



CEDAES

Confederación Española de Áreas Empresariales



2018 CONGRESO NACIONAL
Laboral Ciudad de la Cultura - Gijón



Documento de Conclusiones

La Confederación Española de Áreas Empresariales (CEDAES) nace en el año 2015 con el firme propósito de erigirse en un interlocutor fiable entre las áreas industriales españolas y las Administraciones Públicas. Nuestros polígonos acogen un porcentaje fundamental del PIB y empleo nacional. No podíamos seguir ignorando todos los problemas de gestión y abandono de muchas de las áreas industriales. Simplemente, había llegado el momento de dar un paso al frente y defender la gestión de estos espacios desde una posición firme y común. CEDAES había llegado para quedarse y, finalmente, en noviembre del 2018, tuvimos la ocasión de celebrar nuestro primer Congreso nacional en la siempre acogedora Asturias.

Hemos tenido el privilegio de contar con ponentes asistentes de primer nivel siendo, sin duda, lo más positivo la obtención de un mensaje común de todos ellos: nuestras áreas industriales son una cuestión de Estado.

Gracias a todos los que habéis hecho posible este encuentro.

Santiago Salvador Cardo
Presidente de CEDAES





2013 **CEDAES**
CENTRO DE ESTUDIOS DE ECONOMÍA Y SOCIOLOGÍA
UNIVERSIDAD DE SALAMANCA

I. Objetivos

I. Analizar la situación de las áreas industriales españolas

II. Repasar las distintas modalidades de gestión de las áreas industriales

III. Conocer el posicionamiento de la Administración Pública y partidos políticos respecto a las áreas industriales

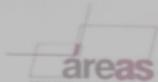
IV. Promover un marco jurídico nacional orientado a la consolidación y dinamización de las áreas empresariales

V. Compartir iniciativas regionales en materia de legislación

VI. Divulgar modelos de gestión de éxito

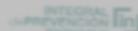
VII. Posicionar CEDAES y las confederaciones regionales como interlocutores especializados con las AAPP





Gijón impulsa

VIGILANT Sabadell



INESIC



Solred



II. Mesas de trabajo



Mesa I

El Papel de las Administraciones Públicas en la dinamización de las áreas industriales



“Debemos sensibilizar a las Administraciones Públicas de que no sólo hay que crear nuevo suelo industrial: es necesario dinamizar también el ya existente”

“La política responsable consiste en ocuparse de las necesidades de las personas”

“Las áreas industriales españolas tienen un problema de gestión y dinamización grave”

Pablo García-Vigón González
Presidente de AREAS EMPRESARIALES DE ASTURIAS



“Las áreas industriales cada vez demandan más servicios”

“La colaboración público privada es fundamental en el proceso de cambio que están sufriendo las áreas industriales”

“Debe darse cabida a las entidades de conservación en las áreas industriales”

Rubén González Hidalgo
Director Gerente de IMPULSA GIJÓN





“Nosotros queremos que los proyectos empresariales dispongan del mejor suelo posible a la hora de ubicarse”

“Hay que mejorar las áreas industriales consolidadas y adaptarlas a las necesidades de las empresas”

“Ha de fomentarse el papel de las entidades de conservación y gestión de suelo industrial”

Eva Pando Iglesias

Directora General del Instituto de Desarrollo de Principado de Asturias (IDEPA)

“la celebración de este congreso organizado por CEDAES es algo muy importante”

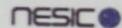
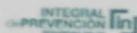
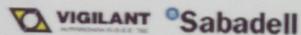
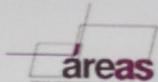
“Debemos convencer a las Administraciones Públicas que allí donde exista una gestión público – privada, han de existir líneas de financiación”

“los polígonos de este país han muchas veces evolucionado más por las ganas, la ilusión y el empuje de los empresarios que por las propias acciones de la Administración”

“El camino iniciado en las comunidades de Valencia y Murcia abre el camino a una Ley marco de ámbito nacional ”

**Alejandro Soler Mur
Director General de SEPES**





Mesa II

Marco jurídico en la gestión de las áreas industriales: proyectos legislativos en marcha



“El mantenimiento, gestión, dinamización y administración del suelo industrial del país ha de ser una cuestión de Estado”

“Nos ocupamos de cosas mucho más básicas que la patronal o los sindicatos: somos la empresa de limpieza y ¿nos pueden dar una escoba?”

“De las 6.000 áreas industriales en España, sólo el 20% están representadas por una entidad con personalidad jurídica”

**Joaquín Sánchez Martínez
Secretario General de la Federación de Parques Empresariales de
Región de Murcia (FEPEMUR)**





“Parece que los polígonos industriales no existen para algunos Ayuntamientos”

“El polígono industrial es, muchas veces, el último barrio del municipio”

“No existe suficiente staff técnico especializado que se dedique a la planificación y diseño de las áreas industriales en las administraciones públicas”

“el deficiente estado en general de las áreas industriales es un lastre para la competitividad de las empresas”

**Diego Romá Bohorques
Gerente de la Federación de Polígonos Empresariales de la
Comunitat Valenciana (FEPEVAL)**





“La motivación básica de la nueva Ley Valenciana de Áreas Empresariales 14/2018 ha sido la auténtica necesidad de resolver los actuales problemas de los polígonos industriales”

“El suelo industrial presta un servicio fundamental en la economía”

“Si queremos desarrollar una clara política de reindustrialización, y además queremos que esa industria sea moderna, tecnológicamente avanzada, innovadora e internacionalizada, desde luego, tiene que ir acompañada de unos espacios de calidad”

**Blanca Marín Ferreiro
Secretaria Autonómica de Economía Sostenible, Sectores Productivos y Comercio (GENERALITAT VALENCIANA)**



“Los Ayuntamientos tienen mucho que decir y hacer con respecto a los Polígonos Industriales”

“La propuesta de Cs para la mejora de los polígonos industriales se basa en la colaboración público privada”

“Cs tiene clara la solución, pues hemos apoyado las Leyes de Valencia y de Murcia”

“En Cs sería muy bien recibida una iniciativa para una Ley marco nacional en estos ámbitos ”

**Luis Pacho Ferreras
Concejal portavoz Cs Oviedo**



“Las Administraciones Públicas tienen que tomarse en serio la política industrial, incluyendo en la misma la promoción y mejora de las áreas industriales”

“Una vez puesta en marcha la Ley de Valencia, ahora toca una ley estatal”

“Las propuestas de PODEMOS en las comisiones de industria dentro de cada Comunidad Autónoma van a incluir propuestas en la línea de ley Valenciana ”

**Segundo González García
Diputado Nacional UNIDOS PODEMOS
Portavoz de la Comisión de Presupuestos**





“Debe reformarse la Ley de Industria y los polígonos han de tener un espacio en esa Ley”

“El Gobierno de España y las Autonomías han de trabajar de la mano en materia de áreas industriales dadas las competencias atribuidas a estas últimas”

“Gracias a CEDAES las reivindicaciones de las áreas industriales se introducen en la agenda política”

**Herick Campos Arteseros
Diputado Nacional PSOE
Portavoz de la Comisión de Industria, Comercio y Turismo**





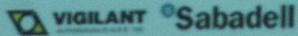
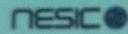
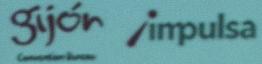
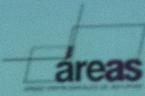
“Apoyamos la necesidad de la regularización, en forma de legislación, así como las dotaciones presupuestarias correspondientes”

“Las asociaciones de las áreas industriales tienen que participar en el desarrollo y planificación de la política industrial”

“En los Planes de desarrollo económico de las Comunidades Autónomas no solo hay que escuchar a las Federaciones Empresariales y a las Cámaras de Comercio, sino que también hay que escuchar a los representantes de las Áreas Industriales”

“Desde el PP ya hemos planteado que una iniciativa como la Murcia hay que extenderla a todas las Comunidades Autónomas”

**Susana López Ares
Diputada Nacional PP
Portavoz de la Comisión de Política Territorial y Función Pública**



Mesa III

Modelos de gestión de éxito: la dinamización de las áreas industriales como objetivo



“No es necesario inventar nada en materia de gestión de áreas industriales; se trata de ponerle el cascabel gato y aplicar el sentido común”

“Nuestra obligación desde la Administración autonómica es dar soluciones a las empresas ubicadas en suelo industrial”

**Manuel Monterrey Meana
Director General de Industria y Comunicaciones
del Principado de Asturias**

“La Junta Directiva de Fuente del Jarro intenta que el polígono cuente con el máximo de catálogo de servicios en los polígonos como puede ser la vigilancia, una escuela infantil y la colaboración con el Ayuntamiento”

“Nos encargamos de la seguridad privada del polígono desde 1981 y actualmente la plantilla de vigilantes hace labores complementarias a la vigilancia que generan valor añadido”

“Gracias a los sistemas CCTV y el centro de control de compartido hemos podido optimizar costes sin renunciar a las prestaciones del servicio”

**Joaquín Ballester Sanz
Director Gerente de la Asociación de Empresas del Polígono
Industrial Fuente del Jarro - ASIVALCO (Paterna - Valencia)**





“El crecimiento de PISA ha sido siempre ordenado gracias a la colaboración entre el parque empresarial y las entidades públicas”

“Las zonas lúdicas y de servicios como guarderías infantiles, gimnasios son fundamentales como valor añadido en el polígono”

“Somos una puerta de acceso a la gente que solicita empleo a las empresas del polígono ”

**Ignacio Muñoz Carral
Presidente del Parque Empresarial PISA (Sevilla)**





“Campollano es un polígono cuidado al 100% por la administración pública supervisada por la asociación empresarial del polígono”

“Albergamos el 40% del PIB de la Ciudad y el 4% de Castilla la Mancha”

“El IBI asignado a Campollano es de zona urbana sin contar con los servicios que corresponden por esta catalogación. Situación por la que se creó la asociación ADECA”

**Santos Prieto Solera
Presidente de la Asociación de Empresarios del
Polígono de Campollano - ADECA (Albacete)**

“La iniciativa público-privada fue el germen del Parque Empresarial de Elche”

“Se creó desde un inicio la EUC porque un enclave de primer orden tiene que contar con un mantenimiento a futuro de las garantías que se tienen en infraestructuras y servicios cuando se establecen en la creación de un parque empresarial”

“La EUC es el interlocutor legal que reclama a la Administración el mantenimiento de los servicios diarios”

“Elche se ha convertido en un centro de negocios. Esto es posible gracias a la colaboración público-privada y a que el proyecto se vende como un proyecto de ciudad”

**Raquel Rosique Navarro
Directora de Gestión de Elche Parque
Empresarial (Alicante)**



“En el ámbito de la gobernanza territorial se ha contado en el Área Metropolitana de Barcelona con la participación tripartita inicial de la Administración, Organización Empresarial y Sindicatos, además de otras entidades colaboradoras”

“Es necesaria la introducción de elementos legislativos que faciliten y fomenten la colaboración conjunta de todos los actores implicados y tienen que decir algo en los espacios industriales”

“No se pueden encaminar acciones de economía circular sin el acuerdo entre los diferentes actores”

**Carles Rivera Molins
Gerente Pacte Industrial de la Regió
Metropolitana de Barcelona (RMB)**





“Es imprescindible legislar para que las áreas industriales deban implantar planes de emergencia comunitarios”

“Un plan de emergencia en formato papel no es una herramienta útil para los servicios de emergencia: debe informatizarse y ser accesible en dispositivos portátiles”

“Cuanto mayor es la participación de de los empresarios del polígono, mayor es la calidad y variedad de los servicios”

**Pablo García-Vigón González
Presidente de la Federación de Áreas
Empresariales de Asturias (AREAS)**



III. Intervenciones institucionales



“Las administraciones públicas, legisladores y quienes nos gobiernan han de dejar de mirar para otro lado cuando hablamos de mantener y gestionar nuestras áreas industriales”

“Las 6.000 zonas industriales ubicadas en España representan aproximadamente el 53% del PIB nacional”

“CEDAES ha llegado para quedarse como un interlocutor especializado con la Administración en materia de gestión de áreas industriales”

**Santiago Salvador Cardo
Presidente de CEDAES**



“Es imprescindible una Ley Marco de Áreas Industriales de carácter nacional que proporcione una base jurídica y homogeneidad a las distintas legislaciones autonómicas”

“El problema con nuestras áreas industriales es que nos hemos centrado en la gestión del contenido, olvidando la gestión del continente”

**Pablo García-Vigón González
Presidente de la Federación de Áreas
Empresariales de Asturias (AREAS)**



“En solo 3 años CEDAES se ha ganado un lugar destacado en el asociacionismo y en la opinión pública en la defensa de las áreas empresariales”

“La redacción de una normativa nacional , exportando los modelos de Valencia y Murcia , es una reclamación justa que merece nuestro apoyo”

“Reconocemos la labor de AREAS aglutinando las demandas de los polígonos de Asturias y aplaudimos el modelo de éxito que representa ASEMPOSIL a nivel gestión y representatividad”

**María Calvo Carvajal
Vicepresidenta de la Federación Asturiana de Empresarios (FADE)**



“Las áreas industriales tienen que tener un proceso de modernización permanente y al mismo nivel que los procesos análogos de áreas urbanas”

“Las áreas industriales precisan planes anuales de mantenimiento, de mejora, de conservación y de seguridad para atender las carencias que nos reclaman los empresarios allí asentados”

“Nuestras áreas industriales son elementos de sostenibilidad para el futuro”

**Fernando Couto Garciablanco
Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Gijón)**





“Las cuestiones relacionadas con la logística, la movilidad y la eficiencia energética tienen una gran trascendencia en la planificación de las áreas industriales”

Fernando Lastra Valdés
Consejero de Infraestructuras, Ordenación del Territorio y Medioambiente del Principado de Asturias

2018 CONGRESO NACIONAL
Laboral Ciudad de la Cultura – Gijón
8 y 9 de Noviembre





“Nuestro convencimiento pasa por el diseño de unas áreas empresariales de calidad que permitan a las empresas allí ubicadas el desarrollo competitivo de su actividad”

“El desarrollo, mejora y adecuación de las infraestructuras industriales constituye una de las políticas básicas del Gobierno del Principado de Asturias. Resulta esencial para el correcto funcionamiento y crecimiento de las empresas de la región así como para la atracción de otra”

Isaac Pola Alonso

Consejero de Industria, Empleo y Turismo del Principado de Asturias

CEDAES

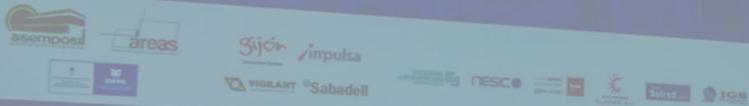


2018 CONGRESO NACIONAL
Laboral Ciudad de la Cultura - Gijón



2018 CONGRESO NACIONAL
Laboral Ciudad de la Cultura - Gijón

D. Santiago Salvador Cardo
Presidente de CEDAES



CEDAES

IV. Conclusiones finales

- ✓ La gestión, conservación y dinamización de las áreas empresariales debe ser una cuestión de Estado por su impacto en el PIB y el empleo nacional
- ✓ Es imprescindible contar con una Ley Marco de Áreas Industriales de ámbito nacional que de soporte a los desarrollos normativos de las Comunidades Autónomas
- ✓ La colaboración público – privada es la herramienta adecuada para el desarrollo e implantación de normativa de gestión de áreas industriales
- ✓ Las principales formaciones políticas coinciden: no se ha hecho lo suficiente en gestión de áreas industriales y es necesario legislar al respecto
- ✓ Hasta la creación de CEDAES no existía un interlocutor eficaz con la Administración y los partidos políticos en materia de gestión de las áreas industriales



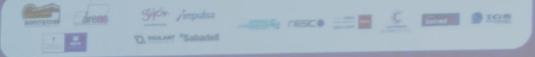
CEDAES
Confederación Española de Artes Emprendedores

2018 CONGRESO NACIONAL
Laboral Ciudad de la Cultura - Gijón

CEDAES
Confederación Española de Artes Emprendedores

2018 CONGRESO NACIONAL
Laboral Ciudad de la Cultura - Gijón

D. Herick Campos Arteseros
Diputado Nacional
Portavoz de la Comisión de Industria,
Comercio y Turismo
PSOE



CEDAES

CEDAES

V. Memoria fotográfica









CEDAES

Confederación Española de Áreas Empresariales

2018 CONGRESO NACIONAL

Laboral Ciudad de la Cultura - Gijón

8 y 9 de Noviembre



