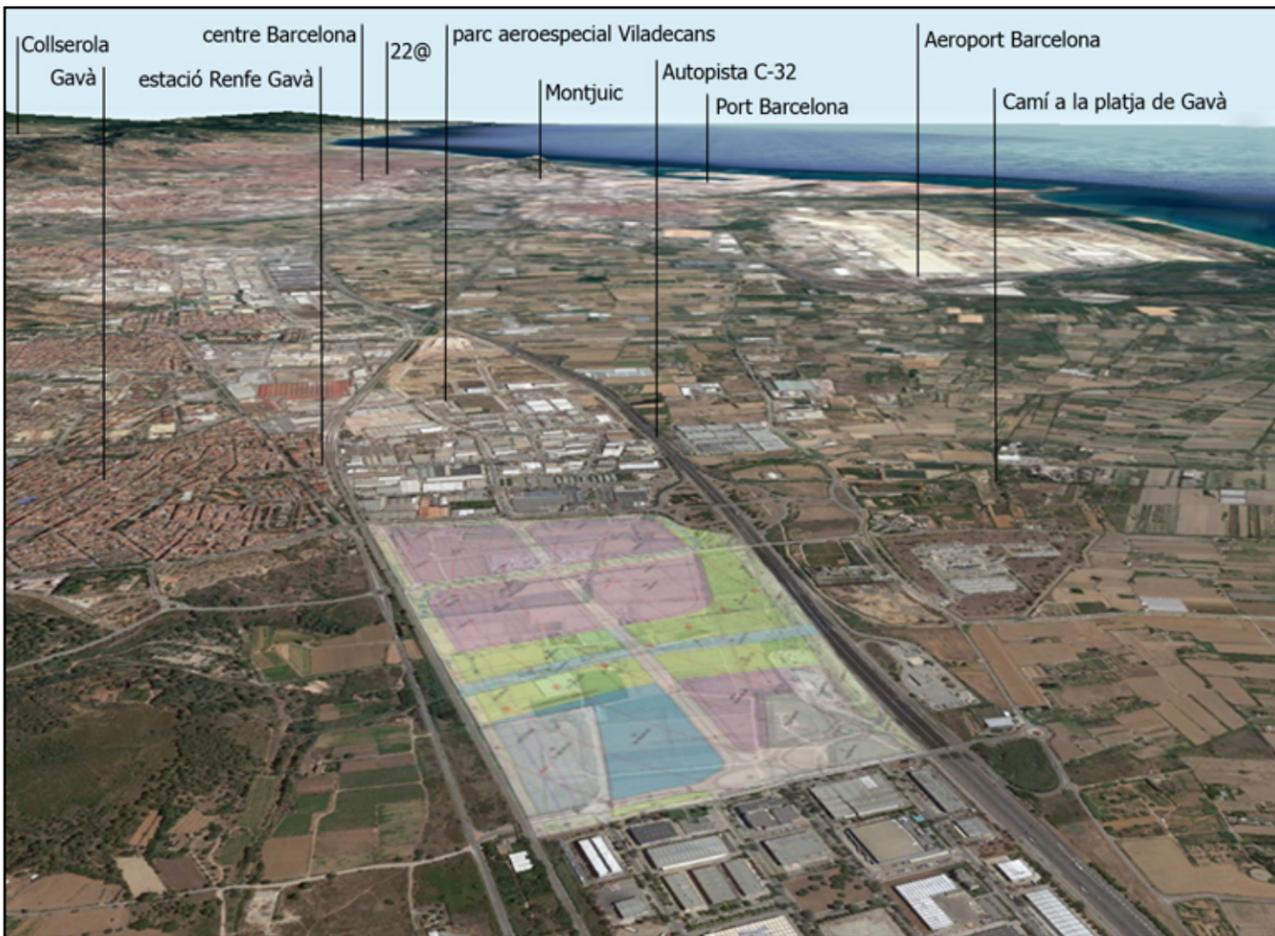
LA MARINADA

SECTOR TURÍSTICO AMBIENTAL
63 Ha vivienda + residencial hotelero

LLEVANT MAR

SECTOR RESIDENCIAL Y TURÍSTICO
12 Ha – 0,5 Km de litoral

ESPACIO AMBIENTAL PRODUCTIVO ELS JONCS

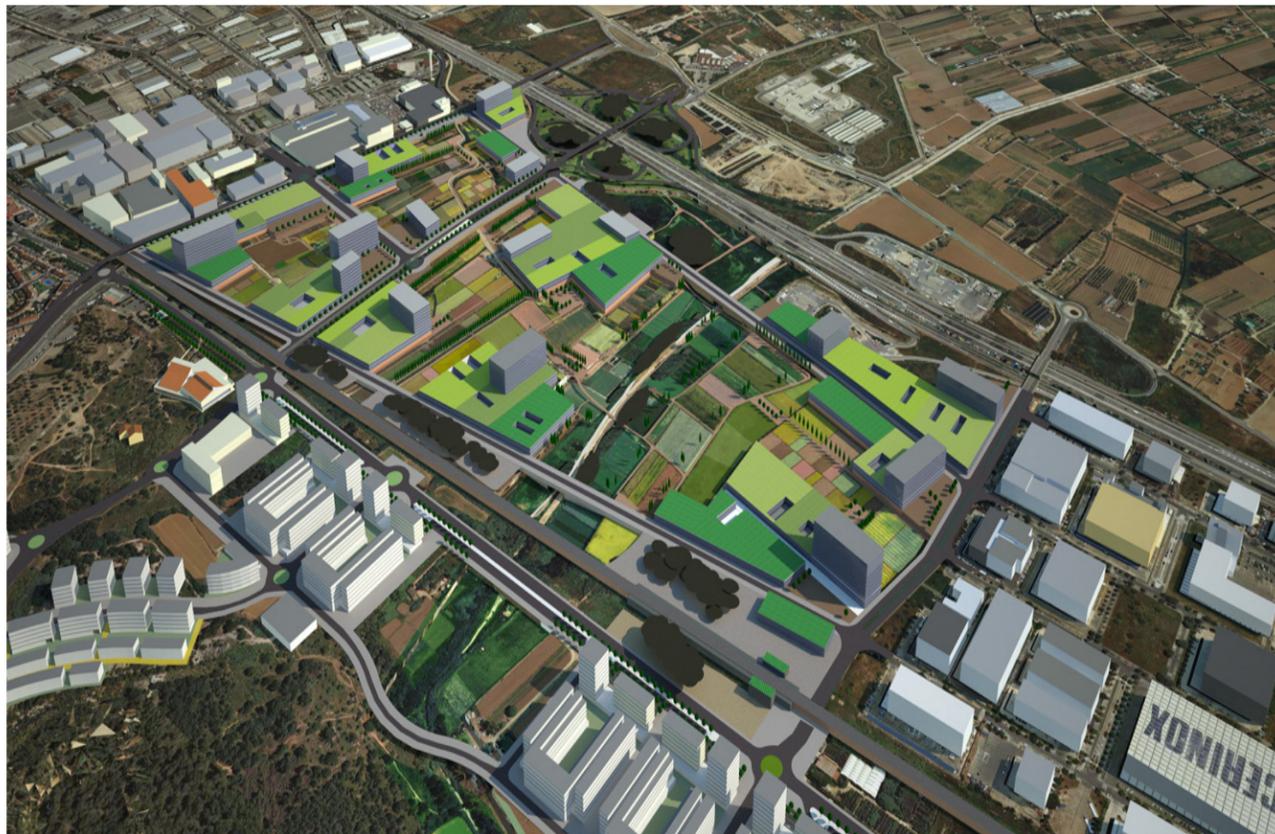


Superficie Total : 79 Ha.

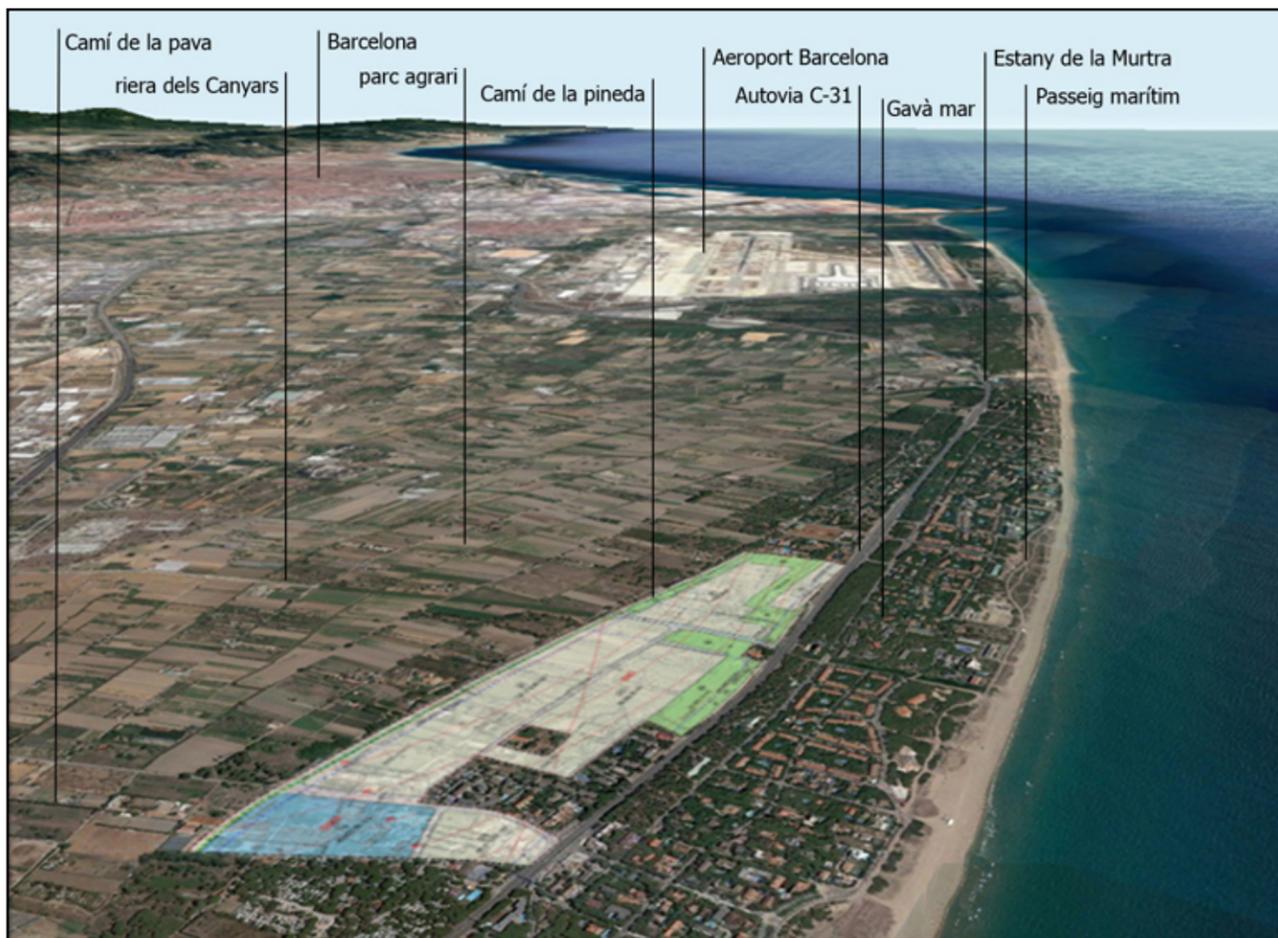
Usos:
 Industrial, logístico y terciario.

El sector de “Els Joncs”, con una superficie total de 790.654 m2 está situado entre la carretera C245, la autopista C32 y los polígono industriales del Cami Ral al suroeste y el de Parets/Barnasud al noroeste.

El objetivo principal de la actuación es dar continuidad a la franja de suelos de actividad económica, que se identifiquen con los valores ambientales y paisajísticos como valores añadidos.



SECTOR TURÍSTICO AMBIENTAL LA MARINADA



Superficie Total : 63 Ha.

Usos:

Vivienda y residencial hotelero.

- Integración / consolidación del residencial existente
- Preservar espacios i valores naturales
- Previsión de nuevas conexiones viarias con la red viaria territorial
- Potenciar el uso turístico / hotelero

Este nuevo sector fija los usos turísticos en el municipio, posibilita su transformación incorporando las determinaciones del planeamiento territorial y recoge las necesidades de las viviendas existentes.

Única pieza de grandes dimensiones pendiente de desarrollo en la franja de suelo residencial (turístico) en la zona sur del Delta del Llobregat (entre la Autovía de Castelldefels C-31 y el “Parc Agrari del Baix Llobregat” que se extiende paralela a la costa, entre Castelldefels y Gavà.



SECTOR EMPRESARIAL Y RESIDENCIAL ESPAI ROCA

Superficie Total:	32,6 Ha.
Gavà:	6 Ha. (18%)
Viladecans:	26 Ha. (82%)

Usos:

Zona productiva/industrial

Zona empresarial i terciaria

Zona mixta, vivienda y comercio

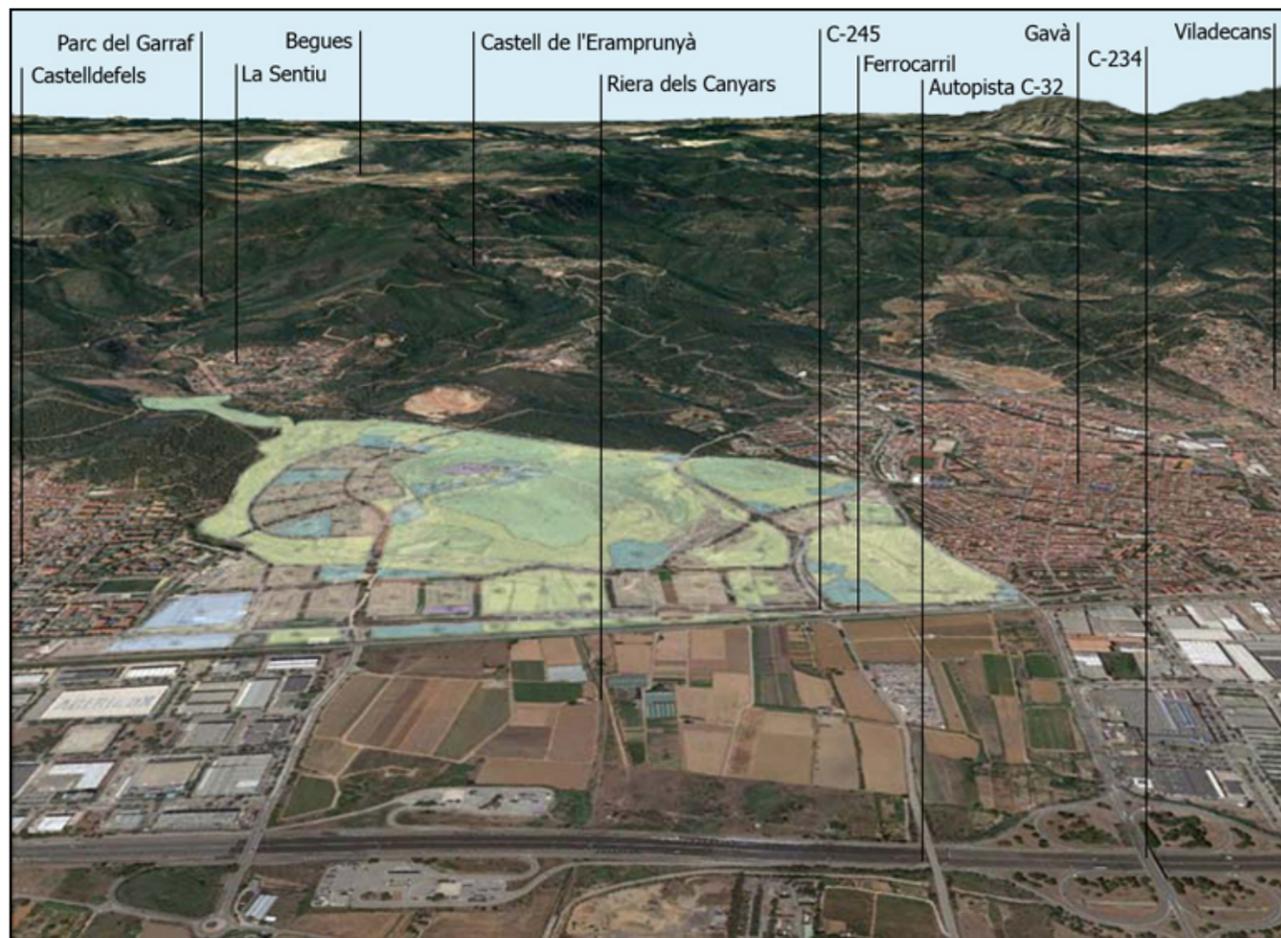
Equipamiento privado

Sistemas: viario, zonas verdes y equipamientos

Modernización del recinto Roca, con espacios de servicio corporativo y espacios de producción, priorizando la renovación urbana. Se ubicarán headquarters, showroom, laboratorios y centros de investigación y formación de la empresa. Se impulsará un parque empresarial especializado en la construcción sostenible y una nueva área de centralidad metropolitana con diversidad de usos: nuevos espacios públicos, actividad terciaria y equipamientos.

Se creará una franja con uso residencial que consolide el gran eje metropolitano del Baix Llobregat, fomentando la conectividad urbana del recinto tanto para peatones como para vehículos. Y se mejorará la movilidad rodada actual tanto en sentido paralelo al mar como en el sentido mar montaña.





CRECIMIENTO RESIDENCIAL, VERDE Y SOSTENIBLE PLA DE PONENT

POR UNA ECONOMÍA CIRCULAR Y COMPETITIVA
JORNADA DE DEBATE Y EXPERIENCIAS

Superficie Total : 186 Ha.

- 5 nuevos parques (60% sector) 113 Ha
- 20 nuevos equipamientos (7% sector) 14 Ha
- 4 nuevos barrios (40% vivienda protegida) 4.896 viv.

Usos:

Vivienda, residencial hotelero, sanitario-asistencial, técnico-administrativo, de seguridad, docente, sociocultural, deportivo y recreativo, comercial.

Premio a la mejor política municipal en urbanismo sostenible en la 2ª edición del Programa de "Cumbre de Ciudades" 2006

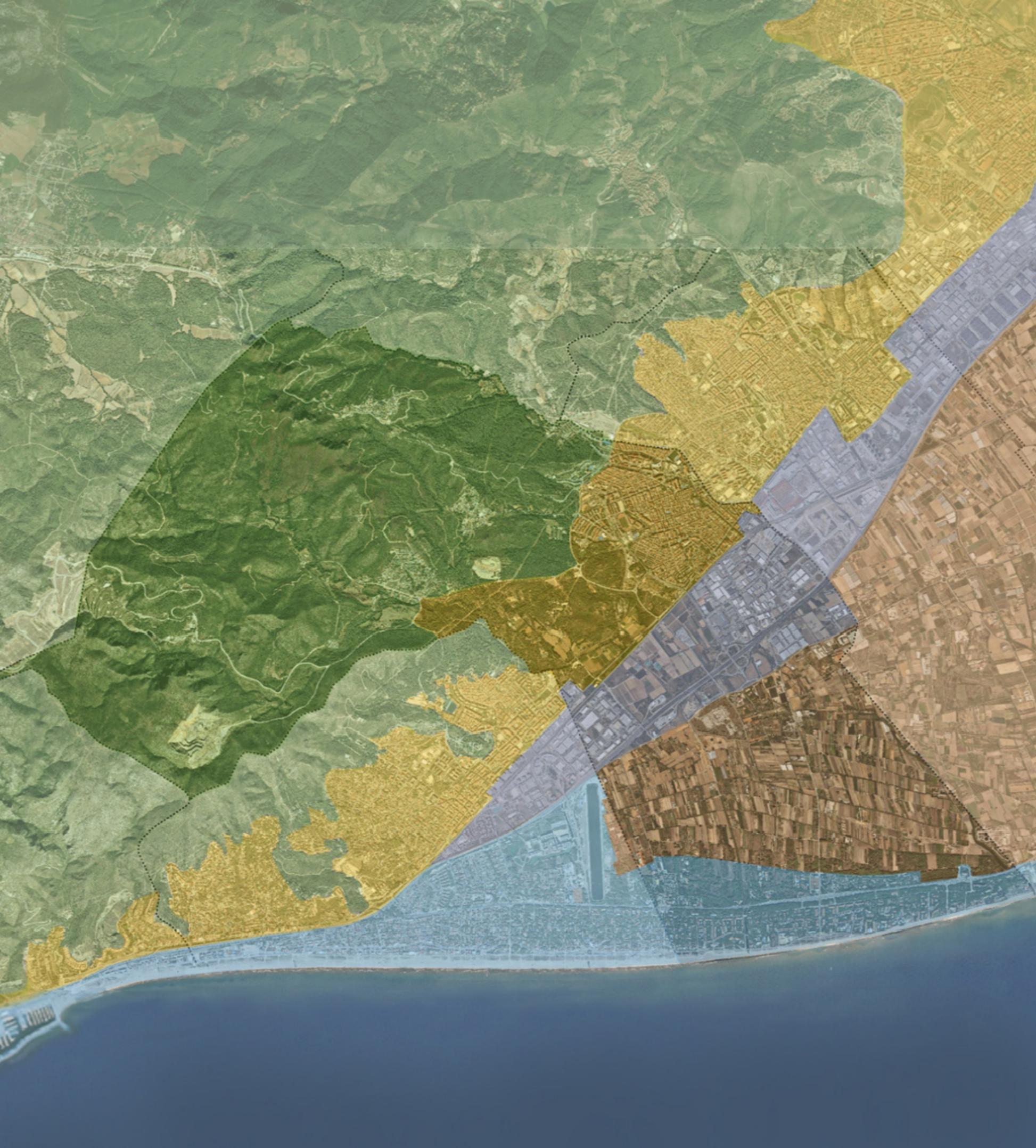
(Salón Inmobiliario de Madrid – SIMA. Feria de Madrid)

Premio al mejor planeamiento urbanístico en la "2a triennial d'arquitectura i urbanisme del Baix Llobregat, Alt Penedès i Garraf" 2008

(Col·legi d'Arquitectes de Catalunya – COAC)

Espacio que aporta valores medioambientales e incorpora las propuestas técnicas de gestión del agua, preservación y potenciación de especies, renaturalización de rieras y mantenimiento y gestión de bosques, que permitan que sea realidad el modelo de ciudad sostenible que propone Gavà.





**POR UNA
ECONOMÍA
CIRCULAR Y
COMPETITIVA**
JORNADA DE DEBATE
Y EXPERIENCIAS



GAVÀ, NATU RAL MENT