

NOTA DE PREMSA

La construcció industrialitzada, un model per afrontar la crisi de l'habitatge i crear ocupació de qualitat

- El Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona i el Pla Estratègic Metropolità de Barcelona organitzen la segona jornada sobre construcció industrialitzada d'habitatge a la regió metropolitana de Barcelona amb l'objectiu d'accelerar el salt d'escala del sector.
- La jornada s'ha celebrat a Santa Coloma de Gramenet i ha comptat amb una ponència de Ferran Bermejo, director tècnic de l'ITeC, i el debat entre diversos experts.

Santa Coloma de Gramenet, 5 de desembre de 2025. El Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona i el Pla Estratègic Metropolità de Barcelona (PEMB), amb el suport de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i la Diputació de Barcelona, han organitzat ahir dijous la segona edició de la jornada "La construcció industrialitzada d'habitatge a la regió metropolitana de Barcelona: factors clau i finançament". La trobada ha reunit representants institucionals, professionals del sector i agents econòmics per abordar els reptes i oportunitats de la **construcció industrialitzada com a model que afavoreix la sostenibilitat i l'eficiència del sector, afavoreix la creació d'ocupació de qualitat i pot donar resposta a l'emergència de l'habitatge actual.**

L'alcaldeessa de Santa Coloma de Gramenet i membre del Consell Rector del PEMB, **Mireia González**, ha encetat el matí assenyalant que a la construcció industrialitzada **"li fa falta un salt d'escala"** per respondre a la crisi d'habitatge. Ha defensat que **"les polítiques públiques d'habitatge han de ser valentes", ja que són claus per al benestar de la nostra ciutadania i la sostenibilitat de l'entorn.** González ha destacat que els plans locals d'habitatge de la ciutat afronten els reptes d'incrementar el parc existent, rehabilitar-lo i prevenir la pobresa energètica, i ha expressat el desig que la jornada actuï com a "palanca" per fer fluir la transformació del sector. També ha subratllat el sentit de celebrar l'acte a La Ciba, un espai de referència en polítiques feministes: la industrialització com a oportunitat per impulsar l'ocupació femenina i un model més sostenible i respectuós amb l'entorn, i al mateix temps contribuir a dinamitzar l'economia local i europea.

Per la seva banda, l'alcaldeessa de Rubí i presidenta del Comitè Executiu del Pacte Industrial, **Ana María Martínez**, ha recalcat que la industrialització de la construcció és clau per donar una resposta immediata al problema urgent de l'habitatge que tenim avui, i que aquesta és una condició necessària, però no suficient, per afrontar aquest repte. Martínez ha apuntat que tenim municipis més concentrats i d'altres més petits i dispersats, però el que hem de fer totes les administracions és **buscar i activar palanques per aconseguir fer un salt d'escala** en aquest sector i accelerar la resposta. "Aquesta pressió s'incrementa en tot el territori metropolità i ja afecta la 2a corona". També ha avisat que **estem posant en risc la cohesió social del país si no s'actua amb decisió, i ha reivindicat que "les polítiques públiques relatives a la formació, el finançament i el marc regulatori són claus per a la transformació del sector"**.

A més a més, Martínez ha explicat que el PEMB ha definit una missió per abordar aquest problema i que el Pacte Industrial també treballa en aquesta línia, i amb aquest focus compartit es va impulsar la primera jornada l'any passat. "Avui tornem a obrir aquest espai de coneixement compartit". També ha reafirmat el compromís del Pacte Industrial de continuar treballant amb tots els agents per contribuir a la industrialització del sector, generar ocupació de qualitat i garantir el dret a l'habitatge.

Construcció industrialitzada: un canvi de model necessari

El director tècnic de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció), **Ferran Bermejo**, ha ofert una ponència que ha dibuixat el context crític del sector i les potencialitats de la industrialització. Bermejo ha assenyalat que la manca de producció d'habitatge en la darrera dècada ha generat una "tempesta perfecta" que ara cal revertir. Ha remarcat que **la construcció industrialitzada no és un producte, sinó un procés col·laboratiu que involucra tota la cadena de valor, i que incorpora digitalització, sostenibilitat i automatització**, i ha subratllat que "industrialitzar no és prefabricar", sinó optimitzar processos i garantir més qualitat, menys residus i una forta reducció dels temps d'obra. Tot i això, ha advertit que "no n'hi ha prou amb construir més ràpidament: si no millorem els procediments administratius, no resoldrem el problema", **reclamant una transformació profunda dels procediments administratius, del finançament i de la formació per donar suport al salt d'escala**.

Finançament, reptes i oportunitats

El primer panell, moderat per la periodista especialitzada en economia **Laura Casserres**, ha posat el focus en els instruments financers que poden accelerar l'expansió de la construcció industrialitzada. **Maribel Vergara**, directora del PERTE

d'industrialització de l'Habitatge, ha anunciat que el programa compta amb **1.300 milions d'euros** i ha estat taxativa: “volem finançar el màxim possible”, avançant que s'obriran pròximament ajuts directes a tot l'ecosistema del sector. Des del **Banc Europeu d'Inversions, Elena Campelo** ha recordat que l'habitatge és una prioritat per al BEI i ha subratllat la importància de definir bé els plecs de contractació perquè l'opció industrialitzada esdevingui la més avantatjosa.

Per la seva banda, **Vanessa Servera**, consellera delegada de l'Institut Català de Finances, ha advertit del **coll d'ampolla financer** vinculat a la producció en fàbrica i ha reclamat que els taxadors certifiquin l'obra executada en origen, oferint l'ICF com a banc públic per impulsar solucions. Finalment, **Tamara Lemos**, directora de Negoci de Construcció Sostenible de Triodos Bank Espanya, ha remarcat que la industrialització és un **mitjà per garantir confort, salut i eficiència**, i que cal planificar-la des del primer moment del projecte.

A la segona part, dedicada als **reptes i oportunitats del salt d'escala**, tres professionals han analitzat les necessitats del sector des de la formació, la indústria i la promoció pública. **Antonio Espinar**, de l'Observatori de l'FP de la Fundació BCN Formació Professional, ha defensat reforçar la formació i **reivindicar els itineraris d'FP per assegurar talent —especialment femení**. Des de la indústria, **José Manuel Garcilópez**, director de Construcció Industrialitzada a Saint-Gobain, ha assegurat que el canvi ja està en marxa i ha reclamat que **administracions i sector avancin coordinadament**. **Blanca Noguera**, cap de Servei d'Habitatge i Innovació de l'IMPSOL (Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial), ha insistit en **no renunciar a la qualitat arquitectònica i en treballar de manera alineada** des de l'inici, alertant dels condicionants logístics de molts solars metropolitans.

Ha tancat la jornada **Sergi Fuster**, president de la Comissió d'Innovació del Pacte Industrial, recordant que la **innovació** és essencial per a la competitivitat metropolitana i per aportar solucions a la situació d'emergència d'habitatge. També ha remarcat que el futur del sector de la construcció passa per **prioritzar la col·laboració publicoprivada, el finançament i el talent**.

El Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona és una associació constituïda l'any 1997 amb la missió de configurar una aliança estratègica entre administracions públiques, organitzacions empresarials i sindicats per impulsar la competitivitat de la indústria, fomentar la creació d'ocupació i millorar la cohesió social i la sostenibilitat al territori metropolità.

En el marc d'aquesta aliança, el Pacte Industrial ha aconseguit sumar les voluntats de 55 ajuntaments, 11 organitzacions empresarials, els 2 sindicats majoritaris, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el Consorci de la Zona

Franca de Barcelona, 6 consells comarcals, 6 universitats i diverses institucions vinculades al desenvolupament econòmic.

Per a més informació: Carlos Martínez – Tel.: 93 260 02 22 - 669 540 984